

Z Á P I S
ze zasedání Zastupitelstva obce Kocbeře
konaného dne 18.9. 2007 v 18.00 hodin.

Přítomni: Eva Rezková, Jana Svatošová, Michaela Tlapáková, Luboš Hroneš, Milan Makeš,
Jiří Štěpař
Omluven: Roman Hejzlar

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce paní Evou Rezkovou, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyvěšeno na úřední desce. Dále oznámila, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je považován za schválený, jelikož k němu nebylo připomínek.

Ověřovateli byli navrženi: Michaela Tlapáková, Milan Makeš

Průběh hlasování: Pro: 6 Proti: 0 zdržel se: 0
Ověřovatelé byli 6-ti hlasy schváleni.

Zapisovatelem byla určena: Edita Schejbalová

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1. Zahájení a kontrola usnesení
2. Záměr obce o bezplatném převodu pozemku-komunikace Vítězná
3. Souhlas se zápisem do katastru nemovitostí
4. Hospic Červený Kostelec-poděkování za dar
5. Poděkování – p.Fléglová,p.Svatoš-publikace o Kocbeřích,dar
6. Kata s.r.o.,Pilníkov-penále,žádost o osvobození
7. Záměr obce odprodat pozemky-garáže,u č.p.18 a 118
8. p. Doležal-žádost o odprodej nebo nájem pozemku
9. Kontrola č.5/2007-finanční výbor
10. Informace-Akce Obnova budovy mateřské školy
11. Stanovisko k větrným elektrárnám-Vítězná
12. Vedení NN Komárov-Vítězná
13. EKOKOM-Smlouva o výpůjčce
14. Policie ČR DI-schůzka o bezpečnostní situaci
15. Rozpočtový výhled 2008-2010-investice
16. Zvýšení nájemného-obecní byt čp.48
17. Obec Kocbeře-Rozpočtové opatření č.4
18. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Kocbeře 2006-2007
19. Žádost o odprodej p.p.č.870 v k.ú.Kocbeře-p.Jůza
20. Žádost o odprodej p.p.č. 1923 v k.ú. Komárov
21. Svoz nebezpečného odpadu
22. Žádost o bezúplatný převod komunikací p.p.č.1269 a 1276 od Města Dvůr Králové
23. Žádost o bezúplatný převod p.p.č.1274,od krajnice na hranici pozemku,od ŘSD Hradec Králové
24. Orientační běh

25. Nákup p.p.č.845/6,LV 317

26. Smlouva pojišťovna Kooperativa-pojištění majetku obce

27. Diskuse

Průběh hlasování:

Pro:6

Proti: 0

zdržel se: 0

Program byl 6-ti hlasy schválen.

1). Zahájení a kontrola usnesení

K Usnesení ze dne 26.06.2007 nebylo podáno žádných připomínek,tudíž se považuje za schválené. Podepsání Smlouvy o poskytnutí dotace Královéhradeckým krajem,Smlouvy o dílo s fy Top-chem Hradec Králové,Dodatku č.1 veřejnoprávní smlouvy-přestupky, Dodatku č.1 Smlouvy o nájmu s fy Schönwalder-Harmonie, které bylo uloženo p.starostce bylo splněno. Vyřízení potřebných formalit k převedení pozemku p.p.č.1129 do vlastnictví Královéhradeckého kraje-řízení stále probíhá.

2.) Záměr obce o bezplatném převodu pozemku-komunikace Vítězná

Obec Kocbeře bezúplatně daruje p.p.č.1929-komunikace v k.ú. Komárov,obec Vítězná. Návrh: schválit záměr obce o bezúplatném darování do majetku Královéhradeckého kraje.

Průběh hlasování:

Pro:6

Proti: 0

zdržel se: 0

Záměr obce Kocbeře,dle zákona č.128/2000 Sb.,o obcích,o bezúplatném darování nemovitosti p.p.č.1929 – ost.plocha v k.ú. Komárov,obec Vítězná,z vlastnictví Obce Kocbeře,jako dárce, do vlastnictví Královéhradeckého kraje a správy SÚS Královéhradeckého kraje,jako obdarovaného byl 6-ti hlasy schválen.

3.) Souhlas se zápisem do katastru nemovitostí

ZOD Vítězná,v konkurzu,požádalo o souhlas se zápisem do katastru nemovitostí nemovitosti, která se nachází na st.p.č.251/2 jež má v majetku Obec Kocbeře.

Průběh hlasování:

Pro:6

Proti: 0

zdržel se: 0

Souhlas se zápisem nemovitosti ZOD Vítězná,v konkurzu na st.p.č.251/2, která je majetkem Obce Kocbeře, do katastru nemovitostí byl 6-ti hlasy schválen.

4.) Hospic Červený Kostelec-poděkování za dar

Hospic Červený Kostelec zaslal písemné poděkování Obci Kocbeře za finanční dar poskytnutý v r.2007 a požádal o další finanční pomoc na příští rok.

ZO bere poděkování Hospice Červený Kostelec za finanční dar na vědomí.

5.) Poděkování – p.Fléglová,p.Svatoš-publikace o Kocbeřích,dar

Dalším bodem bylo stanovení odměny pro p.Ladislava Svatoše,Kocbeře 135 za překlad,uspořádání a svázání publikace o Obci Kocbeře a určení daru p.Marii Fléglové, Kocbeře 87 za pomoc při sehnání materiálu k této publikaci.Návrh: p.Fléglové věnovat jeden výtisk této publikace a dárkový balíček v hodnotě 1000,-Kč a p.Svatošovi vyplatit odměnu ve výši 3600,-Kč + upomínkový předmět.

Průběh hlasování:

Pro:6

Proti: 0

zdržel se: 0

Věcný dar v hodnotě 1000,-Kč + výtisk publikace p.Marii Fléglové a finanční odměna ve výši 3600,-Kč + upomínkový předmět p.Ladislavu Svatošovi byly 6-ti hlasy schváleny.

6.) Kata s.r.o.,Pilníkov-penále,žádost o osvobození

Firma Kata s.r.o.,Pilníkov podala žádost o odpuštění penále za pozdní platbu místního poplatku za VHP za II./IV.2007 z důvodu nepřítomnosti účetní firmy pro nemoc.Zpoždění platby činilo 4 dny. Jelikož se stalo toto prodlení poprvé bylo navrženo penále prominout.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Prominutí penále firmě Kata s.r.o.,Pilníkov za pozdní platbu místního poplatku za VHP bylo 6-ti hlasy schváleno.

7.) Záměr obce odprodat pozemky-garáže,u č.p.18 a 118

Obec Kocbeře vlastní pozemky na kterých mají zčásti někteří obyvatelé obytného domu čp.118 a čp.18 postaveny garáže,proto je nabídne k prodeji těmto majitelům garáží.Jedná se o st.p.č.238-manželé Pitřmanovi,st.p.č.239-manželé Bukovští,st.p.č.240-manželé Hynkovi, st.p.č.241-manželé Novákovi,st.p.č.232.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Záměr obce Kocbeře o prodeji st.p.č.238,239,240,241,232 byl 6-ti hlasy schválen.

8.) p. Doležal-žádost o odprodej nebo nájem pozemku

p.Jaroslav Doležal,Kocbeře čp.151,poдал žádost na odkoupení nebo pronájem cca 300-500 m² pozemku u čp.142 ,jehož je majitelem a má zde provozovnu stavebních řemesel,za účelem parkování zákazníků a jako manipulační plochu.Návrh ke schválení:zamítnout prodej i pronájem parcely u čp.142.

Průběh hlasování: Pro:5 Proti: 0 zdržel se: 1
Zamítnutí prodeje nebo pronájmu parcely u čp.142 bylo 5-ti hlasy schváleno.

9.) Kontrola č.5/2007-finanční výbor

Kontrolním výborem byla provedena kontrola výběru poplatku za rekreační pobyt v ubytovně Městských lesů Dvůr Králové nad Labem v Kocbeřích čp.44.Ve vedení evidence a výběru poplatků nebyly zjištěny žádné závady.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Zpráva kontrolního výboru z provedené kontroly v ubytovně Městských lesů,Kocbeře čp.44 byla 6-ti hlasy schválena.

ZO ukládá kontrolnímu výboru provést kontroly v Penzionu Zahrada,Kocbeře čp.143-poplatky za rekreační pobyt a kontrolu VHP-Motorest Dřevěnka,Kocbeře čp.15.

10.) Informace-Akce Obnova budovy mateřské školy

Paní starostka informovala všechny přítomné o průběhu rekonstrukce MŠ Kocbeře.Z důvodu nepředvídatelných skutečností (nutnost stržení střechy nad hernou a ubourání další obvodové zdi,které byly v havarijním stavu),se termín dokončení prodlouží dle nutné potřeby,nejpozději do 20.10.2007.Bude vypracován dodatek č.1 Smlouvy o dílo , kde bude vyčíslena konečná cena a termín dokončení .Navýšení ceny díla bude cca o 300tis Kč.ZO navrhlo požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o další finanční prostředky na tuto akci.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Žádost o poskytnutí dalších finančních prostředků a podepsání Dodatku č.1 Smlouvy o dílo na akci Obnova budovy Mateřské školy Kocbeře byly 6-ti hlasy schváleny.
ZO pověřilo p.starostku Evu Rezkovou podepsáním Dodatku Smlouvy o dílo.

11.) Stanovisko k větrným elektrárnám-Vítězná

Obec Vítězná požádala , dle předložených materiálů, o souhlas se záměrem výstavby 2 ks větrných elektráren o výkonu 4,7 Mwh , v k.ú.Kocléřov,Obec Vítězná.ZO nemá námitek.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Záměr obce Vítězná –stavba 2 ks větrných elektráren v k.ú.Kocléřov,Obec Vítězná byl 6-ti hlasy schválen.

12.) Vedení NN Komárov-Vítězná

Dalším bodem byla žádost, ČEZ distribuce, a.s., o souhlas s umístěním stavby zemního kabelového vedení, dle předložené dokumentace, na p.p.č.1923 v k.ú. Komárov, obec Vítězná, který je veden na LV 376 pro Obec Kocbeře.

Průběh hlasování:

Pro:6

Proti: 0

zdržel se: 0

Souhlas s umístěním stavby zemního kabelového vedení v k.ú. Komárov, Obec Vítězná byl 6-ti hlasy schválen.

13.) EKO-KOM, a.s.-Smlouva o výpůjčce

Předmětem Smlouvy o výpůjčce je zapůjčení firmou EKO-KOM, a.s. obci Kocbeře 4 ks odpadových nádob (2 ks na sklo, 2 ks na plasty). Obec během dvou let pak zajistí nákup 2 ks odpadových nádob na vlastní náklady.

Průběh hlasování:

Pro:6

Proti: 0

zdržel se: 0

Podepsání Smlouvy o výpůjčce 4 ks odpadových nádob s firmou EKO-KOM, a.s. bylo 6-ti hlasy schváleno.

ZO pověřuje p.starostku Evu Rezkovou podepsáním smlouvy s firmou EKO-KOM, a.s.

14.) Policie ČR DI-schůzka o bezpečnostní situaci

Dne proběhla informační schůzka p.Koňáka, zástupce Policie ČR-DI, kde byly podány informace o možnostech získání finančních dotací z EU na nákup radarů, retardérů, dopr. značení, atp.

ZO bere na vědomí.

15.) Rozpočtový výhled –investice 2008-2010

Mezi priority, které by měly být zařazeny do Rozpočtového výhledu na roky 2008-2010 navrholo ZO tyto investice: chodník spojující horní a dolní část obce, sportovní a kulturní zařízení-rozšíření-projekt, územní plán, septiky OÚ a ZŠ, erb obce, výsadba zeleně, chodník před bytovkou čp.18, atp. Na příštím zasedání bude zpracován návrh na Rozpočtový výhled 2008-10, aby mohl být zveřejněn a následně schválen ještě do konce roku.

16.) Zvýšení nájemného-obecní byt čp.48

Dle zák.č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu, bude s platností od 1.1.2008 navýšeno nájemné z bytu v čp.48, nájemník p.Marie Chvojková, z původních 2.079,-Kč na 2.182,-Kč/měsíčně (dle přílohy), tj. o 103,-Kč.

Průběh hlasování:

Pro:6

Proti: 0

zdržel se: 0

Zvýšení nájemného z obecního bytu v čp.48, s platností od 1.1.2008, v částce 2182,-Kč/měsíčně bylo 6-ti hlasy schváleno.

17.) Obec Kocbeře-Rozpočtové opatření č.4

Na návrh FV bylo projednání rozpočtových změn Obce Kocbeře Rozpočtovým opatřením č.4/2007. Rozpočet byl tímto opatřením navýšen o částku 784.680,-Kč.

Průběh hlasování:

Pro:6

Proti: 0

zdržel se: 0

Rozpočtové opatření Obce Kocbeře č.4/2007 s navýšením rozpočtu o částku 784.680,-Kč bylo 6-ti hlasy schváleno.

18.) Výroční zpráva ZŠ a MŠ Kocbeře 2006-2007

p.starostka ve zkratce seznámila přítomné s obsahem výroční zprávy ZŠ a MŠ Kocbeře za uplynulý školní rok 2006-2007 a požádala ZO o její schválení.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Výroční zpráva ZŠ a MŠ Kocbeře za uplynulý školní rok 2006-2007 byla 6-ti hlasy schválena.

19.) Žádost o odprodej p.p.č.870 v k.ú.Kocbeře-p.Jůza

Pan Jaroslav Jůza,17.listopadu 2235,Dvůr Králové n.L.,požádal obec Kocbeře o prodej p.p.č.870 v k.ú.Kocbeře.Pro nejasnost situace, která vznikla prodejem nemovitosti čp.121 a okolních pozemků dvěma různým majitelům,zatím ZO neuvažuje o prodeji tohoto pozemku,proto prodej pozemku zamítá.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Zamítnutí prodeje p.p.č.870 v k.ú.Kocbeře bylo 6-ti hlasy schváleno.

20.) Žádost o odprodej p.p.č. 1923 v k.ú. Komárov

Firma PAULCOLOR s.r.o.,Komárov podala žádost o informace o případném odprodeji a ceně za m² p.p.č.1923,v k.ú.Komárov.ZO v současné době neuvažuje o prodeji této parcely.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Zamítnutí prodeje p.p.č.1923 v k.ú.Komárov bylo 6-ti hlasy schváleno.

21.) Svoz nebezpečného odpadu

V měsíci říjnu bude proveden svoz nebezpečného a sběr starého papíru.

ZO ukládá p.starostce Evě Rezkové zajistit firmu (Rund Jaroměř,Transport Trutnov) na svoz nebezpečného odpadu a na sběr starého papíru.

22.) Žádost o bezúplatný převod komunikací p.p.č.1269 a 1276 od Města Dvůr Králové

V obci Kocbeře se nacházejí dva úseky komunikací (od MŠ k lesu a komunikace podél lesa za OÚ) , které jsou majetkem Města Dvůr Králové nad Labem.Obec Kocbeře zajišťuje jejich opravy a údržbu (prohrnování) na vlastní náklady.Z těchto důvodů p.starostka dala návrh požádat město o bezúplatný převod komunikací do majetku Obce Kocbeře.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Žádost o bezúplatný převod komunikací p.p.č.1269 a 1276 v k.ú.Kocbeře,od Města Dvůr Králové nad Labem do majetku Obce Kocbeře byla 6-ti hlasy schválena.

23.) Žádost o bezúplatný převod p.p.č.1274,od krajnice na hranici pozemku,od ŘSD Hradec Králové

Z důvodu bezpečnosti je potřeba vybudovat podél komunikace I/37 chodník, který by spojoval horní a dolní část obce.Jelikož obec nevlastní pozemky v blízkosti této komunikace,požádá ŘSD Hradec Králové o bezúplatný převod části p.p.č.1274 (od krajnice na hranici pozemku) do majetku Obce Kocbeře.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0
Žádost o bezúplatný převod p.p.č.1274 v k.ú.Kocbeře,od ŘSD Hradec Králové do majetku Obce Kocbeře byla 6-ti hlasy schválena.

24.) Orientační běh

Dne 13.10.2007 proběhne v naší obci Orientační běh pořádaný TJ Start Náchod.Parkování vozidel účastníků je zajištěno na louce před OÚ (pronájem Agrodruštvo Klas Kříčeň).

ZO konání Orientačního běhu dne 13.10.2007,pořádaného TJ Start Náchod bere na vědomí.

25.) Nákup p.p.č.845/6,LV 317

Z důvodu již projednávané výstavby chodníku je nutné odkoupení p.p.č.845/6 na LV 317. S majiteli byla dohodnuta cena za 1m² á 100,-Kč + náklady s prodejem spojené.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0

Odkoupení p.p.č.845/6 v k.ú.Kocbeře, do majetku Obce Kocbeře bylo 6-ti hlasy schváleno.

26.) Smlouva pojišťovna Kooperativa-pojištění majetku obce

Z důvodu sjednocení všech pojistných smluv k jedné pojišťovně a jednotného platebního termínu byly zrušeny původní smlouvy vypracován návrh nové smlouvy, na pojištění majetku obce ,s pojišťovnou Kooperativa a.s. Paní starostka dala návrh:schválit smlouvu na pojištění majetku u pojišťovny Kooperativa a.s.

Průběh hlasování: Pro:6 Proti: 0 zdržel se: 0

Smlouva na pojištění majetku Obce Kocbeře u pojišťovny Kooperativa,a.s.byla 6-ti hlasy schválena.

ZO pověřuje p.starostku Evu Rezkovou k podepsání této pojistné smlouvy.

Na závěr starostka p.Rezková poděkovala všem členům zastupitelstva za pozornost , občanům,kteří přišli za účast a popřála všem hezký zbytek večera.

Termín příštího zasedání byl určen na 18.10.2007 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno ve 21.00 hodin.

Ověřovatelé:

.....
Michaela Tlapáková

.....
Milan Makeš

.....
Eva Rezková,starosta

.....
Jana Svatošová,místostarosta

Zapsala:Edita Schejbalová

U S N E S E N Í
ze zasedání Zastupitelstva obce Kocbeře
konaného dne 18.9. 2007 v 18.00 hodin.

Zastupitelstvo obce po projednání:

schvaluje:

- 1.) Ověřovatele zápisu p.Michaelu Tlapákovou a p.Milana Makeše
- 2.) Program zasedání
- 3.) Záměr obce Kocbeře,dle zákona č.128/2000 Sb.,o obcích,o bezúplatném darování nemovitosti p.p.č.1929 – ost.plocha v k.ú. Komárov,obec Vítězná,z vlastnictví Obce Kocbeře,jako dárce, do vlastnictví Královéhradeckého kraje a správy SÚS Královéhradeckého kraje,jako obdarovaného
- 4.) Souhlas se zápisem nemovitosti ZOD Vítězná,v konkurzu na st.p.č.251/2,která je majetkem Obce Kocbeře, do katastru nemovitostí
- 5.) Věcný dar v hodnotě 1000,-Kč + výtisk publikace p.Marii Fléglové a finanční odměna ve výši 3600,-Kč + upomínkový předmět p.Ladislavu Svatošovi
- 6.) Prominutí penále firmě Kata s.r.o.,Pilníkov za pozdní platbu místního poplatku za VHP
- 7.) Záměr obce Kocbeře o prodeji st.p.č.238,239,240,241,232
- 8.) Zprávu kontrolního výboru z provedené kontroly v ubytovně Městských lesů,Kocbeře čp.44
- 9.) Žádost o poskytnutí dalších finančních prostředků od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a podepsání Dodatku č.1 Smlouvy o dílo na akci Obnova budovy Mateřské školy Kocbeře
- 10.) Záměr obce Vítězná –stavba 2 ks větrných elektráren v k.ú.Kocléřov,Obec Vítězná
- 11.) Souhlas s umístěním stavby zemního kabelového vedení v k.ú.Komárov,Obec Vítězná
- 12.) Podepsání Smlouvy o výpůjčce 4 ks odpadových nádob s firmou EKO-KOM,a.s.
- 13.) Zvýšení nájemného z obecního bytu v čp.48,s platností od 1.1.2008, v částce 2182,-Kč/měsíčně
- 14.) Rozpočtové opatření Obce Kocbeře č.4/2007 s navýšením rozpočtu o částku 784.680,-Kč
- 15.) Výroční zprávu ZŠ a MŠ Kocbeře za uplynulý školní rok 2006-2007
- 16.) Žádost o bezúplatný převod komunikací p.p.č.1269 a 1276 v k.ú.Kocbeře,od Města Dvůr Králové nad Labem do majetku Obce Kocbeře
- 17.) Žádost o bezúplatný převod p.p.č.1274 v k.ú.Kocbeře,od ŘSD Hradec Králové do majetku Obce Kocbeře
- 18.) Odkoupení p.p.č.845/6 v k.ú.Kocbeře, do majetku Obce Kocbeře
- 19.) Smlouvu na pojištění majetku Obce Kocbeře u pojišťovny Kooperativa,a.s.

bere na vědomí:

- 1.) Poděkování Hospice Červený Kostelec za finanční dar**
- 2.) Schůzku s Policií ČR o bezpečnostní situaci**
- 3.) Konání Orientačního běhu dne 13.10.2007,pořádaného TJ Start Náchod**

zamítá:

- 1.) Prodej nebo pronájem parcely u čp.142**
- 2.) Prodej p.p.č.870 v k.ú.Kocbeře**
- 4.) Prodej p.p.č.1923 v k.ú.Komárov**

pověřuje a ukládá:

- 1.) Kontrolnímu výboru provést kontroly v Penzionu Zahrada,Kocbeře čp.143- poplatky za rekreační pobyt a kontrolu VHP-Motorest Dřevěnka,Kocbeře čp.15**
- 2.) p.starostce Evě Rezkové podepsat Dodatek Smlouvy o dílo (obnova MŠ)**
- 3.) p.starostku Evu Rezkovou podepsáním smlouvy s firmou EKO-KOM,a.s.**
- 4.) ukládá p.starostce Evě Rezkové zajistit firmu (Rund Jaroměř,Transport Trutnov) na svoz nebezpečného odpadu a na sběr starého papíru**
- 5.) p.starostku Evu Rezkovou k podepsání pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa a.s..**

Ověřovatelé:

.....
Michaela Tlapáková

.....
Milan Makeš

.....
Eva Rezková,starosta

.....
Jana Svatošová,místostarosta

Zapsala:Edita Schejbalová