

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/86999-2017/ru26476-2017

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Martin Rudolf

Telefon: 499 318 215

E-mail: rudolf.martin@mudk.cz

Datum: 16.10.2017

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dvůr Králové nad Labem.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dvůr Králové nad Labem (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf

Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha - návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dvůr Králové nad Labem

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrží:

Krajský úřad (datová schránka)

Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány (datová schránka, pokud není uvedeno jinak)

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaU3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: urnai6d

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

(dodejka)

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor,

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Sousední obce (datová schránka)

Obec Bílá Třemešná, IDDS: ef5bqz2

sídlo: Bílá Třemešná č.p. 315, 544 72 Bílá Třemešná

Obec Doubravice, IDDS: ef8beny

sídlo: Doubravice č.p. 155, 544 51 Doubravice u Dvora Králové n/Labem

Obec Hřibojedy, IDDS: gjjapgg

sídlo: Hřibojedy č.p. 60, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Choustníkov Hradiště, IDDS: g9dbnky

sídlo: Choustníkov Hradiště č.p. 102, 544 42 Choustníkov Hradiště

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Obec Libotov, IDDS: zsxa6xn

sídlo: Libotov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Nemojov, IDDS: pb5a6b2

sídlo: Dolní Nemojov č.p. 13, 544 61 Nemojov u Dv.Králové n.L.

Obec Stanovice, IDDS: r66j2wj

sídlo: Stanovice č.p. 1, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

OBEC TŘEBIHOŠŤ, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Vítězná, IDDS: v83a696

sídlo: Kocléřov č.p. 123, 544 62 Vítězná

Dále obdrží (datová schránka)

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Dvora Králové nad Labem, IDDS: is2ns4c

sídlo: Seifertova č.p. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

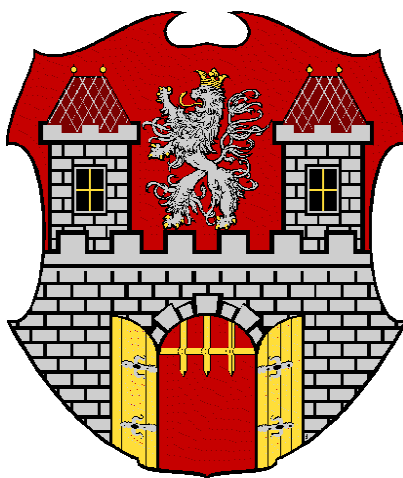
Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové nad Labem s.r.o., IDDS: ww824me

sídlo: náměstí Denisovo č.p. 766, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IDDS: p8bghw3

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM ZA OBDOBÍ 2013 – 2017

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

ZÁŘÍ 2017

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPDK – Územní plán Dvůr Králové nad Labem

ÚPmDK – předchozí Územní plán města Dvůr Králové nad Labem

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

ÚPDK byl vydán zastupitelstvem města Dvůr Králové nad Labem formou opatření obecné povahy 05.09.2013 (číslo usnesení: Z/463/2013-19.ZM) s nabytím účinnosti 23.09.2013. Změna č. 1 ÚPDK byla vydána zastupitelstvem města Dvůr Králové nad Labem formou opatření obecné povahy 11.09.2014 (číslo usnesení: Z/607/2014-26.ZM) s nabytím účinnosti 02.10.2014. V současné době se pořizuje Změna č. 2 ÚPDK na základě rozhodnutí zastupitelstva města ve smyslu § 44 stavebního zákona. Pořizovatel ÚPDK zpracoval a projednal návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 01.04.2014. Následně došlo k částečnému využití ploch změn, jak je vyhodnoceno v následujících tabulkách.

Plochy změn – zastavitelné plochy

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
ZD01	DS - koridor v šíři 300m pro rychlostní komunikaci R11	26.20	Zboží u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
ZD02	DS - trasa východního přivaděče	5.02	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
ZD03	DS - trasa východního přivaděče	5.29	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
ZD04	DS - trasa východního propojení	4.97	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
ZD06	DS - obslužná komunikace k ČOV Žireč	0.40	Žireč Ves	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z001	SV, RI - doplnění zástavby rekreace u lesa a smíšené obytné v západní části Verdeka - Podháj	1.41	Verdek	Plocha je částečně využita (z malé části).
Z002	SV - nová zástavba RD v jihovýchodní části Verdeka - Podháj, východně od obslužné komunikace	1.07	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z003	SV - nová zástavba navazující na stávající na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje nad „příčnou cestou“	1.20	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z004	RI - plocha RI nad stávající zástavbou na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje	0.23	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z005.1	SV - doplňující zástavba severního konce ulice Nový Vorlech	0.43	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z005.2	SV - doplňující zástavba ulic Nový Vorlech a Pod Lesem	0.83	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z006	BI - doplnění stávající plochy RD v zástavbě západně od nemocnice	0.20	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z008	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka	0.31	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z010	SV - rozšíření plochy smíšené obytné ve Verdeku jihozápadně od areálu Dřevo-kovo v ul. Nový Vorlech	0.37	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z011.1	SV - doplnění zástavby východně od ulice Nový Vorlech, severní část	0.22	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z011.2	SV - doplnění zástavby východně od ulice Nový Vorlech, jižní část	1.15	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z012	SV - nová zástavba u východního konce zástavby Verdeka	0.87	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z013	SV - zástavba proluky u ústí ulice Do polí do silnice II/299 ve Verdeku	0.89	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita (z malé části).
Z014	SK - komerční zástavba v proluce severně od silnice II/299 na západním konci zastavěného území Dvora Králové	1.04	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z016.1	BI - zástavba RD na jihu ve svahu pod nemocnicí	3.83	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita (z malé části).
Z016.2	BI, ZV - zástavba proluky západně od ulice Vorlech pod jižním svahem pod nemocnicí	0.41	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita (z malé části).

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
Z017	BI - nová bytová výstavba pod hřištěm na Podharti	0.50	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z025	BI - zástavba v záhybu Krkonošské ulice proti hřbitovu	0.31	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z027	BI - rozšíření stávající zástavby za pivovarem	0.09	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z028	BI - doplnění proluky jižně od Krkonošské ulice na východním konci Dvora Králové	0.35	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
Z030	SV - doplnění „hnízdové“ zástavby v místě odbočky na Novou Ves	0.18	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
Z031	SV - nová zástavba západně od závodu Xavergen u cesty na Novou Ves	0.46	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z032	VL - rozšíření výrobních ploch jižně od cesty na Novou Ves	1.38	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z033	SV - scelení částí „hnízdové“ zástavby v místě odbočky na Novou Ves	2.11	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z034.1	SV - doplnění proluky rozptýlené zástavby na svahu nad rybníky v Podharti	0.33	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
Z034.2	SV - doplnění rozptýlené zástavby na svahu nad rybníky v Podharti	0.75	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z035	SV - doplnění zástavby ve svahu nad východním rybníkem	0.42	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
Z038	SV - zástavba východní hranice Zboží jižně od silnice II/299	0.41	Zboží u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z039	SK - rozšíření ploch vybavenosti východně od stávajícího penzionu	0.91	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z040	VL - nové plochy (průmyslová zóna Zboží) mezi Dvorem Králové a Zbožím podél jižní hrany silnice II/299	12.42	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z041	BI - nová výstavba východně od stávající zastavěné plochy, ulice Na Kopečku	1.33	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z042	BI - nová výstavba na volné ploše severovýchodně od areálu SÚS	0.35	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z043	BI, DS, ZV - nová výstavba na „Příčce“ východně od vilové zástavby ulice Zborovská	3.81	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z044	VL - rozšíření ploch výroby severně od areálu MILCOM	0.54	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z046	BI - doplnění zástavby - ulice Na příčce	0,20	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z047	BI - dokončení zástavby severně od Dětského domova	0.52	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z051	TI - plochy pro novou ČOV Dvůr Králové	1.48	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z052	VL - plochy severozápadně od stávající ČOV	0.79	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z059	BI, ZV - nová zástavba v zastavěném území v prostoru mezi ulicemi Ve Strži a Borovičky	2.54	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita (z malé části).
Z060	BI, NP - nová zástavba v nezastavěném území v prostoru mezi Labem a ulicí Borovičky	1.89	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
Z061	BI, NP - nová zástavba na severovýchodní části Boroviček	0.43	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z062	BI, ZV - nová zástavba části Boroviček jižně od průjezdní komunikace	3.74	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z063	BI - doplnění nové zástavby v ul Borovičky	0.28	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z064	BI - nová výstavba na volné ploše západně od ulice Do láňů	1.96	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z065	OV - plochy pro rozšíření vybavenosti západně od ZŠ Strž	1.15	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z068.1	OZ - rozšíření areálu ZOO západním směrem u Zaháje	1.50	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
Z069	OS - rozšíření areálu koupaliště	0.67	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z070	TO - realizace úložiště posečené trávy - „kompostárny“	0.60	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z074	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD v ulici Alešově	1,49	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z076	SV - nová zástavba podél východní hrany ulice za rozvodnou v Lipnici	1.06	Lipnice u Dvora Králové	Plocha je částečně využita (z malé části).
Z077	SV, ZV - nová zástavba podél východní hrany ulice za rozvodnou v Lipnici	3.07	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z078	SV - zástavba na vymezených pozemcích za sportovním hřištěm v Lipnici	0.14	Lipnice u Dvora Králové	Plocha je již využita.
Z079.1	SV, DS - nová zástavba RD v Lipnici v prostoru za MŠ, jižní část	1.18	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z079.2	SV, DS - nová zástavba RD v Lipnici v prostoru za MŠ, severní část	1.56	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z080	SV, DS - dostavba proluky podél severní hrany silnice II/300 v Lipnici	0.53	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z082.1	VL - rozšíření stávajícího výrobního areálu v Lipnici, jihozápadní část	0.39	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z082.2	VL - rozšíření stávajícího výrobního areálu v Lipnici, východní hrana	0.60	Lipnice u Dvora Králové	Plocha je již využita.
Z083	SV - plocha pro dostavbu v „hnízdové“ zástavbě v Lipnici – Zahájí	0.45	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z084	SV - dostavba proluky podél údolní komunikace v Lipnici	0.14	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z086	RI - výstavba objektů na severním svahu u přejezdu železniční vlečky v Lipnici	0.27	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z087	SV - výstavba v záhybu vlečky v Lipnici	0.41	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel nezapočato.
Z088	SK - dostavba proluky na horním konci ulice 5. května u nádraží ČD	0.27	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z090.1	BI - dostavba RD podél ulice Městská Podstráň, severní část	0.38	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita (z malé části).
Z090.2	BI - dostavba RD podél ulice Městská Podstráň, jižní část	0.52	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z095	VL - scelení výrobních areálů proti TS v Seifertově ulici	0.54	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z095.1	TO - rozšíření areálu TSmdK	2.69	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z095.2	VL - rozšíření výrobních ploch východně od areálu TSmdK podél Seifertovy ul.	1.34	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z096	BI - pokračování zástavby RD v údolní poloze na Sylvárově	2,73	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z096.1	SK - přechodová zástavba mezi plánovanou zástavbou RD a navrhovaným areálem výroby podél Seifertovy ul.	0.94	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z097	BI - zástavba RD na Sylvárově	0.12	Sylvárov	Plocha je již využita.
Z098	VL - rozšíření areálu závodu Strojtex západním směrem	0.64	Sylvárov	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z099	SV - obytná zástavba stráně pod tratí ČD na Sylvárově	1.92	Sylvárov	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z100.1	SV - doplnění zástavby pod tratí ČD	0.13	Sylvárov	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z100.2	SV - doplnění zástavby pod tratí ČD	0.47	Sylvárov	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
Z101	SK - nová smíšená obytná zástavba na Sylvárově na volné ploše severně od závodu Strojtex a.s. u zahrádek, jižní část	1.91	Sylvárov	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z106	BI , ZV - nová zástavba RD na ploše západně od zástavby ulice Žirecké na Sylvárově	2.59	Sylvárov, Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z108	BI - rozšíření zástavby RD severní hrany ulice Žirecká	0.52	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z109	BI - doplnění proluky v zástavbě RD podél ulice Žirecká, jižní část	0.14	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z110.1	VL - rozšíření stávající průmyslové zóny Sylvárov východně od nového areálu JUTA podél jižní hrany silnice na Žireč, u Borku	4.07	Žirecká Podstráň	Plocha je částečně využita (z malé části).
Z110.2	VL - rozšíření stávající průmyslové zóny Sylvárov západně od nového areálu JUTA podél jižní hrany silnice na Žireč, u Borku	5.53	Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň	Plocha je částečně využita (z malé části).
Z111	DL - rozšíření ploch pro zázemí a vybavenost letiště	2.92	Žirecká Podstráň	Plocha je již využita.
Z113	SV - výstavba RD na západním konci Žirče	0.27	Žireč Městys, Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z116	TI - plocha pro plánovanou ČOV Žireč	0.17	Žireč Městys	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z117	SV - nová zást. na vých. obce jižně od silnice III/29915	0.38	Žireč Ves	Se změnami pro navrhovaný účel nezapočato.
Z118	SV - dostavba proluky jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč, jižně od letiště	0.39	Žireč Ves	Plocha je částečně využita.
Z119	SV - nová výstavba ve stráni nad hřbitovem v Žirči	0.51	Žireč Ves	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z120	SV - změna využití v Žirči	0.18	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z121	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni	0.23	Žirecká Podstráň	Plocha je již využita.
Z122	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni nad zemědělským areálem	0.47	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z123.1	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč (jižně od letiště)	0.38	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z123.2	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč (jižně od letiště)	0.40	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z124	SV - dostavba volné proluky mezi rozptýlenou smíšenou zástavbou Žirecké Podstráni	0.23	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z125.1	SV - rozšíření ploch ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni, jižní část	0.15	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z125.2	RI - rozšíření ploch RI ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni, severní část	0.06	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z126	SV - nová zástavba v zastavěné severovýchodní části Verdeka – Podháj	0.60	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z131	BI - doplnění stávající plochy RD v zástavbě západně od nemocnice	0.55	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
Z140	SV - doplnění stávající zástavby jižně od hrany ulice Pod Lešem	0.31	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z141	BI - doplnění stávající zástavby RD v zástavbě západně od nemocnice, východně od ulice Vorlech	0.32	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z142	SV - zástavba volné proluky v zástavbě podél západní hranice ulice Vorlech	0.42	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z143	SV - zástavba pozemku mezi stávající zástavbou v prostoru východně od ulice Vorlech	0.39	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
Z144	SV - doplnění volné proluky podél údolní komunikace v Lipnici	0.14	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z145	SV, ZS - zástavba prostoru jižně od ulice Pod Lešem	1.10	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z146	VL - plochy navazující na navrhovanou „průmyslovou zónu Zboží“	0.77	Zboží u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z147	SV - zástavba na západním konci Verdeka	0.30	Verdek	Plocha je již využita.
Z149	SV - doplnění zástavby západně od ulice Nový Vorlech	0.20	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z154	SV - doplnění rozptýlené zástavby na svahu nad rybníky v Podharti - jižní část	0.32	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z155	SV - zástavba lokality na Fibichu - západ	0.78	Zboží u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z156	SV - zástavba lokality na Fibichu - východ	1.32	Zboží u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z157	SV - zástavba volné proluky v jižní části Zboží	0.36	Zboží u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z159	BI - zástavba jižně Schulzových sadů	0.48	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z161	OZ - plochy navazující vybavenosti u vstupu do areálu ZOO	2.06	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z163	SV - zástavba východního konce Borku	0.11	Žirecká Podstráň	Plocha je již využita.
Z164	SK - zástavba za tratí nad železniční zastávkou Žireč	0.64	Žireč Ves	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z167	SV - nová zástavba nad stávající na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje	0.67	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z168	SV -doplnění zástavby ve Vorlechu	0,11	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
Z169	SC -bydlení a občanská vybavenost v blízkosti centra města	0,27	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z170	BI -doplnění zástavby v ulici Okružní	0,04	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z171	BI -scelení zástavby v zastavěném území	0,23	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z172	BI -rozšíření plochy pro doplňkové stavby k existující hlavní stavbě	0,01	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
Z175	BI -doplnění zástavby v zastavěném území	0,23	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
Z176	SK -zástavba občanskou vybaveností v zastavěném území	0,55	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Plochy změn – plochy přestavby

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
PD05	DS - severní propojení	1.84	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P007	SV - zástavba proluky ve Verdeku	0.10	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P008.1	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka, západní část	0.58	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P008.2	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka, východní část	0.23	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P009	VL - změna funkčního využití zástavby v ohybu Labe ve Verdeku východně od areálu BATIS	0.48	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P015	VL - zástavba v proluce jižně od silnice II/299 na západním konci zastavěného území Dvora Králové	0.29	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P018	SK - funkční změna využití vily na Podharti ve svahu nad Slovany	0.06	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P020	OS - rekreačně sportovní využití plochy kolem Podhartského rybníka	0.30	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P021	SK - změna funkčního využití zástavby mezi ul. Purkyňova a A. Wagnera	0.14	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
P022.1	BI - doplnění západní proluky v prostoru západně od hřbitova	0.07	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P022.2	BI - doplnění východní proluky v prostoru západně od hřbitova	0.49	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P023	SK - doplnění výstavby podél Tyršovy ulice pod ČS PHM	0.12	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P024	OM - využití plochy jižně od ČS PHM v Krkonošské ulici	0.43	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P026	BI - dokončení výstavby v prostoru za pivovarem	0.18	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P037	SV - zástavba volné plochy uvnitř zastavěného území Zboží	0.63	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P041.1	BI - změna funkčního využití ploch části chatové osady (východně od ulice Na Kopečku)	0.59	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
P041.2	BI - změna funkčního využití pozemku v chatové osady (západně od ulice Na Kopečku)	0.11	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
P049	BI - zástavba proluky na jižním svahu v ulici Jana Žižky	0.15	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
P050.1	BI - zástavba proluky (cca 2 RD) ve vilové zástavbě podél ulice Husitská, jižní část	0.28	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P050.2	BI - zástavba proluky (cca 3 RD) ve vilové zástavbě podél ulice Husitská, severní část	0.14	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P053	SM - změna stávající funkčního využití prostoru severně od ulice Dobrovského	0.42	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
P054	SM - kompletní přestavba severního bloku Rašínova náměstí	0.41	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P055	SC - kompletní přestavba volného rohu na východním konci ulice Josefa Hory naproti poště	0.21	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P056	SC - revitalizace prostoru závodu Vánoční ozdoby, DUV na Náměstí Republiky	0.67	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P057	SM - dostavba rohu ulic Kotkova a Libušina severně od MPZ	0.05	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P058	SK - změna využití objektu v ulici Šafaříkově	0.04	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
P066	SK, ZO - využití SK devastovaných ploch jižně od ulice Na Špačáku	1.76	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P067	OZ - rozšíření zázemí ZOO	2.41	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
P068.1	OZ - rozšíření areálu ZOO východním směrem	0.26	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P068.2	OZ - rozšíření areálu ZOO o sousední plochy	0.09	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
P071	DS - plocha parkoviště u bývalého Penny marketu	0.86	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
P072	OK - revitalizace areálu TIBY	6.36	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P073	SK - přestavba a zastavění stávající devastované zelené plochy	0.79	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P075	BI - dokončení řady zástavby RD podél silnice na Lipnici	0.24	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P081	SK - revitalizace plochy zemědělského závodu v uliční frontě v Lipnici	0.37	Lipnice u Dvora Králové	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P085	SV - funkční změna v centru Lipnice	0.15	Lipnice u Dvora Králové	Plocha je již využita.
P089	SK - revitalizace zdevastovaného výrobního areálu u nádraží ČD	0.71	Dvůr Králové nad Labem Sylvárov	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P091.1	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD na Městské Podstrání, severovýchodní část	0.64	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
P091.2	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD na Městské Podstrání, jihozápadní část	0.87	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
P092	VL - funkční změna objektu ubytovny areálu JUTA	0.46	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
P093	SK - výstavba smíšená obytná na pozemcích v ulici 5. května před Žireckým rybníkem	0.14	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P094	SK - výstavba smíšená obytná na ploše zahrady v ul. 5. května u Žireckého rybníka	0.38	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P101	BI, DS - nová zástavba RD na Sylvárově na ploše zahrádek severně od závodu Strojtex a.s.	1.37	Sylvárov	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P102	SK - dostavba proluky v ulici Raisově	0.13	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P103	BI - dostavba proluky v severní části ulice Klazarova	0.26	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P105	SK - smíšená zástavba devastované plochy na Sylvárově, jižně od ulice Jaroměřské u závodu JASS	1.53	Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P107	BI - doplnění proluk v zástavbě RD podél ulice Žirecká - střední část	0.37	Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P114	SV - dostavba proluky v zástavbě v Žirči	0.35	Žireč Městys	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P115.1	OV - změna funkčního využití objektů charity v centru Žirče	0.17	Žireč Městys	Plocha je již využita.
P115.2	OV - změna funkčního využití objektů charity v centru Žirče	0.07	Žireč Městys	Plocha je již využita.
P115.3	OV - změna funkčního využití objektů charity v centru Žirče	0.41	Žireč Městys	Plocha je již využita.
P120	SV - změna využití ploch pod vodojemem v Žirči	0.52	Žireč Ves Žirecká Podstráň	Plocha je již využita.
P128	SC - prostorová přestavba nízkopodlažní zástavby v centrální části v ul. Roosveltově	0.27	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.
P137	SK - přestavba území na Slovanech dotčeného severním propojením	0.86	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P139	OS - přestavba území na Slovanech dotčeného severním propojením	0.41	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P148	SV - zástavba zahrady ve Verdeku	0.05	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P150	BI - změna funkčního využití v lokalitě pod nemocnicí	0.09	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P151	BI - rozšíření bydlení v lokalitě západně od hřbitova	0.15	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
P152	BI - rozšíření bydlení v severním cípu lokality západně od hřbitova	0.31	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
P153	BI - lokalita pro bydlení v ulici Na Vyhliďce v ploše stávající MŠ	0.08	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P158	SV - přestavba plochy zemědělské výroby na jižním cípu Zboží	0.43	Zboží u Dvora Králové	Plocha je částečně využita.
P160	SM - přestavba proluky v ulici Legionářská	0.28	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P162	BI - změna využití z výrobních a komerčních ploch na bydlení na Městské Podstráni	0,54	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P165	SV - přestavba plochy zemědělského areálu na Žirecké Podstráni	1.27	Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
P166	SK - přestavba plochy v ulici Poděbradova	0.10	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
P174	SK - změna funkčního využití v ul. Raisova	0,11	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

Plochy změn – plochy změn v krajině

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
K036	ZS - změna využití v Podharti	0.30	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je již využita.
K095.3	NP - realizace LBK1	0.27	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.

K110.3	NSp - realizace zelené plochy mezi průmyslovou zónou Sylvárov a obytnou zástavbou Žirecké ulice	2.03	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
K112	W, NSp - protipovodňové opatření, poldr Žireč	9.24	Žireč Městys Žireč Ves Žirecká Podstráň	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
K127	NSp - změna využití pod lesem ve Verdeku	0.93	Verdek	Plocha je již využita.
K129	W, NSp - protipovodňové opatření, retenční nádrž na Městské Podstráni	1.22	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
K130	W, NSp - protipovodňové opatření, rybník a sedimentační předzdrž v Podharti	1.81	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
K132.1	NP - realizace části RBK RK H030	1.16	Verdek	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
K132.2	NP - realizace RBC H063 Verdecké Labe	1.47	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
K133	NP - realizace RBC 1644 Žirecká niva	14.92	Žireč Městys Žirecká Podstráň	Plocha je částečně využita.
K134	NP - realizace RBC H064 Pivovarská zahrada	4.46	Žireč Ves	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
K135	NSp - pás ochranné zeleně mezi zástavbou RD a východním propojením	3.05	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
K136	NP, NSp - realizace interakčního prvku	5.43	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové	Plocha je již využita.
K138	ZP - rekultivace zdevast. plochy zeleně v ohybu vlečky	2.29	Dvůr Králové nad Labem	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato.
označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území	vyhodnocení
K173	NSp - změna využití pod lesem v severní části	1,19	Dvůr Králové nad Labem	Plocha je částečně využita.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Vláda České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V současné době se pořizují Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Vyhodnocení souladu ÚPDK s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a vyhodnocení souladu ÚPDK se ZÚR KHK je uvedeno v kapitole c. této zprávy.

Část území města Dvůr Králové nad Labem (katastrální území Sylvárov, Žirecká Podstráň a Žireč Ves) náleží do území řešeného územní studií „Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí“ (2013), kterou pořídil Královéhradecký kraj. Tato studie byla vyhodnocena při pořízení Změny č. 1 ÚPDK. Ve vztahu k území města Dvůr Králové nad Labem pořídil Královéhradecký kraj územní studii s názvem „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“ (2017). Obě studie nevyvolávají potřebu pořídit změnu ÚPDK. V souladu se schváleným zadáním Změny č. 2 ÚPDK budou prověřeny a vyhodnoceny při pořízení návrhu této změny.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z poslední úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) 2016 vyplývá pro řešení ÚPDK následující obecný požadavek k řešení:

- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

Tento obecný požadavek nevyvolává potřebu pořídit změnu ÚPDK. V souladu se schváleným zadáním Změny č. 2 ÚPDK bude prověřen a vyhodnocen při pořízení návrhu této změny.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu ÚPDK s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních

souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚPDK chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zejména v území Městské památkové zóny zachovává ráz urbanistické a historické struktury. Současně chrání krajinu a upřesněním a vymezením prvků ÚSES vytváří podmínky pro zachování jejích hodnot.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚPDK zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace, které by měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. ÚPDK vymezením zastavěných území a zastavitelných ploch, které společně vytváří harmonické celky urbánního prostředí, a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj výroby a skladování, tak pro rozvoj bydlení je v ÚPDK uplatněn princip komplexního řešení celého území. Při zpracování ÚPDK byly prověřeny všechny požadavky uživatelů území a vlastníků pozemků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚPDK respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezením ploch pro výrobu a skladování ÚPDK vytváří územní podmínky pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚPDK naplňuje požadavek PÚR ČR na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vytvořením

podmínek (vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením celkové urbanistické koncepce, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny) pro harmonický a udržitelný rozvoj území. Posílení partnerství mezi centrální městskou oblastí a samostatnými částmi ÚPDK realizuje vytvořením územních předpokladů pro vznik pěších komunikací do těchto částí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města Dvůr Králové nad Labem se nachází několik areálů (tzv. brownfields), které sloužily pro textilní nebo strojírenskou výrobu. ÚPDK vymezuje tyto areály jako plochy k přestavbě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navrhované rozsáhlejší plochy výroby a skladování, zástavbou kterých by mohl být ovlivněn charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající síť silnic a stávajících ploch pro výrobu a skladování, a to v územích, které nejsou chráněny. Vymezení těchto ploch je ve vztahu k plochám bydlení bezkonfliktní. ÚPDK vymezuje plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚPDK zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚPDK nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Dvůr Králové nad Labem, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Pro zachování prostupnosti krajiny ÚPDK v rámci koncepce uspořádání krajiny a vymezením územního systému ekologické stability, kde jsou uplatněny požadavky na založení prvků územního systému ekologické stability, vytváří předpoklady k zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Na území města se významnou částí své rozlohy nachází zoologická zahrada. V blízkosti města jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, Les Království apod.) Tato skutečnost je v ÚPDK zohledněna vymezením rozvojových ploch umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro cestovní ruch a rekreaci.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické

infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury i pro lepší dostupnost území uplatňuje ÚPDK koncepci dopravní a technické infrastruktury, která vychází z předpokladu napojení dálnice D11 na dopravní síť města dvěma mimoúrovňovými křižovatkami.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Pro zvyšování plynulosti dopravy ÚPDK vymezuje trasy pro umístění nových komunikací (Severní propojení, Východní přivaděč, Východní propojení, Západní propojení). Tím vytváří podmínky pro zlepšení veřejné dopravy, bezpečnosti a plynulosti dopravy a především odlehčení dopravy ulicemi Legionářská, 17. Listopadu, Benešovo nábreží.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚPDK usiluje o minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, když plochy pro obytnou zástavbu navrhuje takovým způsobem, aby byl zachován dostatečný odstup od areálů výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na základě zkušeností z povodní v minulosti ÚPDK vytváří podmínky pro územní ochranu před povodněmi. K tomu navrhuje plochy poldru a retenční nádrže. Dalším uvažovaným protipovodňovým opatřením je tzv. ohrázkování Labe.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚPDK respektuje záplavové území vodního roku Labe a Hartského potoka, v případě Labe s vymezenou aktivní zónou.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční,

silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚPDK vytváří podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení a plochy pro výrobu a skladování.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚPDK vychází mimo jiné i z požadavků Strategie rozvoje města. Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a vymezením území Městské památkové zóny ÚPDK vytváří podmínky na ochranu kvalitních městských prostorů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající návaznost různých druhů dopravy (autobusové nádraží, městská hromadná doprava, vlakové nádraží) je uspokojivá a ÚPDK ji nemění. Vytvořením územních předpokladů pro realizaci pěších a cyklistických komunikací do samostatných částí poskytuje ÚPDK obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob zásobování města vodou včetně navrhovaného vodojemu v Žirči splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. K tomuto stavu v oblasti zpracování odpadních vod směřuje ÚPDK návrhem ploch pro nové ČOV v centrální části a v části Žireč a koncepcí kanalizační sítě ve všech samostatných částech.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Mezi centrem a samostatnou částí Zboží je realizovaná fotovoltaická elektrárna (FVE), ÚPDK již nenavrhuje novou samostatnou plochu pro FVE. Rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů ÚPDK umožňuje na stávajících objektech průmyslových i objektech bydlení.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Při stanovování urbanistické koncepce ÚPDK byl stav bytového fondu města vyhodnocen jako kvalitní a plochy s tímto bytovým fondem byly vymezeny jako plochy stabilizované. V souladu s požadavky na kvalitní městskou strukturu, zdravé prostředí i účinnou infrastrukturu byly v samostatných částech vymezeny převážně menší plochy přestavby doplňující stávající využití v okolí.

Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Město Dvůr Králové nad Labem neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ale leží v rozvojové ose OS4. PÚR ČR neukládá žádné konkrétní úkoly pro řešení ÚPDK. PÚR ČR jen v obecné rovině ukládá intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu. Uvedený požadavek je v ÚPDK splněn návrhem významné rozvojové plochy pro výrobu a skladování mezi centrem města a samostatnou částí Zboží, návrhem východního přivaděče a východního propojení a vymezením koridoru územní rezervy západního propojení.

Vyhodnocení souladu ÚPDK se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na

udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚPDK vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, když ve vazbě na uvažované trasování dálnice D11 východně od města navrhuje významnou rozvojovou plochu pro výrobu a skladování mezi centrální částí města a samostatnou částí Zboží.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

ÚPDK navrhuje rozšíření území pro zoologickou zahradu, čímž přispívá k rozvoji občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Pro lepší dostupnost i prostupnost území ÚPDK uplatňuje koncepci dopravní infrastruktury vycházející z předpokladu napojení města na dálnici D11.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Pro město Dvůr Králové nad Labem se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚPDK navrhuje plochy pro dvě nové městské čistírny odpadních vod, a to v centrální části města a v samostatné části Žireč.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace a ÚPDK vymezením zastavěných území a zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

ÚPDK umožňuje doplnění občanského vybavení i v samostatných částech v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ÚPDK při vymezení zastavěných území a zastavitelných ploch zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

Zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti ÚPDK řeší návrhem Východního a Severního propojení, Východního přivaděče a územní rezervou Západního propojení.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

Jako plochy k přestavbě navrhuje ÚPDK i několik nevyužívaných areálů (tzv. brownfields), které sloužily pro textilní nebo strojírenskou výrobu.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

ÚPDK navrhuje plochu (Z070) pro ukládání a kompostování posekané trávy. Návrhem rozšíření areálu Technických služeb ÚPDK vytváří předpoklad pro lepší recyklaci materiálu z místních komunikací.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

Na území města Dvůr Králové nad Labem nebo v jeho blízkosti jsou významné turistické a rekreační cíle: zoologická zahrada, Hospital Kuks, Les Království. Tato skutečnost je v ÚPDK zohledněna vymezením

rozvojových ploch umožňujících výstavbu objektů a zařízení pro cestovní ruch a rekreaci.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

ÚPDK vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zejména úpravou trasování stávajících cyklotras i návrhem nových místních cyklotras nebo smíšených stezek pro pěší a cyklisty.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

V záplavových územích ÚPDK navrhuje zejména plochy přestaveb v zastavěném území centrální části města (P053, P054, P071, P072) a plochu pro ČOV (Z052).

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

ÚPDK vytváří podmínky pro územní ochranu před povodněmi na základě zkušeností z povodní v minulosti: tzv. ohrázkování Labe.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaný odvod přívalových vod ÚPDK navrhuje protipovodňová opatření: poldr a retenční nádrž.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

ÚPDK respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

ÚPDK vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída a PHO Královédvorská synklinála s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

ÚPDK respektuje prvky regionálního ÚSES a zpřesňuje je podle požadovaných základních pravidel. Za účelem zlepšení biologické prostupnosti krajiny (zejména migračních tras živočichů) ÚPDK navrhuje rozšíření stávajícího ÚSES založením nových lokálních prvků.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce ÚPDK je mimo jiné ochrana a rozvoj kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ve vztahu k území města Dvůr Králové nad Labem ZÚR KHK zpřesňují vymezení rozvojové osy vymezené v PÚR ČR: OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclav) Územní vymezení: Bernartice, Bílá Třemešná, Dolany, Dvůr Králové nad Labem, Hajnice, Heřmanice, Hořenice, Choustníkovo Hradiště, Kocbeře, Kohoutov, Královec, Kuks, Lampertice, Litíč, Nemojov, Stanovice, Staré Buky, Trutnov, Velichovky, Vítězná, Vlčkovice v Podkrkonoší, Zaloňov, Zlatá Olešnice

Pro územní plánování ukládají ZÚR KHK tyto úkoly:

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,*

ÚPDK respektuje navrhovanou trasu dálnice D11 a navrhuje dopravní řešení umožňující v budoucnu připojení města na tuto rychlostní silnici dvěma obousměrnými mimoúrovňovými křižovatkami.

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*

Pro podporu ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů vymezuje ÚPDK průmyslové zóny Zboží (Z040) a Sylvárov (Z110.1, Z110.2) a na ploše bývalého závodu Tiba navrhuje plošnou přestavbu - revitalizaci areálu (P072).

- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,

Území řešené ÚPDK nezasahuje do Krkonošského národního parku ani jeho ochranného pásma.

- *respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.*

Na okraj území řešeného ÚPDK zasahuje ochranné pásmo památkové rezervace Kuks - Betlém. ÚPDK toto ochranné pásmo respektuje jako stabilizované území, navrhuje v něm jedinou návrhovou plochu Z164 v návaznosti na stávající plochu stejné funkce.

V území řešeném ÚPDK ZÚR KHK zpřesňují vymezení koridoru vymezeného v PÚR ČR:

Dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako *rychlostní silnice R11 - úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (Walbrzych) (DS1p)*,

ZÚR vymezují koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí:

silnice II/299 - v prostoru Dvůr Králové nad Labem (Zboží) (DS11p)

silnice II/300 - v prostoru Dvůr Králové nad Labem (DS12p)

Pro všechny tři uvedené koridory ukládají ZÚR tyto úkoly:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*

V ÚPDK je koridor dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako koridor rychlostní silnice R11, (DS1p) navržen jako ZD01 a prochází velmi malým úsekem řešeného území na jeho severovýchodním okraji. Koridory DS12p a DS11p jsou v ÚPDK navrženy jako východní přivaděč ZD02, ZD03 a východní propojení ZD04. Koordinačním prvkem při jejich vymezení je navrhovaná křižovatka. V území, kterým procházejí všechny tři uvedené koridory, se nenachází jiné zájmy nadmístního významu, proto jiná koordinace není třeba.

- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*

Koridor dálnice D11, podle dříve platné terminologie jako koridor rychlostní silnice R11, (ZD01) prochází hranicemi města Dvůr Králové nad Labem s obcí Choustníkovo Hradiště a s obcí Kocbeře. Tento koridor navazuje na koridor navržený v územním plánu Choustníkovo Hradiště. Obec Kocbeře nemá vydaný územní plán, koordinaci návaznosti koridoru na hranici s touto obcí zatím nelze provést. Ostatní koridory (ZD02, ZD03 a ZD04) nevedou přes hranici města, proto jejich koordinace v uvedeném smyslu není třeba.

- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Trasování všech uvedených dopravních záměrů bylo prověřeno v předchozím ÚPmDK i v územním plánu VÚC Trutnovsko-Náchodsko, jejich poloha byla v rámci projednání těchto územně plánovacích dokumentací prověřena mimo jiné i s ohledem na životní prostředí a veřejné zdraví.

V území řešeném ÚPDK vymezují ZÚR KHK koridor územní rezervy pro záměr:

silnice II/299 - v prostoru Dvůr Králové nad Labem (DS4r)

Pro uvedený koridor územní rezervy ukládají ZÚR KHK tyto úkoly:

- *upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv silniční dopravy nadmístního významu,*

Koridor územní rezervy DS4r byl upřesněn v návaznosti na její vymezení v předchozím ÚPmDK i v územním plánu VÚC Trutnovsko-Náchodsko a v návaznosti na digitalizaci katastrálního území Dvůr Králové nad Labem.

- *při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.*

Koridor územní rezervy DS4r prochází zčásti zastavěným územím, ale s minimálním vlivem na zastavěné a zastavitelné plochy.

V oblasti protipovodňové ochrany v území řešeném ÚPDK ZÚR KHK vymezují suchou nádrž Žireč (PPO13) na Žirečskopodstráňském potoce s těmito úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,*

V ÚPDK jsou na základě zkušeností z povodní v nedávné době vytvořeny předpoklady pro realizaci protipovodňových opatření (kromě uvedeného opatření nadmístního významu se jedná o retenční nádrž na Městské Podstráni a ohrázkování Labe).

- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.

PPO13 je v ÚPDK zapracováno jako veřejně prospěšné protipovodňové opatření WK1. Poldr Žireč, které bylo upřesněno na základě projednané Jednoduché pozemkové úpravy Žireč. Následně bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby.

V území řešeném ÚPDK ZÚR KHK vymezují:

- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu: 1192 Čertovy hrady, 1196 Polesí Hradiště, 1644 Žirečská niva, 1645 Pod hrází, H063 Verdecké Labe, H064 Pivovarská zahrada.
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: RK 740, RK 741, RK 742/1, RK 742/2, RK 747, RK 750, RK H030

Základem ÚSES v ÚPDK je regionální páteřní síť, která je tvořena výše uvedenými biocentry a biokoridory regionálního významu. (je také definována v Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje). ÚPDK tyto prvky ÚSES respektuje a zpřesňuje podle požadovaných základních pravidel uvedených v ZÚR KHK.

d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Na základě této zprávy nebude pořízena změna ÚPDK, proto se v této zprávě neuvádí vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě této zprávy nebude pořízena změna ÚPDK.

f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jelikož nebude pořízena změna ÚPDK, nebude pořízeno ani vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území.

g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Jelikož nebude pořízena změna ÚPDK, není požadavek na zpracování variant stanoven.

h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nepředpokládá se podstatná změna koncepce, která by vyvolala potřebu pořízení nového územního plánu.

i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

SCHVÁLIL:

Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem

dne č. usnesení

Podpis (starosta města Dvůr Králové nad Labem):