



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/82723-2018/pob375-2018
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Blanka Porcalová
Telefon: 499 318 231
E-mail: porcalova.blanka@mudk.cz

Datum: 26.07.2018

Obecní úřad Kocbeře	
Došlo dne: 30. 7. 2018	
Č.j.: 101/2018	Spis.zn.:
listů/příloh: 4/1	Skart.zn.:

Účastníci:

Žadatel/Stavebník

Petra Zdeňková, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře

Richard Zbranek, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře

které zastupuje

Chaloupský Jan, Ing., U Hřiště č.p. 639, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Obec, na jejímž správním území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Dne 29.12.2017 podali Richard Zbranek, nar. 10.02.1977, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře a Petra Zdeňková, nar. 05.02.1975, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře, které zastupuje Ing. Jan Chaloupský, IČO 11164034, U Hřiště č.p. 639, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4 (dále jen "žadatel"), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

Rekonstrukce rodinného domu č.p. 62 v obci Kocbeře, části obce Nové Kocbeře

(dále jen "stavba") na pozemku stpč. 174 (zastavěná plocha a nádvoří), ppč. 1204 (trvalý travní porost), ppč. 1205 (zahrada), ppč. 1206 (trvalý travní porost), ppč. 1207 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Rekonstrukce rodinného domu č.p. 62
v obci Kocbeře, části obce Nové Kocbeře**

na pozemku stpč. 174 (zastavěná plocha a nádvoří), ppč. 1204 (trvalý travní porost), ppč. 1205 (zahrada), ppč. 1206 (trvalý travní porost), ppč. 1207 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kocbeře.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO2 – Nástavba 2NP
- SO3 – Přístavba garáže
- SO4 – Přístavba zimní zahrady
- SO5 – Přístavba přístřešku
- SO6 – Biologický septik
- SO7 – Dešťová kanalizace.

Stavební úpravy stávajícího přízemí a nově vybudované podkroví bude sloužit k rodinnému bydlení. Zimní zahrada bude sloužit jako rozšíření vnitřního prostoru stávajícího rodinného domu. Garáž bude sloužit pro potřeby rodinného domu za účelem parkování dvou osobních automobilů. Přístřešek bude sloužit k uskladnění dřeva a pomůcek k údržbě zahrady.

Rozsah umísťovaného stavebního záměru:

Nástavba nově budovaného 2NP bude provedená na pozemku stpč. 174 kú Kocbeře, garáž bude provedená na pozemcích stpč. 174, ppč. 1206 a ppč. 1207 kú Kocbeře, zimní zahrada bude provedená na pozemku stpč. 174 kú Kocbeře, přístřešek bude provedený na pozemku stpč. 174, ppč. 1206, ppč. 1207 kú Kocbeře, biologický septik s připojovacím potrubím, s dočišťovacím filtrem a vsakovacími drenážemi bude na pozemcích stpč. 174, ppč. 1205 a ppč. 1204 kú Kocbeře, dešťová kanalizace se vsakovacími studnami, akumulací nádrží a vsakovacím zářezem bude provedená na pozemcích stpč. 174, ppč. 1204, ppč. 1205, ppč. 1206, ppč. 1207 kú Kocbeře.

Všechny pozemky stpč. 174, ppč. 1204, ppč. 1205, ppč. 1206, ppč. 1207 kú Kocbeře (dále i „pozemek stavby“) jsou ve vlastnictví žadatele, půdorysně mají spolu s pozemkem ppč. 1208 kú Kocbeře (také ve vlastnictví žadatele) tvar lichoběžníka.

Nástavba ZNP

V celém půdorysu stávajícího rodinného domu bude nadezděné obvodové zdivo o 2,40 m. Střecha bude sedlová s hřebenem ve směru východ – západ. Hřeben střechy bude zvednutý oproti původní stavbě o 1,40 m. Sklon střešních rovin bude 40°. Úroveň nového hřebene bude +8,440 m od ±0,00 (úroveň podlahy 1NP stávajícího rodinného domu), výška v okapu bude +4,830 m od ±0,00.

Přístavba garáže

K východní stěně rodinného domu bude přistavěná garáž pro parkování dvou osobních automobilů. Půdorysný tvar bude obdélník s šířkou stejnou jako rodinný dům 7,20 m a délkou 7,00 m. Střecha bude sedlová a bude pokračováním střechy rodinného domu s nižší úrovní hřebene. Úroveň podlahy bude +0,600 m od ±0,00, výška v okapu bude +3,520 m od ±0,00 a ve hřebeni +5,400 m od ±0,00. Sklon střechy bude 25°.

Přístavba zimní zahrady

K jižní stěně rodinného domu bude přistavěná zimní zahrada, ve které bude provedené schodiště do podkroví. Přístavba bude obdélníkového půdorysu s šířkou 3,50 m a délkou 7,50 m. Umístěná bude svou západní stěnou ve vzdálenosti 5,62 m od jihozápadního rohu rodinného domu. Úroveň podlahy bude stejná jako v celém 1. nadzemním podlaží ±0,00. Střecha bude pultová s lomenou střešní rovinou v místě nad schodištěm, kde bude výška v okapu +3,450 m od ±0,00 a ve hřebeni navazujícím na střechu rodinného domu +5,850 m od ±0,00. Sklon střechy bude lomený 20° - 35°.

Přístavba přístřešku

K severní stěně rodinného domu bude podél celé nové přístavby garáže a podél části zdi v celkové délce 16,35 m přistavěný přístřešek široký 1,60 m. Úroveň podlahy bude stejná jako okolní terén +0,600 m od ±0,00, střecha bude pultová a bude pokračováním střechy garáže. Výška v okapu bude +2,750 m od ±0,00 a ve hřebeni navazujícím na střechu garáže +5,850 m od ±0,00. Sklon střechy bude lomený 25°.

Biologický septik

Venkovní část vnitřní kanalizace bude vycházet z rodinného domu jižní stěnou ve vzdálenosti 12,25 m od jihozápadního rohu budovy a bude uložena podél domu ve vzdálenosti 1,50 m západním směrem, kde bude končit v biologickém septiku. Celková délka tohoto připojení z PVC DN 150 bude 23,62 m a bude uložena 0,70 m pod terénem. Biologický septik bude umístěn svou osou ve vzdálenosti 15,365 m od hranice pozemku stavby s pozemkem ppč. 1202/1 kú Kocbeře a 6,047 m od společné hranice pozemků ppč. 1204 a ppč. 1205 kú Kocbeře. Jihozápadním směrem od septiku povede kanalizační potrubí do dočišťovacího biofiltru a dál do vsakovacích drenáží z PVC DN 100 v celkové délce 34,90 m.

Dešťová kanalizace

Na okapový systém bude navazovat dešťová kanalizace. Na pozemku ppč. 1205 kú Kocbeře bude umístěná vsakovací studna hluboká 3,00 m pro vody z jihovýchodního rohu budovy rodinného domu. Stejná vsakovací studna bude umístěná na pozemku ppč. 1207 kú Kocbeře pro vody ze severovýchodního rohu budovy. Vody ze severozápadního a jihozápadního rohu budovy rodinného domu budou svedeny přes pozemek stpč. 174 a ppč. 1206 kú Kocbeře do akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zářezu, která bude umístěná ve vzdálenosti 7,90 m od západní stěny rodinného domu na pozemku ppč. 1204 kú Kocbeře.

Pro umístění stavby se stanovují následující podmínky:

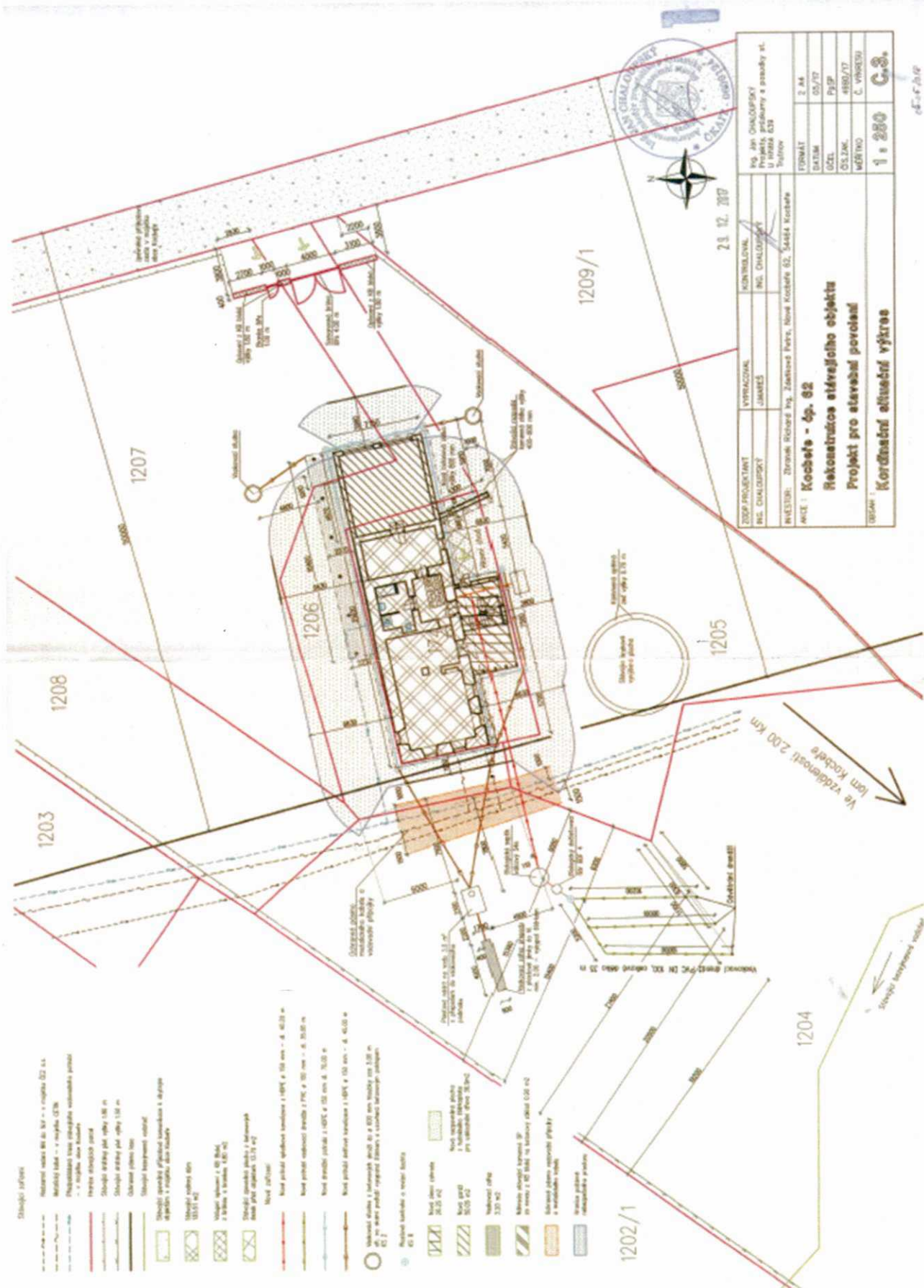
1. Stavba bude umístěna a výškově uspořádána podle projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu – čp. 62“ z listopadu 2017, kterou vypracoval Projekční a průzkumný atelier Ing. Jan Chaloupský aut. ing. a hlavní projektant je ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku, pozemní stavby, ČKAIT – 0600124. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební pozemek je vymezen částí stavbou dotčených pozemků ppč. 1204 – trvalý travní porost, ppč. 1205 – zahrada, ppč. 1206 – trvalý travní porost, ppč. 1207 – trvalý travní porost, pozemku stpč. 174 – zastavěná plocha a nádvoří kú Kocbeře. Zastavěná část pozemků ppč. 1205, ppč. 1206 a ppč. 1207 kú Nemojov bude po dokončení stavby změněna na druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a nezastavěná část těchto pozemků zůstane po dokončení stavby stávajícího druhu, což bude doloženo geometrickým plánem při vkladu do katastru nemovitostí.
3. Přístavba garáže, zimní zahrady a přístřešku bude vytyčená před zahájením stavby dle výkresu č. C. 3. – koordinační situační výkres.
4. Žadatel před započítáním prací požádá Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) jako speciální stavební úřad o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu biologického septiku, který je stavbou vodního díla.
5. Při realizaci staveb kanalizačního připojení a dešťové kanalizace, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, a které mohou být z veřejnoprávního hlediska realizovány na podkladě prvního výroku tohoto rozhodnutí, bude dbáno na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí být brán zřetel zejména na ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
6. Žadatel zajistí dodržení podmínek vyjádřených ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.10.2017 pod č.j. 736/2017, které je nedílnou součástí dokladové části předložené dokumentace.
7. Žadatel zajistí dodržení podmínek vyjádřených ve vyjádření obce Kocbeře ze dne 29.11.2017, které je nedílnou součástí dokladové části předložené dokumentace.
8. Žadatel zajistí dodržení podmínek vyjádřených ve sdělení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 03.11.2017 pod č.j. POS 1139/17, které je nedílnou součástí dokladové části předložené dokumentace.
9. Žadatel je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
10. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto žadatel ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je žadatel ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Petra Zdeňková, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře

Richard Zbranek, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře.

Koordinační situační výkres:



II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Rekonstrukce rodinného domu č.p. 62
v obci Kocbeře, části obce Nové Kocbeře**

na pozemku stpč. 174 (zastavěná plocha a nádvoří), ppč. 1204 (trvalý travní porost), ppč. 1205 (zahrada), ppč. 1206 (trvalý travní porost), ppč. 1207 (trvalý travní porost) v katastrálním území Kocbeře.

Rozsah povolovaného stavebního záměru

SO1 – Stavební úpravy 1NP

SO2 – Nástavba 2NP

SO3 – Přístavba garáže

SO4 – Přístavba zimní zahrady

SO5 – Přístavba přístřešku.

Stavební úpravy 1NP

V 1. nadzemním podlaží bude odstraněné kamenné zdivo stávajícího skladu a nahrazené bude zdívkou z tvárnic Porotherm, místo skladu vznikne pracovna. Budou provedené dva nové dveřní otvory – ze zádveří do pracovny a z kuchyně do zimní zahrady. Stropy budou původní dřevěné trámové, pouze nad pracovním bude nahrazen novým stejné konstrukce. Na záklop se v celé ploše položí tepelná izolace a pochůzná vrstva z desek Fermacel. Podlahy budou z keramické dlažby. Obvodové zdivo bude celé zateplené deseticentimetrovou vrstvou izolace. Dispozice 1NP: zimní zahrada – 23,89 m², zádveří – 8,21 m², obytná místnost s kuchyňským koutem – 48,10 m², koupelna+wc – 9,24 m², pracovna – 18,95 m², garáž – 43,90 m².

Nástavba 2NP

Stávající krov bude odstraněn, štítové zdivo a vnitřní nosná zeď budou vyžděné z tvárnic Porotherm, ostatní zdivo bude z dřevěné konstrukce, kterou budou tvořit hrany obložené sádrokartonovými deskami s vnitřní tepelnou izolací. Bude provedena nová krovová soustava s vrcholovou vaznicí a kleštinami. Krytina bude z profilovaného plechu. Strop bude proveden ze sádrokartonového obkladu na ocelovou konstrukci umístěnou na kleštinách a krokách, na této podpůrné konstrukci bude uložena tepelná izolace a prkenná podlaha. Hlavní schodiště do 2NP bude v zimní zahradě, vedlejší schodiště do půdního prostoru bude stávající z pracovny. Do podstřešního prostoru budou provedena dvě dřevěná schodiště směřující proti sobě vycházející z místností č. 203 a č. 204 a jedno skládací schodiště v chodbě. Dispozice 2NP: chodba – 11,58 m², šatna – 3,16 m², obytná místnost – 19,14 m², obytná místnost – 19,14 m², wc – 1,78 m², koupelna – 7,70 m², obytná místnost – 26,76 m², půda – 18,08 m².

Přístavba garáže

Zdivo garáže bude z tvárnic Porotherm na betonových základových pasech. Nad garáží bude provedena sedlová střecha ze sbíjených dřevěných vazníků, na kterých bude zavěšený podhled ze sádrokartonových desek. Krytina bude stejná jako na střeše nástavby 2NP, tj. profilovaný plech. Garáž bude mít dva vratové otvory a s domem bude propojená dveřním otvorem do pracovny. Podlahu bude tvořit betonová mazanina.

Přístavba zimní zahrady

Část svislých konstrukcí bude vyžděná z tvárnic Porotherm a část spolu se střechou bude provedená z lepených profilů, mezi které se vloží skleněná okna. Vše bude na betonovém základovém pasu. Schodiště do 2NP bude z dřevěných stupnic podepřených schodišťovými zdmi. Podlaha bude z keramické dlažby. Zimní zahrada bude propojená s rodinným domem v 1NP stávajícími vstupními dveřmi do zádveří a nově

vytvořeným dveřním otvorem do kuchyňského koutu v obytné místnosti, schodiště bude ve 2NP ústít do chodby.

Přístavba přístřešku

Celý přístřešek bude z dřevěných sloupků a dřevěné střešní konstrukce pultového tvaru, krytina bude z profilovaného plechu. Střecha bude v místě garáže pokračováním střešní roviny garáže. Podlaha bude z betonové mazaniny. Přístřešek není provozně propojený s rodinným domem.

Pro provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce objektu – čp. 62“ z listopadu 2017, kterou vypracoval Projekční a průzkumný atelier Ing. Jan Chaloupský aut. ing. a hlavní projektant je ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku, pozemní stavby, ČKAIT – 0600124. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a to právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů a stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby název a sídlo dodavatele stavby (stavebního podnikatele). Stavebnímu úřadu bude oznámen stavební podnikatel a stavbyvedoucí provádějící stavbu po provedeném výběrovém řízení, nejpozději před zahájením realizace stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
5. Pro uskutečnění stavby se jako pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek ppč. 1204 – trvalý travní porost, ppč. 1205 – zahrada, ppč. 1206 – trvalý travní porost, ppč. 1207 – trvalý travní porost kú Kocbeře, tj. pozemek stavby. Staveniště je oploceno stávajícím plotem a bude chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí nepovolaných osob na staveniště.
6. Před zahájením stavby stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště umístí štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby na něm zůstaly čitelné údaje, a musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Žadatel zajistí dodržení podmínek vyjádřených v Koordinovaném stanovisku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu státní správy lesů ze dne 10.11.2017 pod č.j. MUDK-OŽP/86082-2017/kl 26283-2017, které je nedílnou součástí dokladové části předložené dokumentace.
9. V průběhu provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je stavebník povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
10. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména s důrazem na základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku a bezpečnost při užívání.
11. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o

odpadech. Doklad o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. bude předložen k oznámení o užívání stavby po jejím dokončení.

12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona zejména ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd.
14. Stavba bude vybavena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, která je součástí projektové dokumentace.
15. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
17. Pro stavbu smí být použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
18. Stavebník je povinen podle § 119 stavebního zákona zajistit, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, a to zejména:
 - a. stavební deník vedený v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.;
 - b. zápis o odevzdání a převzetí stavby;
 - c. doklad o kvalifikaci osoby, která vykonávala stavební dozor;
 - d. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
 - e. doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.);
 - f. geometrický plán pro vyznačení nového obrysu budovy;
 - g. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 1. protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí
 2. protokol o provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí včetně venkovní části kanalizačního připojení;
 3. revize bleskosvodu;
 4. revize elektrického zařízení;
 5. protokol o funkčnosti ručního hasicího přístroje;
 6. doklad o shodě k automatické detekci kouře – signalizace požáru;
 7. protokol ze ZKP stavby vodního díla – studna, ČOV;
 - h. další doklady stanovené zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je žadatel ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Petra Zdeňková, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře

Richard Zbranek, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře.

III. Odkládá v souladu s ustanovením § 74 správního řádu ve spojení s § 82 odst. 3 správního řádu vykonatelnost stavebního povolení do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je žadatel ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Petra Zdeňková, nar. 05.02.1975, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře

Richard Zbranek, nar. 10.02.1977, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře

Odůvodnění:

Žádost a zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 29.12.2017 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Tuto žádost stavební úřad zaevidoval pod značkou VÚP 109129-17. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, byl žadatel dne 23.01.2018 dokumentem čj. MUDK-VÚP/8605-2018/pob375-2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo stejným dokumentem usnesením přerušeno. Dne 05.06.2018 byla žádost doplněna o poslední z chybějících náležitostí. Doplnění ze dne 29.01.2018 bylo zaevidováno pod značkou VÚP-10959-18 a doplnění ze dne 05.06.2018 bylo zaevidováno pod značkou VÚP 66235-18. Podáním žádosti bylo ve smyslu ustanovení § 94a odst. 1 stavebního zákona a § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno společné územní a stavební řízení o povolení jeho umístění a provedení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení všem účastníkům řízení svým oznámením čj. MUDK-VÚP/7046-2018/pob34377-2017 dne 18.01.2018.

Posouzení úplnosti žádosti a vymezení stavebního záměru

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla podána na formuláři „*Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení*“, která je přílohou číslo 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Ve vztahu k ustanovení § 94a stavebního zákona žádost podle ustanovení § 86 odst. 1 a § 110 odst. 1 stavebního zákona, § 37 odst. 2 správního řádu a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. obsahovala obecné náležitosti o žadateli (stavebníkovi), základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích dotčených záměrem; tyto údaje jsou upřesněny v předložené dokumentaci záměru. K předložené žádosti byla připojena tři vyhotovení společné dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v průvodní zprávě označené jako „Rekonstrukce objektu – čp. 62“ z listopadu 2017, kterou vypracoval Projektční a průzkumný atelier Ing. Jan Chaloupský aut. ing. a hlavní projektant je ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku, pozemní stavby, ČKAIT – 0600124, a dále ostatní zákonem stanovené doklady podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), b), c), e) a § 110 odst. 2 písm. a), b), c), d) a e) stavebního zákona (doklady o právu provést stavbu, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury).

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (výpisy z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy) stavební úřad vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnické právo k pozemkům dotčených stavbou sám ověřil, stejně tak ověřil i jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a jiná práva k sousedním pozemkům pro možnost vymezení okruhu účastníků územního řízení a stavebního řízení.

Z předložené žádosti a z připojených podkladů bylo zjištěno, že předmětem navrhovaného záměru je umístění a provedení souboru staveb – stavební úpravy 1NP, nástavba 2NP, přístavba garáže, přístavba zimní zahrady, přístavba přístřešku, biologický septik a dešťová kanalizace, které jsou blíže specifikovány ve výrocích tohoto rozhodnutí. Pokud jde o stavební úpravy 1NP, jedná se o stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 5 stavebního zákona uvedenou v § 79 odst. 6 stavebního zákona a neuvedenou v příslušném ustanovení § 104 stavebního zákona, pro kterou je možné pouze vést řízení o vydání stavebního povolení a pro jejíž umístění se nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas. U staveb nástavba 2NP, přístavba garáže, přístavba zimní zahrady, přístavba přístřešku se jedná o stavby ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 5

stavebního zákona, která není uvedena v příslušném ustanovení § 96 ani § 104 stavebního zákona, pro kterou je možné pouze vést řízení o vydání stavebního povolení a pro jejíž umístění je vyžadováno územní rozhodnutí o umístění stavby. U stavby biologický septik se jedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která není uvedena v příslušném ustanovení § 96, pro jejíž umístění je vyžadováno územní rozhodnutí o umístění stavby a která je podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů vodním dílem, pro kterou stavební povolení vydává speciální stavební úřad – vodoprávní úřad. U stavby dešťová kanalizace se jedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která je uvedena v příslušném ustanovení § 96, pro jejíž umístění postačí územní souhlas a která je uvedena v ustanovení § 103 stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Žádost byla doložena koordinovaným stanoviskem dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny, lesního hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, památková péče, doprava na pozemních komunikacích, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/86082-2017/kl 26283-2017 ze dne 10.11.2017 - souhlasné koordinované stanovisko, podmínky jsou zezávazněny výrokem II. bodem 8. tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany vod, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, čj. MUDK-OŽP/63730-2018/vit 19668-2018 ze dne 30.05.2018 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Žádost byla doložena závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku územního plánování, které vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, čj. MUDK-VÚP/72559-2018/ste23358-2018 ze dne 20.06.2018 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Žádost byla doložena závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva, které vydal Obecní úřad Kocbeře ze dne 11.05.2018 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Žádost byla doložena závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které vydal Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, čj. HSHK – 299-2/2018 ze dne 24.01.2018 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Žádost byla doložena závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, čj. S-KHSHK 30126/2017/2 ze dne 13.11.2017 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Žádost byla doložena souhlasem obce Kocbeře s provedením stavby na jejím území ze dne 29.11.2017.

Žádost byla doložena vyjádřeními a stanovisky vlastníků (správců, provozovatelů) dopravní a technické infrastruktury: Obec Kocbeře ze dne 29.11.2017; Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 03.11.2017, čj. POS 1139/17 a ze dne 09.01.2018, č.j.: 505838/18; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.10.2017, zn.: 1095329549, ze dne 31.10.2017 čj. 736/2017 a ze dne 09.01.2018, zn. 0100855550, GridServices, s.r.o. ze dne 09.01.2018, čj. 5001646809.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a k ní připojených podkladů podle § 94a stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a § 1odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dospěl k závěru, že je žádost úplná, a protože neshledal zákonné důvody pro přerušení či zastavení společného řízení, zabýval se dále vymezením okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Vymezení účastníků územního a stavebního řízení a vymezení dotčených orgánů

Mezi účastníky územního řízení byli zahrnuti podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník Petra Zdeňková, nar. 05.02.1975, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře a Richard Zbranek, nar. 10.02.1977, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře, přičemž Petra Zdeňková a Richard Zbranek jsou vlastníkem pozemků stpč. 174, ppč. 1204, ppč. 1205, ppč. 1206, ppč. 1207 kú Kocbeře, na kterých má být záměr umístěn; podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře, jako obec na jejímž území má být záměr realizován; podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku ppč. 1209/1, ppč. 1209/2 kú Kocbeře – Petr Ježek, nar. 26.04.1981, Nové Kocbeře č.p. 174, 544 64 Kocbeře; vlastník sousedního pozemku ppč. 1202/2 a ppč. 1203 - Petr Němeček, nar. 13.09.1981, Všestary

č.p. 81, 503 12 Všešary; vlastník sousedního pozemku ppč. 1276 - Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře, jejichž vlastnická práva k uvedeným pozemkům mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Mezi účastníky stavebního řízení byli zahrnuti podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník Petra Zdeňková, nar. 05.02.1975, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře a Richard Zbranek, nar. 10.02.1977, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře, přičemž Petra Zdeňková a Richard Zbranek jsou vlastníkem pozemků stpč. 174, ppč. 1204, ppč. 1205, ppč. 1206, ppč. 1207 kú Kocbeře, na kterých má být záměr realizován; podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku ppč. 1209/1, ppč. 1209/2 kú Kocbeře – Petr Ježek, nar. 26.04.1981, Nové Kocbeře č.p. 174, 544 64 Kocbeře; vlastník sousedního pozemku ppč. 1202/2 a ppč. 1203 - Petr Němeček, nar. 13.09.1981, Všešary č.p. 81, 503 12 Všešary; vlastník sousedního pozemku ppč. 1276 - Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře, jejichž vlastnická práva k uvedeným pozemkům mohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Dotčený orgán státní správy, který chrání veřejné zájmy podle jiných právních předpisů, v daném případě pro územní řízení i stavební řízení byl: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem – dotčený orgán na úsecích ochrany přírody a krajiny, lesního hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, památková péče, doprava na pozemních komunikacích, ochrany vod, územního plánování; Obecní úřad Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře – dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva; Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, nábřeží U Přívazu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3 – dotčený orgán na úseku požární ochrany; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví.

Oznámení o zahájení společného řízení

Stavební úřad oznámil podle § 94a stavebního zákona Oznámením č.j. MUDK-VÚP/69708-2018/pob375-2018 dne 13.06.2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.07.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení a dotčené orgány byli poučeni o tom, že podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Dále, že podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, nepřihlíží, a že podle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námítek. Bylo poskytnuto poučení o tom, že podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona může obec uplatnit v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, a osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno, přičemž k námítkám, které by nesplňovaly uvedené požadavky nebo překračovaly stanovený rozsah, by nebylo přihlédnuto. Účastníci stavebního řízení byli poučeni o tom, že podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jsou jimi přímo dotčena jejich vlastnická práva nebo práva založená smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a že ve svých námítkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek, přičemž k námítkám, které by překračovaly stanovený rozsah, by nebylo přihlédnuto. Účastníci byli také poučeni o ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona, podle kterého by k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nebylo přihlédnuto.

Stavební úřad účastníky poučil o tom, že podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dále, že podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, a že pokud o to požádají, že jim správní orgán poskytne informace o řízení. Stavební úřad jim současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dal možnost a vyzval je, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu. V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných

ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, účastníci řízení a dotčené orgány mohly nahlédnout do spisu v předmětné věci, o čemž byli taktéž poučeni.

Výše citované oznámení o zahájení společného řízení bylo ve smyslu ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona doručeno účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, neboť se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Během výše popsané doby nebyly vzneseny žádné námitky ze strany účastníků řízení, ani stanoviska dotčených orgánů.

Posouzení záměru

Stavební úřad ve společném řízení posuzoval podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle příslušných ustanovení § 90 stavebního zákona. Při posuzování navrhovaného záměru s těmito požadavky stavební úřad dospěl k závěru, že umístění záměru v daném případě není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ustanovením § 90 písm. a) a b) stavebního zákona, je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (zejména s ustanoveními § 8 a na něj navazujícími, dále §§ 18 – 21, § 25, §§ 32 – 34 ve smyslu ustanovení § 90 písm. c) stavebního zákona, záměr ve smyslu ustanovení § 90 písm. d) stavebního zákona splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a je v souladu s požadavky dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad v rámci společného řízení dále přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Při posuzování navrhovaného záměru s těmito požadavky stavební úřad dospěl k závěru, že společná dokumentace dostatečně splňuje požadavky ustanovení § 111 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, k navrhované stavbě je stávající přístup z veřejné komunikace na pozemku ppč. 1276 kú Kocbeře, vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit napojení stavby na odběrná místa sítě technického vybavení ve smyslu ustanovení § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a navrhovaný stavební záměr je navržen v souladu s požadavky dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Taktéž byly ověřeny účinky budoucího užívání stavby podle § 111 odst. 2 stavebního zákona, které nebudou negativně ovlivňovat sousední nemovitosti, i s přihlédnutím k současnému využití předmětného pozemku.

Stavební úřad tedy posoudil předložený záměr s požadavky uvedenými v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že provedením navrhovaného stavebního záměru ani jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, provedení stavebního záměru je v souladu s prvním výrokem tohoto rozhodnutí o umístění navrhované stavby, je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a není v rozporu s požadavky dotčených orgánů. Protože stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavebního záměru, ve společném územním a stavebním řízení podle § 94a odst. 5 stavebního zákona, v rámci společného rozhodnutí podle § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve druhém výroku společného rozhodnutí vydal stavební povolení k provedení navrhované stavby.

Upozornění:

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky, ode dne kdy nabude právní moci. Ve vztahu k ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona společné rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebníci jsou ve smyslu ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, a o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebníci jsou ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby dále povinni umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do

dokončení stavby. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) a e) stavebního zákona jsou dále mimo jiné povinni zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Současně upozorňujeme, že podle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, který je povinen vést zhotovitel stavby.

V souladu s ustanovením § 120 odst. 1 stavebního zákona jsou stavebníci povinni stavebnímu úřadu oznámit záměr započít s užíváním dokončené stavby nejméně 30 dnů předem. V oznámení stavebníci uvedou označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. S užíváním dokončené stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Náležitosti oznámení podle § 120 odst. 1 stavebního zákona k dnešnímu dni stanoví § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zajistit, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (např. příslušné revizní a tlakové zkoušky, prohlášení o shodě provedené stavby). Podle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona je spolu s oznámením stavebník povinen dále doložit údaje určující polohu definičního bodu stavby (možno vyznačit na kopii geometrického plánu) a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud by při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení nebo ověřené dokumentaci.

Poučení účastníků:

Výrok o povolení stavby (II. výrok společného rozhodnutí) je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (I. výrok společného rozhodnutí).

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním uzdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle obci Kocbeře, na jejímž území bude stavba realizovaná. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

[otisk úředního razítka]

Ing. Blanka Porcalová
odborný referent



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2.500 Kč byl zaplacen dne 15.06.2018.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Obdrží:**Účastníci řízení – zástupce žadatele***(doporučeně do vlastních rukou, datová schránka)*

Chaloupský Jan, Ing., IDDS: rqygfxd

sídlo: U Hřiště č.p. 639, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Petr Ježek, Nové Kocbeře č.p. 174, 544 64 Kocbeře

Petr Němeček, Všešary č.p. 81, 503 12 Všešary

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Dotčené orgány*(datová schránka, kurýr)*

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení*(na vědomí)*

Petra Zdeňková, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře

Richard Zbranek, Nové Kocbeře č.p. 62, 544 64 Kocbeře

a. a.