Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/82317-2019/vn18033-2019
Spis. a skart. znak: 328.3 A
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková
Telefon: 499 318 263
E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 07.10.2019

Žadatel:
Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,
kterého zastupuje Diana Žlumovová, nar. 19.12.1972, Edvarda Beneše č.p. 1635, 535 01 Přelouč

Ostatní účastníci řízení (dle § 94k stavebního zákona):
Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
AGRODRUŽSTVO KLAS, Křičeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč
Vladimír Šesták, Kocbeře č.p. 52, 544 64 Kocbeře
Ilona Cajthamlová, Na Špačáku č.p. 3091, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Miloslava Hynková, Kocbeře č.p. 118, 544 64 Kocbeře
Josef Valach, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře
Jitka Valachová, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře
Eva Stejskalová, Čtyřkoly č.p. 108, 257 22 Čerčany
Jana Svatošová, Kocbeře č.p. 135, 544 64 Kocbeře
Petr Šedivý, Sobolákova č.p. 218/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Elstar spol. s r.o., Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 23.04.2019 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, kterého zastupuje Diana Žlumovová, nar. 19.12.1972, Edvarda Beneše č.p. 1635, 535 01 Přelouč, o vydání stavebního povolení a dne **12.06.2019** žádost o vydání územního rozhodnutí včetně žádosti o spojení obou řízení pro stavbu:

Modernizace sušárny zrnin Kocbeře

na pozemku: stavební parcela číslo 252/1 a pozemková parcela číslo 428/3 v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:
Projektová dokumentace řeší realizaci nové sušárenské technologie a nadzemní požární nádrže v areálu Cerea a.s. v Kocbeřích.
Stavební úpravy se týkají stávajícího betonové soklu pro budoucí sušárnu zrnin. Sokl bude částečně ubourán a to z jihozápadní strany v délce cca 5,6 m z důvodu umístění nové prachové komory. Zbylá část původního soklu bude zbavena všech členitostí, tj. odstranění patek, zabetonování původních otvorů, a následně bude částečně vyztužena železobetonovou deskou o tl. 20 cm (cca 38 m^2). Na tuto desku bude dále montována již zmiňovaná nová sušárenská technologie.

Jedná se o instalaci horizontální kontinuální sušárny zrnin Alvan Blanch ve stacionárním provedení. Zdrojem energie je plynná fáze vedoucí z probanbutanového hospodářství v přilehlé části. Sušárna je určena k sušení obilovin apod.

Stavební úřad posoudil podané žádosti podle skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti spolu věcně souvisejí, týkají se téhož předmětu řízení a povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena.

Na podkladě uvedeného stavební úřad z moci úřední usnesením poznamenaným do spisu dne 22.07.2019 pod č.j. MUDK-VÚP/62790-2019/vn18033-2019 v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu, spojil územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením pro záměr s názvem: Modernizace sušárny zrnin Kocbeře, na pozemku: stavební parcela číslo 252/1 a pozemková parcela číslo 428/3 v katastrálním území Kocbeře. Tímto stavební úřad informuje žadatele o spojení předmětných řízení. Společné řízení je vedeno pod číslem spisu: 18033-2019.

Stavební úřad posoudil obě žádosti a zjistil, že předložené žádosti nejsou úplné, neobsahují všechny podklady požadované dle ustanovení §94l stavebního zákona a nestačí k řádnému posouzení z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele opatřením ze dne 25.07.2019 č.j. MUDK-VÚP/63441-2019/vn18033-2019 k doplnění žádostí v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, k čemuž žadateli dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu výše uvedeným usnesením o určení lhůty k provedení úkonu poskytl přiměřenou lhůtu do 30.11.2019. Údaje a podklady k doplnění žádosti o vydání společného povolení zejména: Projektová dokumentace dle Přílohy č. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb obsahující všechny body a položky a v souladu s ustanovením § 6a, zejména odst. 1 a 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (předložená dokumentace neobsahuje všechny údaje a je zpracována pouze pro stavební řízení…)

Stavební úřad žadatele upozornil, že zjištěné nedostatky žádosti byly vyvozeny pouze z předložených neúplných podkladů, pokud na základě výše uvedených doplněných podkladů budou zjištěny nové skutečnosti, které bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy nutné ze strany žadatele dokládat a tyto nebudou žadatelem v rámci doplnění doloženy případně zapracovány do projektové dokumentace, stavební úřad opětovně vyzve žadatele k odstranění případných nedostatků plynoucích z doplnění. Pokud v daném termínu nebude žádost doplněna o shora uvedené náležitosti, stavební úřad v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu společné územní a stavební řízení zastaví.
Zároveň stavební úřad rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o přerušení řízení do doplnění žádostí, tj. do doložení chybějících dokladů.

Žadatel postupně své podání doplňoval, a to podáním ze dne 05.06.2019, 03.07.2019, 12.06.2019, 15.07.2019 a 28.08.2019. Stavební úřad předložené podklady posoudil a zjistil, že je možné oznámit zahájení řízení s tím, že žadatel doplní a předloží níže uvedené podklady.

Ve lhůtě do 15.10.2019 stavebník stavebnímu úřadu doloží upravenou projektovou dokumentaci dle požadavků odsouhlasených na ústním jednání dne 30.09.2019.

Seznámit se s úplnými podklady bude možné až od 16.10.2019.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")") a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94mstavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

8. listopadu 2019 (pátek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě). Seznámit se s úplnými podklady bude možné od 16.10.2019.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží (§ 89 stavebního zákona).

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114 stavebního zákona).

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dní po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby výše uvedená informace byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném stavebním úřadem, a to na místě veřejně přístupném.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

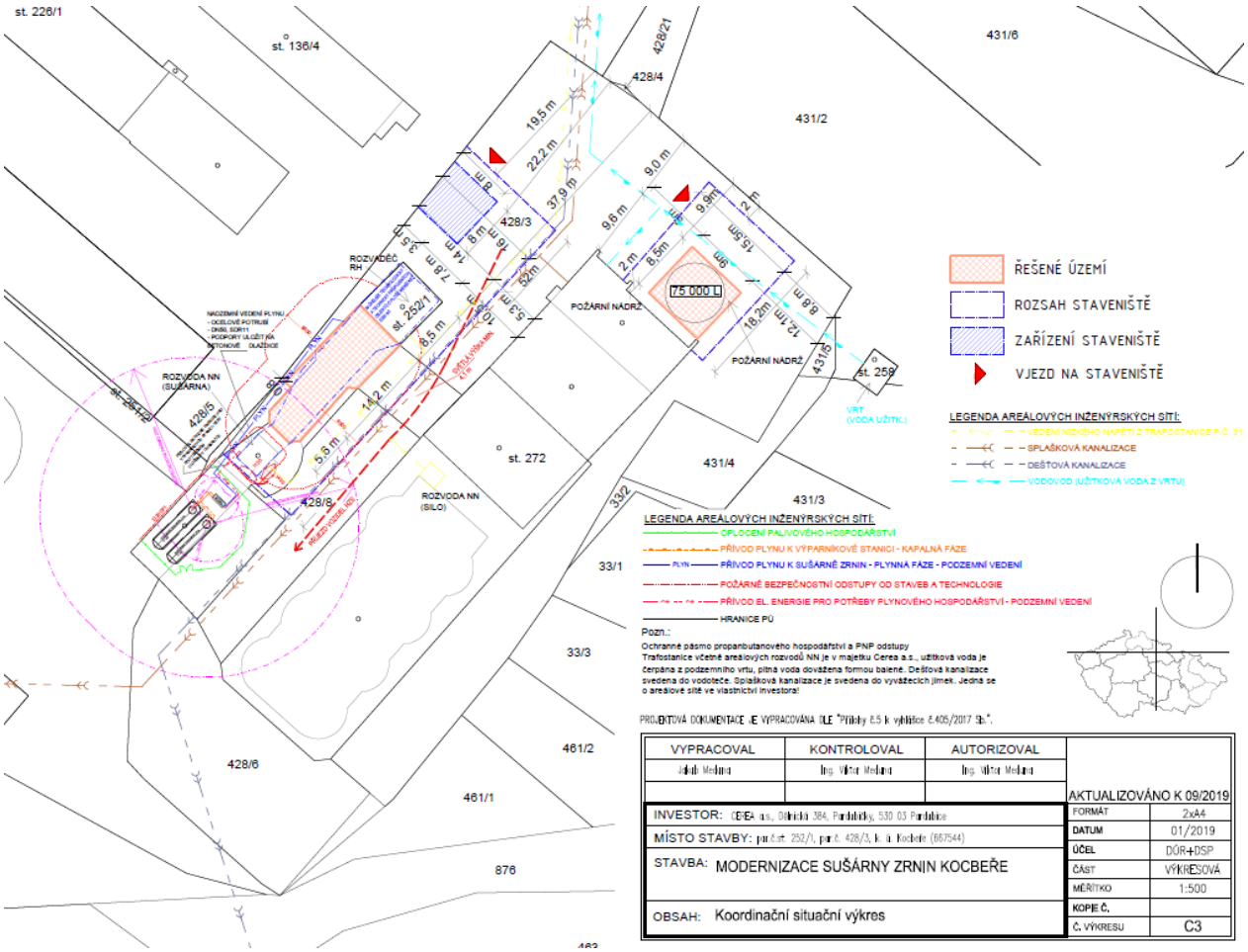
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Situační výkres záměru:



„otisk razítka“

Renata Voňková
odborná referentka

<u>Výzva žadateli</u> k úhradě správního poplatku:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bod 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši **10.000 Kč**, je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem, číslo účtu/kód banky: **187580614/0300**, variabilní symbol **8008007479.** Doklad o uhrazení správního poplatku žadatel předloží stavebnímu úřadu.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Doporučeně do vlastních rukou:
Diana Žlumovová, Edvarda Beneše č.p. 1635, 535 01 Přelouč
zastoupení pro: Cerea, a.s., Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře (+ v.v.)
Vladimír Šesták, Kocbeře č.p. 52, 544 64 Kocbeře
Ilona Cajthamlová, Na Špačáku č.p. 3091, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Miloslava Hynková, Kocbeře č.p. 118, 544 64 Kocbeře
Josef Valach, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře
Jitka Valachová, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře
Eva Stejskalová, Čtyřkoly č.p. 108, 257 22 Čerčany
Jana Svatošová, Kocbeře č.p. 135, 544 64 Kocbeře
Petr Šedivý, Sobolákova č.p. 218/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Datovou schránkou:
AGRODRUŽSTVO KLAS, IDDS: mfbtwhf
sídlo: Křičeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč
Elstar spol. s r.o., IDDS: t3u3xv5
sídlo: Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány
datovou schránkou:
Obecní úřad Kocbeře – civilní ochrana IDDS: x5zb2jt
sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
Královéhradecký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Královéhradecký kraj, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Královéhradecký kraj, oddělení ochrany přírody a krajiny, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

kurýr
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ostatní
Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.