Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/32913-2021/kai9707-2021
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr
Telefon: 499 318 272
E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 19.04.2021

Žadatel:
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterého zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,
kterého zastupuje Ing. Dalibor Nováček, IČO 61192490, nar. 09.07.1964, Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1,

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře
Ostatní účastníci řízení: (dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)
Ing. MVDr. Lubomír Savov, nar. 08.09.1958, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná,
Zdeňka Savovová, nar. 29.10.1959, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná,
Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,
Eva Rezková, nar. 13.01.1974, Kocbeře č.p. 129, 544 64 Kocbeře,
Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře,
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,
AGRODRUŽSTVO KLAS, IČO 60916320, Křičeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč,
Elstar spol. s r.o., IČO 62029916, Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Michal Samek, nar. 07.04.1994, Kocbeře č.p. 127, 544 64 Kocbeře

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 12.02.2021 podal CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106, kterého zastupuje Ing. Dalibor Nováček, IČO 61192490, nar. 09.07.1964, Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„VOD6C_H_E2028_LO_TUKOC_OK, Vysílač Vodafone silo Kocbeře optický kabel

Výstavba sítě elektronických komunikací“

na pozemcích: pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 848/1 (ostatní plocha), p.p.č. 852/6 (ostatní plocha), p.p.č. 852/1 (ostatní plocha), p.p.č. 849/2 (ostatní plocha), p.p.č. 919 (ostatní plocha), p.p.č. 424/2

(orná půda), p.p.č. 380 (ostatní plocha), p.p.č. 424/1 (orná půda), p.p.č. 898/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/13 (ostatní plocha), p.p.č. 428/14 (ostatní plocha), p.p.č. 428/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/3 (ostatní plocha), stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 272 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Ochranné pásmo zasahující na pozemek p.p.č. 71/1 (zahrada) v katastrálním území Kocbeře.

Popis stavby:

Nová trasa pro dvojici ochranných trubek HDPE 40 vychází ze stávající trasy trubek v trávě v p.p.č. 848/1 v Kocbeřích před čp.127, kde bude osazena spojka na HDPE MATRIX T 40/40/40 vede západním směrem, v p.p.č. 848/1 a 852/6 přechází chodník ze zámkové dlažby, ve které křižuje vodovod a podvrtem přechází silnici I/37 – p.p.č. 852/1. Za silnicí se dostává trasa do p.p.č. 849/2, podvrt je navržen až do míst za asfaltovou plochou do štěrkové komunikace v p.p.č.849/2. Trasa pokračuje západním směrem přes p.p.č. 919, vede v jižním okraji pozemku z důvodu souběhu s vodovodem a dále z důvodu odklonění od nadzemní trafostanice ČEZd. Po cca 60-ti m trasy v p.p.č. 919 se trasa lomí jihozápadním směrem do p.p.č. 424/2, 380, zde dochází ke křížení s obecním vodovodem a dále vede trasa do p.p.č. 424/1, který je rozdělen dle přídělového plánu na parcely zjednodušené evidence ZE421 díl2 a ZE 421 díl1. V této parcele trasa projde až k silnici II/300, před kterou se lomí západním směrem na Dvůr Králové nad Labem a vede do parcely ZE 424 díl1. V této parcele se po 65m trasa lomí přes silnici II/300 – p.p.č. 898/1, kterou přechází podvrtem, Za podvrtem se trasa dostává do p.p.č. 428/13. Podvrt je navržen v místě, aby vzdálenost trasy od sloupové trafostanice byla při kolmém provedení podvrtu min. 5,0m. V p.p.č. 428/13 vede trasa v asfaltové ploše 1,5m podélně od hraničního plotu sousedního pozemku, dostává se do p.p.č..428/14 a 428/1. Pod vjezdem do sousedního areálu v místě brány je navržen podvrt, 6m za podvrtem se trasa lomí k budově na st.p.č. 136/3, podle ní v pozemku p.p.č. 428/1 vede jihozápadním směrem až před budovu na st.p.č. 136/4, zde se lomí trasa jihovýchodním směrem, přechází podvrtem asfaltovou komunikaci, za kterou se dostává do p.p.č. 428/3. V něm podvrtem přejde příjezdovou komunikaci do sila, za podvrtem obejde vrostlý strom a dostane se na roh administrativní budovy sila, kde venkovní trasa končí přechodem na vnitřní trasu po budově sila na st.p.č. 272.

Celková délka trasy je 415m. Vše v katastrálním území Kocbeře.

Stavba bude umístěna v rozsahu a podle dokumentace vyhotovené Ing. Daliborem Nováčkem – autorizovaným technikem pro technologické zařízení staveb ČKAIT 0601668, číslo zakázky 1703.026.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání, jelikož se jedná o záměr umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán.

Veřejné ústní jednání se bude konat dne **27. května 2021 (čtvrtek) v 10:00 hod se schůzkou na místě stavby (tj. před RD čp. 128 u kostela sv. Floriana, Kocbeře).**

Konání veřejného ústního jednání stavební úřad oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Nahlížet do podkladů rozhodnutí je možné v kanceláři stavebního úřadu, nejlépe v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod.

Závazná stanoviska, která mohou uplatňovat dotčené orgány a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastníci řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům společného řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne konání veřejného ústního jednání. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na viditelném místě na místě stavby (na p.p.č. 848/1 v k.ú. Kocbeře), a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsahové náležitosti Informace musí být v souladu s ustanovením § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:
a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

Poučení účastníků řízení podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „liniový zákon“):

Podle ustanovení § 1 odst. 1 liniového zákona:
Tento zákon upravuje postupy při přípravě, umisťování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umisťování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami. Tento zákon dále upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie výkon státní správy a postup při povolování projektů společného zájmu.

Podle ustanovení § 1 odst. 5 liniového zákona:
Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

Podle ustanovení § 2 liniového zákona:
Vztahuje-li se na řízení tento zákon, příslušný úřad v oznámení o zahájení řízení poučí účastníky o této skutečnosti.

Na toto územní řízení o umístění výše uvedené stavby infrastruktury elektronických komunikací, která je uvedena v § 1 odst. 5 liniového zákona se vztahuje liniový zákon.

Poučení o námitkách v územním řízení dle ustanovení § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 jsou tímto účastníci řízení poučeni.
Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce

občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

"otisk razítka"

Ing. Zbyněk Kaisr
odborný referent

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:
ve výši 1 000,- Kč variabilní symbol **8008007912**, poplatek stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 bod 1. písm. e) sazebníku správních poplatků. Částku je možno uhradit v pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

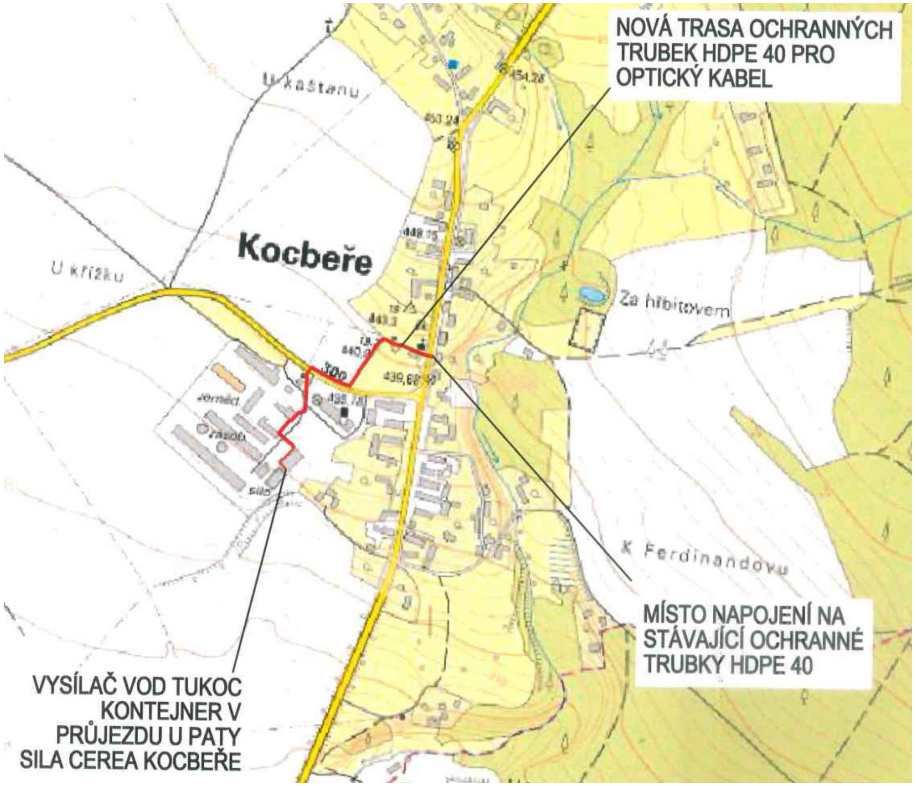
Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Příloha: situace s vyznačením navrhovaného záměru v území:



dodejky
Ing. Dalibor Nováček, IDDS: 5rhey2t
místo podnikání: Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1
zastoupení pro: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. MVDr. Lubomír Savov, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná
Zdeňka Savovová, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná
Michal Samek, Kocbeře č.p. 127, 544 64 Kocbeře
Eva Rezková, Kocbeře č.p. 129, 544 64 Kocbeře
Cerea, a.s., IDDS: vqvg7ct
sídlo: Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt
sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
AGRODRUŽSTVO KLAS, IDDS: mfbtwhf
sídlo: Křičeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč
Elstar spol. s r.o., IDDS: t3u3xv5
sídlo: Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Královéhradecký kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

veřejná vyhláška
Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dále
a.a.