



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/13614-2019/vn956-2019
Spis. a skart. znak: 330 V
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková
Telefon: 499 318 263
E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 07.02.2019

Účastníci řízení:

Žadatel:

Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Ostatní účastníci řízení o povolení odstranění stavby:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Dne 04.12.2018 podala Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře ohlášení odstranění (zaevidováno pod č. VÚP/130871-18/vn, dále též „ohlášení“) pro stavbu:

„Šatny TJ Kocbeře“

na pozemku dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 301 v katastrálním území Kocbeře (dále též „stavba“).

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil ohlášení odstranění společně se všemi předloženými doklady a podklady podle svého skutečného obsahu ve smyslu ustanovení § 128 stavebního zákona, včetně příslušných prováděcích právních předpisů a ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu a na základě tohoto posouzení shledal, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, jelikož odstraňovaná stavba obsahuje azbest (§ 128 odst. 6 stavebního zákona), a rozhodl usnesením ze dne 14.01.2019 č.j. MUDK-VÚP/5382-2019/vn956-2019, podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí výše uvedeného usnesení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Popis záměru:

Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt šaten o zastavěné ploše 123,43 m², zastřešený sedlovou střechou ze sbíjených vazníků s výškou 4,5 m v hřebeni a orientací hřebene ve směru severovýchod -

jihozápad. Střešní krytina z vlnitého eternitu. Vnitřní dispozice zahrnuje společenskou místnost (klubovnu) a 3 x místnost šatny (domáci, hosté, rozhodčí).

Stavba je napojena na vodu vodovodní přípojkou, na elektrickou energii elektrickou přípojkou z veřejné sítě a odpadní vody jsou svedeny do bezodtoké betonové jímky. Vodovodní přípojka zůstane ukončena v šachtě (budoucí použití v plánované stavbě), elektropřípojka bude ponechána a u vnější stěny stávajícího objektu bude přerušena a napojena do nového kompaktního plastového elektroměrového pilířku. Z něj bude napojen staveništní rozvaděč pro demolici i stavbu nového objektu. Po dokončení stavby bude staveništní rozvaděč přepojen na vnitřní rozvaděč. Betonová jímka na odpadní vody bude vysáta fekálním vozem a odvezena na ČOV. Poté bude jímka zasypána inertním materiálem. Základy stavby zůstanou součástí nové plánované stavby. Odstranění stavby bude prováděno dodavatelsky oprávněnou firmou po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a výběrovém řízení na dodavatele.

Stavební úřad přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu předložil žadatel a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

„Šatny TJ Kocbeře“

na pozemku dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 301 v katastrálním území Kocbeře.

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací z III 2017, kterou vypracoval Ing. Antonín Šanda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600774.
2. Žadatel je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem dle ověřené dokumentace bouracích prací a dále zajistí provádění stavebního dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.
3. Žadatel zajistí, aby odstranění staveb bylo provedeno oprávněným stavebním podnikatelem dle ustanovení § 128 odst. 5 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, který při provádění odstranění výše uvedených staveb zabezpečí odborné vedení při odstraňování staveb stavbyvedoucím. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru.
4. Žadatel je povinen před zahájením prací spojených s odstraněním výše uvedených staveb předložit stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu písemnou informaci o názvu, sídle a IČ oprávněného stavebního podnikatele, který bude odstraňování výše uvedené stavby provádět nebo jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení.
5. Žadatel zajistí, aby bourání výše uvedené stavby bylo provedeno postupným rozebíráním za použití malé mechanizace a za přítomnosti odborného vedení stavby (stavbyvedoucího).
6. Stavba bude odstraněna dodavatelsky oprávněnou firmou, na podkladě výsledků výběrového řízení.
7. V případě, že se v rámci odstraňování stavby objeví nové skutečnosti s vlivem na statiku (stabilitu) odstraňované stavby, je povinností žadatele a současně stavebního podnikatele přizvat osobu autorizovanou v oboru statika a dynamika staveb a dohodnout s touto další postup při odstraňování (statického zajištění) stavby. Tuto skutečnost je žadatel povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu za účelem možnosti vykonat kontrolní prohlídku v místě stavby.

8. Činnostmi spojenými s odstraňováním stavby nebudou dotčeny jiné pozemky a stavby kromě pozemku st.p.č. 301 a p.p.č. 1129/3 v katastrálním území Kocbeře.
9. Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení stavby od technické infrastruktury (elektrická energie, voda, kanalizace).
10. Odstranění stavby bude prováděno postupným rozebíráním stavby.
11. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob po celou dobu provádění demoličních prací.
12. Při odstraňování stavby budou dodržena ustanovení stavebního zákona, příslušných prováděcích a souvisejících předpisů, včetně bezpečnostních předpisů.
13. Při odstraňování stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
14. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavby musí být zejména řádně tříděny a odstraněny v zařízení k tomuto účelu určeném. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech. Odvážením odpadů nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
15. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Nebezpečný odpad jako jsou osinkocementové desky budou odstraňovány a likvidovány v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb..
16. Žadatel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle ustanovení § 41 tohoto zákona.
17. Stavba bude odstraněna **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. O způsobu a postupu bouracích prací budou vedeny průběžné záznamy stavbyvedoucím. Předání předmětu odstranění bude po ukončení prací provedeno protokolárně a protokol předložen stavebnímu úřadu spolu s ohlášením dokončení odstranění stavby (zápis o uvedení terénu (pozemků, staveb) do původního stavu po dokončení veškerých činností sepsaný s vlastníky dotčených nemovitostí).
18. Dokončení odstranění stavby bude stavebnímu úřadu žadatelem neprodleně oznámeno, a to za účelem případného vykonání kontrolní prohlídky.
19. Žadatel po odstranění stavby stavebnímu úřadu předloží zejména tyto doklady:
 - Záznamy o způsobu a postupu bouracích prací vedené stavbyvedoucím
 - Zápis (protokol) o převzetí stavby a o dokončení bouracích prací mezi žadatelem a stavebním podnikatelem
 - Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (azbest, vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.)
 - Prohlášení stavbyvedoucího o skutečnosti, že stavba byla odstraněna dle ověřené dokumentace, že v důsledku odstranění stavby nedošlo k poškození (statickému narušení) sousedních staveb, že stavba byla odpojena od všech sítí technické infrastruktury v souladu s podmínkami příslušných vlastníků (správců) těchto zařízení
 - Zápis o uvedení terénu (pozemků) do původního stavu po dokončených veškerých činnostech sepsaný s vlastníky stavbou dotčených pozemků (základy budou využity pro budoucí stavbu).
20. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
21. Při odstraňování stavby budou dodržena ustanovení stavebního zákona, příslušných prováděcích a souvisejících předpisů, včetně bezpečnostních předpisů.

22. Je povinností žadatele (stavebníka) dbát na ekologické nakládání s odpadem dle legislativních předloh. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami MŽP (zejména vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu).
23. Při odstraňování stavby bude brán zřetel na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných předpisů. Všichni zúčastnění budou s těmito předpisy seznámeni a stvrdí to svým podpisem do stavebního deníku, případně jiným způsobem. Stavba je malého rozsahu a nebude zapotřebí zajistit přítomnost koordinátora bezpečnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. Dbát je třeba zejména na:
 - bourání bude zásadně prováděno od shora dolů
 - na staveništi bude dodržován pořádek a čistota
 - dodržování zásad práce ve výškách
 - zajistit, aby osoby nebyly ohroženy padajícími nebo vymrštěnými předměty
 - dodržování nošení ochranných pomůcek a práce s elektrickými nástroji.
24. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
25. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníkem dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Odůvodnění:

Dne 04.12.2018 podala Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře ohlášení odstranění (zaevidováno pod č. VÚP/130871-18/vn, dále též „ohlášení“) pro stavbu: „Šatny TJ Kocbeře“, na pozemku dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 301 v katastrálním území Kocbeře.

Stavební úřad posoudil ohlášení odstranění společně se všemi předloženými doklady a podklady podle svého skutečného obsahu ve smyslu ustanovení § 128 stavebního zákona, včetně příslušných prováděcích právních předpisů a ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu a na základě tohoto posouzení shledal, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, jelikož odstraňovaná stavba obsahuje azbest (§ 128 odst. 6 stavebního zákona), a rozhodl usnesením ze dne 14.01.2019 č.j. MUDK-VÚP/5382-2019/vn956-2019, podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí výše uvedeného usnesení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.01.2019 č.j. MUDK-VÚP/5515-2019/vn956-2019 podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o povolení odstranění stavby v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 5 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Žadatel k ohlášení odstranění stavby předložil veškeré doklady potřebné pro povolení odstranění stavby, zejména stanoviska vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zejména ČEZ Distribuce, a.s., Obec Kocbeře; dále závazná stanoviska dotčených orgánů, zejména koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, ze dne 19.19.2017 č.j. MUDK-OŽP/69655-2017/kl22001-2017, stanovisko dotčeného orgánu na úseku civilní ochrany – Obecního úřadu Kocbeře ze dne 04.12.2019 č.j. 341/2018 a závazné

stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 27.06.2017, č.j. KSHSK 18653/2017/HOK.TU/Po.

Stavební úřad přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu předložil žadatel a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a odstranění stavby povolil. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V místě odstraňované stavby je plánováno s výstavbou nového objektu volnočasového zařízení Kocbeře.

Jako účastníci řízení byli stanoveni v souladu s ustanovením § 27 správního řádu žadatel a vlastník veřejné dopravní a technické infrastruktury v místě stavby: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Žádné námítky ani připomínky nebyly v průběhu správního řízení uplatněny.

Zejména na podkladě výše uvedených skutečností, stavební úřad shledal, že odstranění předmětné stavby není v rozporu s veřejným zájmem a rozhodl způsobem, jaký je uveden ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

S odstraňováním stavby lze započít po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Renata Voňková
odborná referentka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 16.01.2019.

Doručí se:

Datovou schránkou:
Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt
sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány – datovou schránkou:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obecní úřad Kocbeře, civilní ochrana, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

kurýr:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka

č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.

Vypraveno: 07.02.2019