



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/56576-2019/vn8911-2019

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 01.07.2019

Žadatel(stavebník):

Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Účastníci společného řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jiří Sychra, Nové Kocbeře č.p. 10, 544 64 Kocbeře

ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 21.02.2019 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žádost Obce Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře (dále též jen „žadatel“) o vydání společného povolení na stavbu:

Volnočasové zařízení Kocbeře

na pozemku stavební parcela číslo 301 a pozemková parcela číslo 1129/3 v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad podle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s chvaluje stavební záměr

s názvem: **Volnočasové zařízení Kocbeře**, na pozemku stavební parcela číslo 301 a pozemková parcela číslo 1129/3 v katastrálním území Kocbeře.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zděnou stavbu volnočasového zařízení pro volnočasové aktivity, obsahující fotbalové kabiny se šatnami TJ Kocbeře se sociálním zázemím, občerstvením, zázemím pro diváky a hernou pro volnočasové

aktivity. Volnočasové zařízení bude realizováno na hřišti v obci Kocbeře, na místě původní dřevěné stavby kabin. Objekt bude nepodsklepený, přízemní s omezeně využitým podkrovím s přetaženou střechou na severní straně, se sedlovou střechou, zastavěné plochy 420 m², půdorysných rozměrů 69,3 m x 30 m. Objekt bude napojen na stávající přípojku nn, která bude odpojována při odstraňování původní stavby kabin; na stávající přípojku vody napojenou na obecní vodovod - přípojka pro stávající kabiny. Odpadní vody budou svedeny do novostavby bezodtoké vybiratelné jímky na splaškové vody. Dešťová voda ze střechy plochy cca 436 m² a vody ze sprch budou jímány do nové podzemní jímky obsahu 16 m³ pro využití na splachování WC a pro postřik trávníku. Vytápění bude centrální s podlahovým topením s přípravou otopné vody v tepelném čerpadlu vzduch - voda s doplňkovým elektroohřevem. Pro přípravu TUV bude rovněž využito tepelné čerpadlo. Tuhé odpady budou tříděny a likvidovány v místě obvyklým způsobem tzn. v kontejnerech na tříděný odpad, sběrném dvoře a popelnících. Dopravní napojení zůstává stávající. Na novostavbu volnočasového zařízení bude bezprostředně navazovat zpevněná plocha - dlažba, která bude využívána i jako odstavné a parkovací plochy. Části stavby, které jsou přístupné veřejnosti, jsou bezbariérové, včetně sociálního zařízení.

Umístění stavby:

Stavba volnočasového zařízení bude umístěna na pozemcích st.p.č. 301 a p.p.č. 1129/3 v katastrálním území Kocbeře, a to 42 m od hranice s p.p.č. 1165 v katastrálním území Kocbeře, 23 m od hranice s p.p.č. 1129/4 v katastrálním území Kocbeře a 3 m od hranice s p.p.č. 1129/12 v katastrálním území Kocbeře, jak je zakresleno v situačních výkresech: „Katastrální situační výkres C.4 v měřítku 1:1000 a „Celková situace, koordinační situace“ C.2 a C.3 v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace z března 2017, vyhotovené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Šandou, ČKAIT 0600774. Související dopravní plochy budou umístěny v souladu s celkovou situací, koordinační situací C.2 a C.3 v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace z března 2017, vyhotovené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Šandou, ČKAIT 0600774.

Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích st.p.č. 301 a p.p.č. 1129/3 v katastrálním území Kocbeře, a to 42 m od hranice s p.p.č. 1165 v katastrálním území Kocbeře, 23 m od hranice s p.p.č. 1129/4 v katastrálním území Kocbeře a 3 m od hranice s p.p.č. 1129/12 v katastrálním území Kocbeře, jak je zakresleno v situačních výkresech: „Katastrální situační výkres C.4 v měřítku 1:1000 a „Celková situace, koordinační situace“ C.2 a C.3 v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace z března 2017, vyhotovené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Šandou, ČKAIT 0600774.
2. Související dopravní plochy budou umístěny v souladu s celkovou situací, koordinační situací C.2 a C.3 v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace z března 2017, vyhotovené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Šandou, ČKAIT 0600774.
3. Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a podle projektové dokumentace z března 2017, vyhotovené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Šandou, ČKAIT 0600774; autorizovaným technikem pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb Jiřím Jiříčkou, ČKAIT 0600412 (část požárně bezpečnostní řešení stavby), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotech., zdravotní technika - Evou Žižkovou, ČKAIT 0600920 (část zdravotní technika a vytápění), autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Janem Chvojkou, ČKAIT 0700942 (část vzduchotechnika) a autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, technologická zařízení staveb Milanem Schejbalem, ČKAIT 0601604 (část elektroinstalace).
4. Případné změny v umístění nebo provedení stavby musí být předem povoleny stavebním úřadem změnou rozhodnutí.
5. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky, na podkladě výběrového řízení a stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby název a sídlo dodavatele (stavebního podnikatele).

7. Staveniště se vymezuje na pozemcích ve vlastnictví žadatele – p.p.č. 1129/3 v katastrálním území Kocbeře.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 22.06.2017 pod Č. j.: KSHSK 18132/2017/HOK.TU/Čer:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez na provozní nádobí. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
10. Žadatel (stavebník) zajistí dodržení podmínek z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.10.2018, zn. 1100883185, předloženého k žádosti o společné povolení stavby.
11. Před zahájením stavby bude vytyčeno vedení technické infrastruktury, zejména elektronických komunikací, vedení elektrické energie a zemního plynu, vodovodů a kanalizací, veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana při provádění stavby proti ohrožení nebo poškození podle zvláštních předpisů.

Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem. Při práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonu č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí technického vybavení budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkrytí zařízení bude řádně zabezpečeno proti prověšení a poškození. Zahájení realizace stavby oznámí stavebník správcům stavbou dotčených sítí technického vybavení minimálně 14 dnů předem. Nad kabelovými trasami bude dodržován zákaz přejíždění těžké mechanizace. Bez souhlasu vlastníků - správců sítí technického vybavení nebude zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad zařízením. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech sítí technického vybavení zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby. V případě poškození sítí technického vybavení bude toto neprodleně oznámeno vlastníku - správci sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy. Před zásypem výkopů přizve stavebník (zhotovitel stavby) vlastníky - správce sítí technického vybavení ke kontrole jejich zařízení. O této kontrole bude proveden zápis. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Žadatel je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
13. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník. (Stavební deník vedený ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)
14. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
15. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění, případně znehodnocení, jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit.

16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné normové hodnoty.
17. Při realizaci stavby bude postupováno podle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů s omezením v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.
18. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
19. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nakládání s jednotlivými druhy odpadů budou předloženy v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
22. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, byly vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
23. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona. Stavebník je povinen dle ustanovení § 119 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.
24. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a pro kontrolní prohlídku stavby tyto termíny:
 - po provedení hrubé stavby
 - po dokončení stavby
26. Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Odůvodnění:

Dne 21.02.2019 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) žádost Obce Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře (dále též jen „žadatel“) o vydání společného povolení na stavbu: Volnočasové zařízení Kocbeře, na pozemku stavební parcela číslo 301 a pozemková parcela číslo 1129/3 v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 03.04.2019 pod Č. j.: MUDK-VÚP/30601-2019/vn8911-2019 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7. května 2019 (úterý) v 09:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby (hřiště, st.p.č. 301, k. ú. Kocbeře).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci, s upozorněním, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nebude využito, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasí.

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona, účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad zároveň v oznámení o zahájení řízení upozornil, že v případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu. Nikdo jiný se účastenství nedomáhal. Námitky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona je jako žadatel (stavebník) Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře. Obec Kocbeře je zároveň účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Žádné jiné vlastnické právo nebo jiné věcné právo ke stavbám anebo pozemkům není stavebním záměrem přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; žádné vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům není stavebním záměrem přímo dotčeno, tj. Jiří Sychra, Nové Kocbeře č.p. 10, 544 64 Kocbeře (vlastník sousedního pozemku p.p.č. 1129/11 v katastrálním území Kocbeře) a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (vlastník technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat).

V řízení byla doložena následující stanoviska, opatření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, vydané odborem životního prostředí dne 18.09.2017 pod Č. j.: MUDK-OŽP/69596-2017/kl21980-2017
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 12.12.2018 č.j. MUDK-VÚP/133672-2018/kaj44468-2018
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 02.05.2017 pod č. j.: HSHK-2236-2/2017
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 22.06.2017 pod Č. j.: KSHK 18132/2017/HOK.TU/Čer

V řízení byly dále doloženy následující podklady:

- Vyjádření vlastníků či správců sítí technického vybavení k existenci sítí v místě stavby a ke způsobu napojení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. , zn. 1100883185 ze dne 17.10.2018; Cetin, a.s. č.j. 514763/19 ze dne 16.01.2019; Telco Pro Services, a.s. zn. 0200855142 ze dne 16.01.2019; ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101088654 ze dne 03.04.2019; Obec Kocbeře č.j. 26/2019 ze dne 16.01.2019 a zn. 341/2018 ze dne 04.12.2018
- Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhl. č. 787/2013 Sb., zpracovaný energetickým specialistou Ing Tomášem Bukovským, č. 0303
- projektová dokumentace z března 2017, vyhotovená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Antonínem Šandou, ČKAIT 0600774; autorizovaným technikem pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb Jiřím Jiříčkou, ČKAIT 0600412 (část požárně bezpečnostní řešení stavby), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotech., zdravotní technika - Evou Žižkovou, ČKAIT 0600920 (část zdravotní technika a vytápění), autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Janem Chvojkou, ČKAIT 0700942 (část vzduchotechnika) a autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, technologická zařízení staveb Milanem Schejbalem, ČKAIT 0601604 (část elektroinstalace)
- Radonové posouzení – radonový index pozemku zpracovaný Ing. Pavlem Petřem, Hradec Králové, z února 2019, ev.č. 48/19.

V provedeném společném řízení, podle ustanovení §94o stavebního zákona, stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Přílohou žádosti je též dokladová část obsahující výše uvedená a pro posouzení v předmětné věci odborná posouzení s kladnými výsledky, kladná (závazná) stanoviska příslušných dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, z nichž projektová dokumentace vycházela, a tudíž lze konstatovat soulad navrženého řešení s veřejnými zájmy.

Se závěry dotčených orgánů se stavební úřad ztotožnil a shledal, že stavba volnočasového zařízení není v rozporu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Tímto byl naplněn i požadavek ustanovení § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Rovněž je třeba doplnit, že stavba bude dopravně napojena na stávající dopravní infrastrukturu včetně stanovení počtu odstavných stání, viz. dokumentace stavby; tím byl naplněn požadavek ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území:

Dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Pro výše uvedený záměr se závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona vydává; závazné stanovisko bylo vydáno samostatně dne 12.12.2018, č.j. MUDK-OŽP/133672-2018/kaj44468-2018, které bylo k řízení předloženo. Stavební úřad se s tímto stanoviskem ztotožnil, uvedený záměr je dle výše uvedeného závazného stanoviska orgánu územního plánování z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje:

Vláda České republiky 15.04.2015 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Tato koncepce je závazná pro rozhodování v území, když mimo jiné formuluje republikové priority pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr je z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 přípustný.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 08.09.2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které nabyly účinnosti 16.11.2011 a 10.09.2018 vydalo Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 03.10.2018. V této dokumentaci jsou mimo jiné stanoveny priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr se nachází v území vymezeném jako rozvojová osa OS4. Záměr se nenachází ve střetu se stanovenými úkoly pro územně plánovací činnost v rozvojové ose OS4, s veřejně prospěšnými zájmy, ani s nadregionálním a regionálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 přípustný.

Obec Kocbeře nemá vydán územní plán a nemá vymezené zastavěné území postupem podle stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí („intravilán“). V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška“), umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístění dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Záměrem investora je výstavba občanské vybavenosti obce, a to volnočasového zařízení, které se navrhuje umístit na místo stávajícího již nevyhovujícího objektu. Záměr se nachází v zastavěném území obce u fotbalového hřiště a bude sloužit jako šatny se sociálním zázemím pro dva týmy a rozhodčí, prostor pro občerstvení se sociálním zázemím pro diváky a prostor pro volnočasové aktivity. Záměr je z hlediska obecných požadavků na využívání území přípustný.

Posouzení z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“ (dále jen „územní studie dopravy“) se schválenou možností jejího využití od 20.02.2017. Výstupem této studie jsou doporučení pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území. Pro území obce Kocbeře studie nestanovuje žádná konkrétní doporučení pro územně plánovací činnost.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatuje, že neshledal žádný rozpor záměru s uvedenými paragrafy. Záměr, jenž je umísťován na místo původního objektu, respektuje svým umístěním urbanistickou strukturu osídlení dotčené části Nové Kocbeře. Záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Jelikož při posouzení výše uvedeného záměru neshledal orgán územního plánování nepřípustnost tohoto záměru ani v jednom z posuzovaných hledisek, stanovil, že tento záměr je přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání, v návaznosti na podmínku zkušební provozu. Ke stavbě je zajištěn stávající příjezd, technické vybavení je v místě stavby rovněž stávající. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí. Jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tudíž je dle ustanovení § 122 stavebního zákona pro užívání stavby požadován kolaudační souhlas. Stavebník bude po dokončení stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, postupovat v souladu s ustanovením § 119, 121 a 122 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu dle ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci opatřením ze dne 03.04.2019 č.j. MUDK-VÚP/30601-2019/vn8911-2019. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavebník předložil veškeré doklady stanovené příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, na základě kterých stavební úřad zkonstatoval soulad umístované a povolované stavby s veřejným zájmem (tj. nejen s územně plánovací dokumentací, ale i s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jakož i s požadavky zvláštních právních předpisů). Zejména z projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů státní správy vyplývá, že účinky budoucího užívání stavby nebudou přesahovat míru přípustnou.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval v souladu se zásadami správního řízení, dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a dále aby umožnil zúčastněným osobám uplatňovat jejich práva a hájit oprávněné zájmy. Stavební úřad vedl předmětné řízení takovým způsobem, aby zajistil rovné postavení všem účastníkům a dostatečný prostor všem pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným v tomto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

"otisk úředního razítka"

Renata Voňková
odborná referentka

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmuto žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmuto (razítka a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Datovou schránkou:

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Doporučeně do vlastních rukou:

Jiří Sychra, Nové Kocbeře č.p. 10, 544 64 Kocbeře

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

datovou schránkou:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obecní úřad Kocbeře – civilní ochrana, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

ostatní – veřejná vyhláška

Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.

Vypraveno: 02.07.2019