

**Dodatek č.1**  
**smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 3. 2021**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

**Objednatel**

*(zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)*

**Obec Kocbeře**

se sídlem	Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře
IČO:	00278009
DIČ:	CZ00278009
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Eva Rezková - starostka obce
Telefon:	+420 724 180 083
e-mail:	<a href="mailto:starosta@kocbere.cz">starosta@kocbere.cz</a>
Bankovní spojení:	164889272 / 0300

*dále jen „Objednatel“*

**a**

**Zhotovitel**

*(dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)*

**Pavel Bořek**

Sídlo:	544 01 Dvůr Králové nad Labem, Poděbradova 2014
IČO:	11112166
DIČ:	CZ5409260109
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	273712783/0300
Zastoupen:	Pavel Bořek
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Pavel Bořek
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Tomáš Kubelka

*dále jen „Zhotovitel“*

## Článek I.

- 1.1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že dne 12. 3. 2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla spočívající v realizaci díla „**Volnočasové zařízení Kocbeře**“ dle podmínek ve smlouvě o dílo specifikovaných (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. V průběhu provádění díla se vyskytly okolnosti, jež odůvodnily nutnost provést oproti původnímu předmětu a rozsahu Díla změny, které spočívají ve vícepracích, resp. méněpracích, které jsou detailně popsány a specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 1.3. Důvody změn Smlouvy jsou nezbytné proto, aby byl řádně naplněn účel díla.
- 1.4. Změny rozsahu díla jsou provedeny v souladu s ust. čl. IV. odst. 4.3 písm. c) a d) Smlouvy, když při realizaci díla se zjistily skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a současně Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto mají vliv na cenu. Konkrétně pak byla Zhotovitelem při provádění zakládacích prací dle Smlouvy zjištěna, že spodní voda, o které nebylo před realizací ničeho z dostupných zdrojů známo, tudíž se musely změnit základy stavby, její statika.

## Článek II.

### 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách smlouvy:

#### 2.1.1. Změna ceny díla:

Cena díla bez DPH činí	12.115.233,61 Kč
DPH činí	2.544.199,10 Kč
Cena včetně DPH činí	14.659.432,71 Kč

Změna ceny díla byla schválena zastupitelstvem Objednatele dne 11. 8. 2021 č. usnesení 7/3/2021.

## Článek III.

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

za objednatele:

za zhotovitele:

V Kocbeřích dne 27. 8. 2021

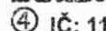
**Obec Kocbeře**  
Ing. Eva Rezková, starostka obce



**Pavel Bořek**



**BOŘEK**



**PAVEL BOŘEK**  
**STAVEBNÍ FIRMA**  
Poděbradova 2014  
544 01 Dvůr Králové n.L.  
Tel. 499 621 255 • Fax 499 621 256  
IČ: 111 12 166 • DIČ: CZ5409260109

**Přílohy:**

**příloha číslo 1 - ROZPOČET – vícepráce**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Volnočasové zařízení Kocbeře	JKSO	
Název objektu	Změna statiky	EČO	
		Místo	Kocbeře
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Kocbeře		
Projektant			
Zhotovitel	Pavel BOŘEK - STAVEBNÍ FIRMA		
Zpracoval	Komžáková Monika		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		11.06.2021	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 938 606,36	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž 636 374,12	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 1 333,42	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž -13,42	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Jiné VRN 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 31 526,00
7 ZRN (ř. 1 576 300,48	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 31 526,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**

**D Celkem bez DPH 1 607 826,50**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 607 826,50	337 643,60

**Cena s DPH 1 945 470,10**

## E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

**Stavba: Volnočasové zařízení Kocbeře**

**Objekt: Změna statiky**

Objednatel: Obec Kocbeře

Zhotovitel: Pavel BOŘEK - STAVEBNÍ FIRMA

Místo: Kocbeře

Zpracoval: Komžáková Monika

Datum: 11. 6. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 574 980,48</b>
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>-54 803,75</b>
1	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	-26,080	503,74	-13 137,54
2	132301101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3	m3	-39,121	692,29	-27 083,08
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-31,895	45,00	-1 435,28
4	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	-478,425	1,62	-775,05
5	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	-6,379	124,53	-794,38
6	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	-31,895	16,62	-530,09
7	1712012R1	Poplatek za skládku - hlušina	m3	-31,895	226,80	-7 233,79
8	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-33,306	114,53	-3 814,54
<b>1-N</b>		<b>Zemní práce nové</b>				<b>689 612,88</b>
9	132251253	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	188,200	401,00	75 468,20
10	132301101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3	m3	132,624	692,29	91 814,27
11	162751113	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	106,667	180,00	19 200,06
12	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	220,713	210,00	46 349,73
13	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	70,411	210,00	14 786,31
14	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 324,278	19,80	26 220,70
15	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 760,275	19,80	34 853,45

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
16	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	146,667	124,53	18 264,44
17	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	291,124	16,62	4 838,48
18	171201221-1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameni kód odpadu 17 05 04 - skládka Miskolezy	t	397,283	209,00	83 032,15
19	171201221-2	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameni kód odpadu 17 05 04 - skládka Dolní Branná	t	126,740	1 014,00	128 514,36
20	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	52,800	127,00	6 705,60
21	58343903	kamenivo drcené hrubé frakce 11/16	t	92,400	504,00	46 569,60
22	174151102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	146,667	344,00	50 453,45
23	58344171	šterkodrť frakce 0/32	t	36,000	375,00	13 500,00
24	58344197	šterkodrť frakce 0/63	t	36,000	375,00	13 500,00
25	175111101	Obsypání potrubí sypaninou bez prohození, uloženou do 3	m3	13,200	169,43	2 236,48
26	58343903	kamenivo drcené hrubé frakce 11/16	t	26,400	504,00	13 305,60
<b>2</b>		<b>Zakládání</b>				<b>-293 265,50</b>
27	212755215	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm	m	-106,400	284,47	-30 267,61
28	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	-193,856	18,15	-3 518,49
29	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	-222,934	21,00	-4 681,61
30	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-39,358	2 351,07	-92 533,41
31	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	-39,666	384,78	-15 262,68
32	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	-39,666	105,30	-4 176,83
33	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-1,309	29 978,00	-39 241,20
34	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	-30,406	2 330,07	-70 848,11
35	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-2,518	2 351,07	-5 919,99
36	279113136	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	-14,865	1 803,94	-26 815,57
<b>2-N</b>		<b>Zakládání nové</b>				<b>921 473,03</b>
37	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	27,500	26,80	737,00
38	JTA.0013474 URS	geotextilie GEOJUTEX 300g/m2	m2	31,625	29,40	929,78
39	21275	Napojení drenáže na stávající kanalizaci	kpl	1,000	950,00	950,00
40	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100	m	55,000	259,00	14 245,00
41	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	59,036	3 060,00	180 650,16
42	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	3,985	51 985,00	207 160,23
43	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	84,500	3 000,00	253 500,00
44	27432	Náklady na čerpání betonu -základová deska	kpl	1,000	18 207,00	18 207,00
45	27911	Náklady na čerpání betonu -ztracené bednění	kpl	1,000	12 208,00	12 208,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
46	279113154	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	34,050	1 390,00	47 329,50
47	279113156	Základová zeď tl do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	60,600	2 300,00	139 380,00
48	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,930	49 652,00	46 176,36
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>104 628,87</b>
49	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 200 mm	m2	-27,200	896,02	-24 371,74
50	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	-0,833	1 141,53	-950,89
51	311235191	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 380 mm	m2	-62,775	1 582,04	-99 312,56
52	311236131	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P20 tloušťky 250 mm	m2	50,562	1 656,60	83 761,01
53	311237161	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,14 do 0,18, tl. zdiva 500 mm	m2	71,909	2 293,19	164 901,00
54	342244221	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	-30,100	644,45	-19 397,95
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>-92 367,28</b>
55	417238243	Obezdivka ztužujícího věnce keramickými věncovkami bez tepelné izolace oboustranná, výška věnce přes 210 do 250 mm	m	-81,000	353,14	-28 604,34
56	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	-6,222	2 826,02	-17 583,50
57	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	-33,000	360,32	-11 890,56
58	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	-33,000	81,00	-2 673,00
59	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216 (E)	t	-0,127	46 422,08	-5 895,60
60	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,577	44 575,87	-25 720,28
<b>4-N</b>		<b>Vodorovné kolonstrukce - nové</b>				<b>113 227,83</b>
61	41732	Náklady na čerpání betonu - ztužující věnce	m3	1,000	6 447,00	6 447,00
62	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	9,650	2 826,02	27 271,09
63	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	65,400	360,32	23 564,93
64	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	65,400	81,00	5 297,40
65	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,220	59 182,00	13 020,04
66	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,645	58 337,00	37 627,37
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>50 017,16</b>
67	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	588,010	138,00	81 145,38

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
68	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	225,317	75,00	16 898,78
69	622252002	Montáž ostatních listů kontaktního zateplení	m	645,500	52,00	33 566,00
70	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	401,940	18,00	7 234,92
71	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	275,835	51,00	14 067,59
72	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	225,317	280,00	63 088,76
73	622811002	Omítka tepelné izolační vnějších ploch stěn prováděná ručně v 1 vrstvě, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	-225,317	736,67	-165 984,27
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>55 063,32</b>
74	950000000	Laboratorní rozbor zeminy	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
75	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	13,266	3 020,00	40 063,32
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>11 666,12</b>
76	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	26,532	244,70	6 492,38
77	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	26,532	30,00	795,96
78	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	663,300	1,00	663,30
79	99701380R2	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	26,532	140,00	3 714,48
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>69 727,80</b>
80	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	465,069	149,93	69 727,80
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 320,00</b>
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>-4 632,72</b>
81	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	-20,750	72,71	-1 508,73
82	28375951	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 140mm	m2	-21,788	141,00	-3 072,11
83	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,058	894,47	-51,88
<b>713-N</b>		<b>Izolace tepelné - nové</b>				<b>5 952,72</b>
84	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	20,750	72,71	1 508,73
85	28375938	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 100mm	m2	21,788	202,20	4 405,53
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem



86	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,043	894,47	38,46
----	-----------	--	---	-------	--------	-------

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 31 526,00**

**VRN5 Finanční náklady 31 526,00**

87	059002000	Ostatní finance	%	15 763,000	2,00	31 526,00
----	-----------	-----------------	---	------------	------	-----------

**Celkem 1 607 826,48**