



Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25920341, zapsaná: v OR v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534
Tel.: 602664550, Fax: 495514227, Email: globalreality@mybox.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 2177

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Dražebník: Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25920341, v zastoupení jednatel Jaroslav Menc.

Navrhovatel: Mgr. Ladislava Kolínová, Pardubická 298, 500 04 Hradec Králové, RČ:695228/3382, ustavena na základě usnesení soudu správcem konkursní podstaty úpadce KOKAM H+H, spol. s r.o., Kocbeře, 544 64 Kocbeře, IČ:62064649

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **26.6.2008** na adrese Amber Hotel Černigov, salonek ve 14. poschodí, Riegrovo nám. 1494, 500 02 Hradec Králové (naproti hlavnímu nádraží). Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora v **11:30 hod.**

*Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin **PLETICHY PŘI VEŘEJNÉ DRAŽBĚ** podle § 128a a § 128c zák. č. 141/1960 sb., trestní zákon.*

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je pozemková parcela č. 578/2 v katastrálním území Kocbeře o celkové výměře 18276 m², druh pozemku orná půda.

Výše uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 349, pro katastrální území Kocbeře, obec Kocbeře, okres Trutnov.

Pozemková parcela parcelní číslo 578/2, druh pozemku orná půda, v podkladech Pozemkového úřadu v Trutnově vedena v kódu klasifikace BPEJ číslo 72501 pro výměru 8463 m², v kódu klasifikace BPEJ číslo 73114 pro výměru 1983 m² a v kódu klasifikace BPEJ číslo 74410 pro výměru 7830 m².

Předmětná nemovitost je umístěna vedle hlavní veřejné asfaltované komunikace ve směru z Choustníkova Hradiště v kopci po levé straně před obcí Kocbeře.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:

Nařízení předběžného opatření

Zapsáno pod zn. KÚ: Z - 917/2007-610

Listina: Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Krajský soud v Hradci Králové č.j.: 43 Cm-2/2007 -57 - opravné - ze dne 24.1.2007.

Zapsáno pod zn. KÚ: Z - 7783/2007-610

Listina: Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření č.j.: 43 Cm-2/2007 -52 ze dne 10.1.2007. Právní moc ke dni 7.2.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z - 8082/2007-610

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j. 13 Nc-3636/2007 - 6 ze dne 11.5.2007.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z - 8095/2007-610

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Liberec č.j.: 36 Ex-2454/2007 -6 ze dne 29.5.2007.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-11609/2007-610

Listina: Exekuční příkaz Exekutorský úřad Liberec č.j.: 36 EX-3297/2007 -6 ze dne 8.8.2007.

Nařízení exekuce

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-12761/2007-610

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 13Nc-3689/2007 - 13 ze dne 26.6.2007.

Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

Zapsáno pod zn. KÚ: Z-12206/2007-610

Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Hradci Králové č.j. 45 K-34/2007 -40 ze dne 15.8.2007.

Zástavní práva v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění zanikají zpeněžením zástavy.

Podrobná specifikace těchto práv a závazků je uvedena na LV č. 349 (ze dne 19.5.2008) pro katastrální území Horní Brusnice, obec Horní Brusnice, okres Trutnov.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Jiří Melich dne 12.2.2008 vypracoval posudek s číslem 29/1699/2008/II. a ocenil předmět na částku 162.429,-Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 150.000,-Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 5.000,-Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000,-Kč a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde *variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby*, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové v úřední hodiny; v den dražby k rukám dražebníka v místě konání dražby. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky, pokud minimální doba její platnosti bude 65 dní ode dne konání dražby, kdy záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 20.5.2008 a končí zahájením dražby.

Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 6.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-2035470247/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, poštovní poukázkou nebo v úřední hodiny v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové, a to v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., zákon o omezení plateb v hotovosti.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín** dne 12.6.2008, 10:00 hod.
- 2. termín** dne 19.6.2008, 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje: Před vjezdem do areálu lomu společnosti KOKAM H+H, spol. s r.o., u obce Kocbeře.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Global Reality Hradec Králové, s.r.o., Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25920341, zapsaná: v OR v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14534
Tel.: 602664550, Fax: 495514227, Email: globalreality@mybox.cz

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, jedno pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Hradci Králové dne 20.5.2008


Global Reality
Hradec Králové, s.r.o.
Havlíčkova 401, 500 02 Hradec Králové
dražebník


navrhovatel

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2503/2008
Ověřuji, že Miroslav Mareš
r.č. 450302/3346 bytem Město 109
je hoj totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, uznal a svůj podpis na
této listině za vlastní.
V Hradci Králové dne 20. května 2008

Lenka Hrubá
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 5-222/2008
Ověřuji, že Mp. Miroslav Mareš
r.č. 695228/3342 bytem 89 město 109
Kulík omešum 914
je je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal - a 20. května 2008
V Hradci Králové dne

Mp. Jana Zuzančíková
notářská kandidátka
pověřená notářem

