



Č. j.: MUDK-VÚP/7368-2026/ant28559-2025
Spis. a skart. znak: 334.1V
Počet příloh: -
Počet listů příloh: -
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Pavlína Antošová
Telefon: 499318171
E-mail: antosova.pavlina@mudk.cz

Datum: 28.01.2026



VITDVKVD_205751

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník/žadatel:

Barbora Hronešová, nar. 09.05.1999, I. Herrmanna 645, 543 71 Hostinné,
Jakub Hroneš, nar. 09.01.1996, Kočbeře 158, 544 64 Kočbeře,
které zastupuje Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec
Králové 2

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

OBEC KOCBEŘE, IČO 00278009, Nové Kočbeře 53, 544 64 Kočbeře,

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

OBEC KOCBEŘE, IČO 00278009, Nové Kočbeře 53, 544 64 Kočbeře,
Michal Lukáš, nar. 23.04.1978, Komenského 31, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jaromír Branda, nar. 03.01.1964, Riegrova 344, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Vladimíra Brandová, nar. 18.06.1966, Riegrova 344, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jan Čížek, nar. 18.04.1987, Kočbeře 96, 544 64 Kočbeře,
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle,
Air Bank a.s., IČO 29045371, Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice,

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
Vladimír Masařík, nar. 22.09.1965, Kočbeře 118, 544 64 Kočbeře,
Taťana Masaříková, nar. 06.01.1962, Kočbeře 118, 544 64 Kočbeře,
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč,
Ilona Cajthamlová, nar. 14.04.1973, Na Špačáku 3091, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 10.09.2025 podali stavebníci Barbora Hronešová, nar. 09.05.1999, I. Herrmanna č.p. 645, 543 71 Hostinné, Jakub Hroneš, nar. 09.01.1996, Kocbeře 158, 544 64 Kocbeře, které zastupuje Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem:

„DOSTAVBA VODOVODU KOCBEŘE“

na pozemku: p.p.č. 839/9 (trvalý travní porost), p.p.č. 843/1 (trvalý travní porost), p.p.č. 844/3 (ostatní plocha), p.p.č. 844/9, p.p.č. 845/1 (trvalý travní porost), p.p.č. 845/7 (ostatní plocha), p.p.č. 845/8 (zahrada), p.p.č. 845/11 (trvalý travní porost), p.p.č. 1291/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1292 (ostatní plocha) v katastrálním území Kocbeře (dále též „stavba“).

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů v řízení dle ustanovení § 184 a 193 stavebního zákona rozhodl tak, že výše citovaná stavba se dle ustanovení § 195, 197, 198 a 211 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e.

Umístění stavby:

Stavba rozšíření vodovodu bude umístěna na výše uvedených pozemcích, a to podle projektové dokumentace zakázkové číslo M25/034, datum srpen 2025, autorizované hlavním projektantem: Ing. Lubomírem dítětem, ČKAIT: 0602230.

Účel stavby:

Rozšíření vodovodní sítě.

Stavba obsahuje zejména:

V rámci stavebního objektu SO 01 se jedná o dostavbu vodovodu z PE 100 RC SDR11 d90 v délce 209,5 m (Řad 1) a dostavbu vodovodu z PE 100 RC SDR11 d63 v délce 53,0 m (Řad 2). Vodovod bude napojen na stávající vodovod ve správě obec Kocbeře. Účelem dostavby vodovodu bude zásobování pitnou vodou jednotlivých parcel – v budoucnu k rodinným domům.

V rámci stavebního objektu SO 02 se jedná o stavbu 6 ks vodovodních přípojek z PE 100 RC SDR11 d32 o celkové délce 107,5 m, které budou přivádět pitnou vodu k parcelám – v budoucnu k rodinným domům. Vodovodní přípojky budou napojeny na navržený vodovod v rámci této akce.

SO 01 Vodovod

Dostavba vodovodu je navržena z potrubí PE 100 RC d90 SDR 11 v délce 209,5 m (Řad 1) a z potrubí PE 100 RC SDR 11 d63 v délce 53,0 m (Řad 2). Tyto dimenze jsou pro zásobování parcel (budoucích rodinných domů) dostatečné. Nový vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod ve správě obec Kocbeře.

Řad 1

Od napojení na stávající vodovod je navržený Řad 1 veden severním směrem až do V4 (km 0,035 59). Od V4 se trasa láme jihovýchodním směrem a vodovod je veden až do V7 (km 0,092 12). Od V7 se trasa láme jižním směrem a vodovod je veden až do KÚ (km 0,20950), kde je vodovod ukončen hydrantem – kalník.

Řad 2

Řad 2 je navržen od napojení na V7 (km 0,09212) a je veden severním směrem až do KÚ (km 0,05300), kde je vodovodní řad ukončen hydrantem- kalník).

Potrubí vodovodního řadu bude ukládáno do pískového lože tl. 100 mm. Následně po položení potrubí bude proveden obsyp potrubí do úrovně 300 mm nad vrchol potrubí pískem, nebo materiálem obdobného

charakteru. V travnatém terénu bude pro zásyp využita zemina z výkopku (100 %). V místě blízkosti stromů budou ztížené výkopové práce.

Zásyp rýhy bude prováděn hutněný po vrstvách do 300 mm. Pro zásyp rýhy ve zpevněných plochách bude použita 100 % náhradní materiál (těžené kamenivo).

Povrch zasažený stavbou bude uváděn po výstavbě do původního stavu (dle přílohy D.01.3 Vzorové uložení potrubí). Kladečské schéma vodovodu je zpracováno v příloze D.01.4.

Vodovodní potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce s dostatečným krytím. Hloubka uložení je patrná z podélného profilu. Potrubí bude uloženo v pískovém loži tl. 100 mm. Pískový obsyp potrubí bude proveden 300 mm nad vrch potrubí. Nad potrubím bude uložena signalizační vodič CY 6,0 mm². Zásyp rýhy bude proveden z nenamrzavé zeminy. Modul přetvárnosti měřený statickou zatěžovací zkouškou by měl překračovat hodnotu $E_{def,2, min} = 45$ MPa. Povrchová vrstva zásypu musí dosahovat parametrů zhutnění $D = 100$ % PS. Zásyp bude průběžně hutněn, a to po vrstvách o tloušťce do 300 mm. Zvýšená pozornost by měla být věnována hutnění materiálu v zóně potrubí, aby nedošlo k jeho deformaci a následné netěsnosti spojů.

SO 02 Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky v rámci SO 02 jsou navrženy z potrubí PE 100 SDR 11 d32 v celkové délce 107,5 m. Vodovodní přípojky budou přivádět pitnou vodu k parcelám – v budoucnu k rodinným domům z vodovodu (SO 01), na který budou napojeny. Stavby přípojek povedou v travnatém terénu.

Napojení na hlavní vodovodní řad bude provedeno pomocí elektro navrtávací odbočky s ventilem pro potrubí PE d32 s přípojkovým šoupátkem. Dále bude vedeno potrubí přípojek bez spojek. Vodovodní přípojky budou prozatím ukončeny plastovou záslepkou. Vodoměry budou umístěny uvnitř budoucích domů.

Potrubí vodovodních přípojek bude ukládáno do pískového lože tl. 100 mm. Následně po položení potrubí bude proveden obsyp potrubí do úrovně 300 mm nad vrchol potrubí pískem, nebo materiálem obdobného charakteru.

Zásyp rýhy bude prováděn hutněný po vrstvách do 300 mm. V místě travnatých ploch bude pro zásyp použita 100 % původní zemina z výkopku.

Povrch zasažený stavbou vodovodních přípojek bude uváděn po výstavbě do původního stavu (dle přílohy D.02.2 Vzorové uložení potrubí vodovodních přípojek).

Vodovodní přípojky budou uloženy v nezámrazné hloubce s dostatečným krytím. Potrubí bude uloženo v pískovém loži tl. 100 mm. Pískový obsyp potrubí bude proveden 300 mm nad vrch potrubí. Nad potrubím bude uložena signalizační vodič CY 6,0 mm². Zásyp rýhy bude proveden z nenamrzavé zeminy. Modul přetvárnosti měřený statickou zatěžovací zkouškou by měl překračovat hodnotu $E_{def,2, min} = 50$ MPa. Povrchová vrstva zásypu musí dosahovat parametrů zhutnění $D = 100$ % PS. Zásyp bude průběžně hutněn, a to po vrstvách o tloušťce do 300 mm. Zvýšená pozornost by měla být věnována hutnění materiálu v zóně potrubí, aby nedošlo k jeho deformaci a následné netěsnosti spojů.

Dále platí a je to striktní podmínkou, že rozvody vody napojené z veřejného vodovodu nelze v žádném případě propojovat s jinými rozvody vody – lokálními.

Určení polohy vodního díla:

orientační souřadnice místa stavby S-JTSK
[X: 1015289 Y: 635929]

Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu a podle projektové dokumentace zakázkové číslo M25/034, datum srpen 2025, autorizované hlavním projektantem: Ing. Lubomírem Dítětem, ČKAIT: 0602230. Dokumentace umístěna a ověřena v portálu stavebníka.

3. Pozemkem staveniště se vymezuje pozemek p.p.č. 839/9 (trvalý travní porost), p.p.č. 843/1 (trvalý travní porost), p.p.č. 844/3 (ostatní plocha), p.p.č. 844/9, p.p.č. 845/1 (trvalý travní porost), p.p.č. 845/7 (ostatní plocha), p.p.č. 845/8 (zahrada), p.p.č. 845/11 (trvalý travní porost), p.p.č. 1291/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1292 (ostatní plocha) v katastrálním území Kocbeře, a to v rozsahu a v souladu s dokumentací pro realizaci umístěvané stavby. Staveniště musí být oploceno a chráněno tak, aby nemohlo dojít k vniknutí cizích osob na staveniště.
4. Změny stavby oproti ověřené dokumentaci nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
5. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu: stávající.
6. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
7. Stavebník oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou organizací.
11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 zákona číslo 283/2021 (nový stavební zákon). Stavba nebude užívána bez kolaudačního souhlasu.
13. Do doby kolaudace bude pozemek dotčený stavbou uveden do původního (projektovaného) stavu.
14. Při převodu nebo přechodu majetku, se kterým je spojeno toto povolení, je nutné, aby dosavadní oprávněný upozornil nového nabyvatele na povinnost oznámit podle ustanovení § 11 odst. 1 vodního zákona tuto skutečnost příslušnému vodoprávnímu úřadu ve lhůtě 2 měsíců ode dne, kdy k převodu nebo přechodu došlo.
15. Stavebník zajistí naplnění podmínek uvedených v jednotném environmentálním stanovisku dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, vydané odborem životního prostředí dne 02.09.2025 pod Č. j.: R/2025/135687/4.
 - **Při provádění stavby musí být eliminován drenážní efekt výkopů sítí technické infrastruktury. Materiál bude ukládán zpět do výkopové rýhy sítě a řádně zhutněn po vrstvách.**
16. Stavebník zajistí naplnění podmínek uvedených v stanovisku Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov – souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.08.2025 pod č.j.: KSHSK 19000/2025/hok.tu/po, zejména podmínky:
 - **Místo odběru dostavěná část vodovodu**
 - **Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**

17. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy veškeré požadavky vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury uplatněné v těchto vyjádřeních ve vztahu k podmínkám ochrany technické infrastruktury
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly sdělení ze dne 17.06.2025 pod značkou 0102354986, souhlas s PD ze dne 28.07.2025 pod značkou 0011661173735.
 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň vyjádření ze dne 17.07.2025 pod číslem jednacím 197276/25.
 - Obec Kocbeře stanovisko ze dne 09.09.2025, č.j.: 231/2025.
18. Stavebník je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
19. Po dokončení stavby bude stavebník postupovat dle ustanovení § 230 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Barbora Hronešová, nar. 09.05.1999, I. Herrmanna č.p. 645, 543 71 Hostinné,
Jakub Hroneš, nar. 09.01.1996, Kocbeře č.p. 158, 544 64 Kocbeře,
které zastupuje Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Odůvodnění:

Dne 10.09.2025 podali stavebníci Barbora Hronešová, nar. 09.05.1999, I. Herrmanna č.p. 645, 543 71 Hostinné, Jakub Hroneš, nar. 09.01.1996, Kocbeře č.p. 158, 544 64 Kocbeře, které zastupuje Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem: „DOSTAVBA VODOVODU KOCBEŘE“, na pozemku: p.p.č. 839/9 (trvalý travní porost), p.p.č. 843/1 (trvalý travní porost), p.p.č. 844/3 (ostatní plocha), p.p.č. 844/9, p.p.č. 845/1 (trvalý travní porost), p.p.č. 845/7 (ostatní plocha), p.p.č. 845/8 (zahrada), p.p.č. 845/11 (trvalý travní porost), p.p.č. 1291/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1292 (ostatní plocha) v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo řízení o povolení záměru zahájeno.

Stavební úřad posoudil podanou žádost společně se všemi předloženými podklady podle svého skutečného obsahu ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu podle ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona včetně prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad zkonstatoval, že žádost je úplná, obsahuje součásti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a stavební záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 193 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného stavební úřad opatřením ze dne 24.11.2025 č.j. MUDK-VÚP/103032-2025/kai28559-2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost o zahájení povolení záměru a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.01.2026 se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 190 odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Dále bylo v oznámení o zahájení společného řízení uvedeno, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním povolení, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit, a to v termínu do 5 pracovních dnů po skončení stanovené lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

V průběhu řízení účastníci neuplatnili námítky ani připomínky. Do spisové dokumentace rovněž žádná ze zúčastněných osob nenahlížela. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci.

Posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 193 stavebního zákona:

Obec Kocbeře nemá vydán územní plán a nemá vymezené zastavěné území postupem podle stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí („intravilán“).

Uvedený záměr se nachází v zastavěném území obce.

V zastavěném území obce, která nemá územní plán lze v souladu s ustanovením § 139 odst. 2 stavebního zákona, umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístění dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Dle stavebního úřadu předmětná stavba splňuje výše uvedené a je tudíž v území přípustná.

Žádost obsahovala náležitosti v souladu s ustanovením § 184 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti byly doloženy součásti dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předmětného záměru.

Doloženo bylo jednotné environmetální stanovisko vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 02.09.2025 pod Č. j.: R/2025/135687/4, které obsahovalo podmínky, a tyto byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Stavební úřad tak zajistil soulad s jinými právními předpisy.

Doloženo bylo stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, ze dne 04.08.2025 pod č.j.: KSHSK 19000/2025/hok.tu/po, které obsahovalo podmínky a tyto byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Stavební úřad tak zajistil soulad s jinými právními předpisy.

Žádost byla doložena vyjádřeními vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména: ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411 Duhová, 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, Telco Infrastruktura, s.r.o., IČO 084225817, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 -Žižkov, GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2.

S ohledem na skutečnost, že v místě stavby dochází ke kolizi s veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturou, byly ve výrokové části stanoveny podmínky k ochraně těchto sítí stanovovat podmínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Pro řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Stavební úřad vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou níže uvedení:

dle ustanovení § 182 odst. a) stavebního zákona stavebník:

Barbora Hronešová, nar. 09.05.1999, I. Herrmanna 645, 543 71 Hostinné,

Jakub Hroneš, nar. 09.01.1996, Kocbeře 158, 544 64 Kocbeře,

kteří zastupuje Multiaqua s.r.o., IČO 60113111, Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

OBEC KOCBEŘE, IČO 00278009, Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře,

dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

OBEC KOCBEŘE, IČO 00278009, Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře,
Michal Lukáš, nar. 23.04.1978, Komenského 31, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jaromír Branda, nar. 03.01.1964, Riegrova 344, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Vladimíra Brandová, nar. 18.06.1966, Riegrova 344, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jan Čížek, nar. 18.04.1987, Kocbeře 96, 544 64 Kocbeře,
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle,
Air Bank a.s., IČO 29045371, Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice,

dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
CETIN, a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
Vladimír Masařík, nar. 22.09.1965, Kocbeře 118, 544 64 Kocbeře,
Taťana Masaříková, nar. 06.01.1962, Kocbeře 118, 544 64 Kocbeře,
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč,
Ilona Cajthamlová, nar. 14.04.1973, Na Špačáku 3091, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do společného řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, ověřil stavební úřad výpisem z katastru nemovitostí, a to na podkladě kopie katastrální mapy, vše vyhotovené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost vč. připojených podkladů, soulad stavebního záměru s ustanovením § 193 stavebního zákona a stavební záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a dospěl k závěru, že navržený stavební záměr je v souladu s ustanovením § 139 odst. 2 stavebního zákona, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, není v rozporu s veřejnými zájmy dle zvláštních právních předpisů, je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a není v rozporu se zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stavebníkovi v rozhodnutí uložil povinnost dodržení požadavků dle stavebního zákona a dle prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a na základě souhlasných stanovisek dotčených orgánů dospěl k závěru, že stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavebnímu záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za podpory ustanovení ve výroci uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad podle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Pavλίna Antošová
odborný referent

Stanovený správní poplatek byl uhrazen.

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup):

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

dodejky

Multiaqua s.r.o., **IDDS: xs7n63g**

sídlo: Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

(zastoupení pro: Jakub Hroneš, Kocbeře č.p. 158, 544 64 Kocbeře

zastoupení pro: Barbora Hronešová, I. Herrmanna č.p. 645, 543 71 Hostinné)

Vladimír Masařík, Kocbeře 118, 544 64 Kocbeře

Taťana Masaříková, Kocbeře 118, 544 64 Kocbeře

Ředitelství silnic a dálnic s. p., **IDDS: zjq4rhz**

sídlo: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Ilona Cajthamlová, Na Špačáku 3091, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBEC KOCBEŘE, **IDDS: x5zb2jt**

sídlo: Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře

Michal Lukáš, Komenského 31, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jaromír Branda, Riegrova 344, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Vladimíra Brandová, Riegrova 344, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Jan Čížek, **IDDS: fjhf2zt**

trvalý pobyt: Kocbeře 96, 544 64 Kocbeře

MONETA Money Bank, a.s., **IDDS: 3kpd8nk**

sídlo: Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Air Bank a.s., **IDDS: u7sk5zf**

sídlo: Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., **IDDS: jnnyjs6**

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN, a. s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01

Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, **IDDS: dm5ai4r**

sídlo: Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 1,160 01 Praha 6

ostatní – úřední deska

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře

dále a.a.

