Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/91831-2026/vle9088-2026
Spis. a skart. znak: 334.1V
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Mgr. Lenka Valášková
Telefon: 499318102
E-mail: valaskova.lenka@mudk.cz

Datum: 23.10.2026

VITDVKVD_215699

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU, NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ, VÝZVA ÚČASTNÍKŮM

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), správní orgán věcí a místem příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby, kterou ve smyslu ustanovení § 255 odst. 1 stavebního zákona dne 23.10.2026 podali paní **Jana Čížková** a pan **Vladimír Čížek**, oba trvalý pobyt Kocbeře 96, 544 64 Kocbeře, (dále jen stavebníci), oba v zastoupení panem Ondřejem Mervartem DiS., Doubravice u České Skalice 25, Rychnovek, 552 03 Česká Skalice, (dále jen oprávněný zmocněnec), ve vztahu k ustanovením § 255 odst. 3 stavebního zákona podle § 188 odst. 1 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, že dnem podání uvedené žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby, a to v rozsahu v rozsahu staveb, jimiž jsou:

přístavba a stavební úpravy garáže u domu čp. 96

v obci **Kocbeře,** na pozemcích stavební parcela číslo **265** a pozemková parcela číslo **280/5** v katastrálním území **Kocbeře**, a současně uvádí, že jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, proto dle § 189 odst. 2 stavebního zákona a § 49 správního řádu k projednání žádosti

nařizuje veřejné ústní jednání,

které se uskuteční ve **čtvrtek dne 17.12.2026 od 10:00 hodin** na shora uvedených pozemcích, kde je nebo má být záměr uskutečněn, se schůzkou účastníků na veřejném prostranství komunikace před vstupem na pozemek u domu čp. 96.

Stavební úřad současně oznamuje, že **skončením nařízeného ústního jednání dne 17.12.2026 bude ukončeno důkazní řízení ve věci**, a proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníky

vyzývá,

aby se před vydáním konečného rozhodnutí vyjádřili k podkladům pro jeho vydání, a to **nejpozději do úterý dne 22.12.2026**, neboť stavební úřad předpokládá, že poté bude moci být vydáno rozhodnutí ve věci. Stavební úřad zde považuje za vhodné zdůraznit, že se zde nejedná o další lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, ale pouze o jejich zákonné právo (nikoliv povinnost) seznámit se v uvedené lhůtě se všemi podklady před vydáním konečného rozhodnutí.

ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby jsou podle § 254 odst. 5 stavebního zákona, přičemž těmito účastníky řízení v daném případě je povinný (tj. podle § 250 odst. 2 stavebního zákona stavebník a vlastník stavby):

- Jana Čížková, Kocbeře 96, 544 64 Kocbeře
- Vladimír Čížek, Kocbeře 96, 544 64 Kocbeře,
  oba v řízení zastoupeni panem Ondřejem Mervartem DiS., Doubravice u České Skalice 25, Rychnovek, 552 03 Česká Skalice,

osoba, která má vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm:

- Jana Čížková, Kocbeře 96, 544 64 Kocbeře
- Vladimír Čížek, Kocbeře 96, 544 64 Kocbeře,
  oba v řízení zastoupeni panem Ondřejem Mervartem DiS., Doubravice u České Skalice 25, Rychnovek, 552 03 Česká Skalice,

a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

- obec Kocbeře, Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře
- Jiří Kulhavý, Kocbeře 97, 544 64 Kocbeře
- Václav Jirka, Kocbeře 95, 544 64 Kocbeře
- Sandra Vodová, Hořiněves 48, 503 06 Hořiněves
- Denisa Zachariášová, Sekaninova 407/20, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
- Ing. Pavlína Pražáková, R. A. Dvorského 1121, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Čez Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- Cetin, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY

- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (odbor životního prostředí – koordinátor).

POUČENÍ

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení své námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží

k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Účastník řízení je podle § 190 odst. 3 stavebního zákona povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Správní orgán současně ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům možnost a shora je vyzývá, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí – seznámili se s podklady pro rozhodnutí, nahlédli do předloženého spisového materiálu a vyjádřili se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

V souladu s právy a povinnostmi účastníků řízení a dotčených orgánů ve smyslu příslušných ustanovení § 38 a § 136 odst. 4 správního řádu, mohou účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout do spisu v předmětné věci v prostorách stavebního úřadu ve třetím nadzemním podlaží budovy s číslem popisným 38 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem. Mimo hlavních hodin pro veřejnost (**pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hodin**), tedy např. ve zbylé hodiny pro veřejnost (úterý od 08:00 do 11:30 hodin), se doporučuje předchozí telefonické ohlášení u oprávněné úřední osoby stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu si účastníci mohou zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu mají účastníci při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která jim podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti – doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Mgr. Lenka Valášková
odborná referentka oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Rozdělovník

Stavebníci a vlastníci stavby (do vlastních rukou oprávněného zmocněnce)
- Ondřejem Mervartem DiS., Doubravice u České Skalice 25, Rychnovek, 552 03 Česká Skalice,

Ostatní účastníci řízení o dodatečném povolení stavby (do vlastních rukou; do datové schránky)
- obec Kocbeře, **DS: x5zb2jt**
- Jiří Kulhavý, **DS: r79hsdv**
- Václav Jirka, Kocbeře 95, 544 64 Kocbeře
- Sandra Vodová, Hořiněves 48, 503 06 Hořiněves
- Denisa Zachariášová, Sekaninova 407/20, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové
- Ing. Pavlína Pražáková, R. A. Dvorského 1121, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Čez Distribuce, **DS: v95uqfy**
- Cetin, **DS: qa7425t**

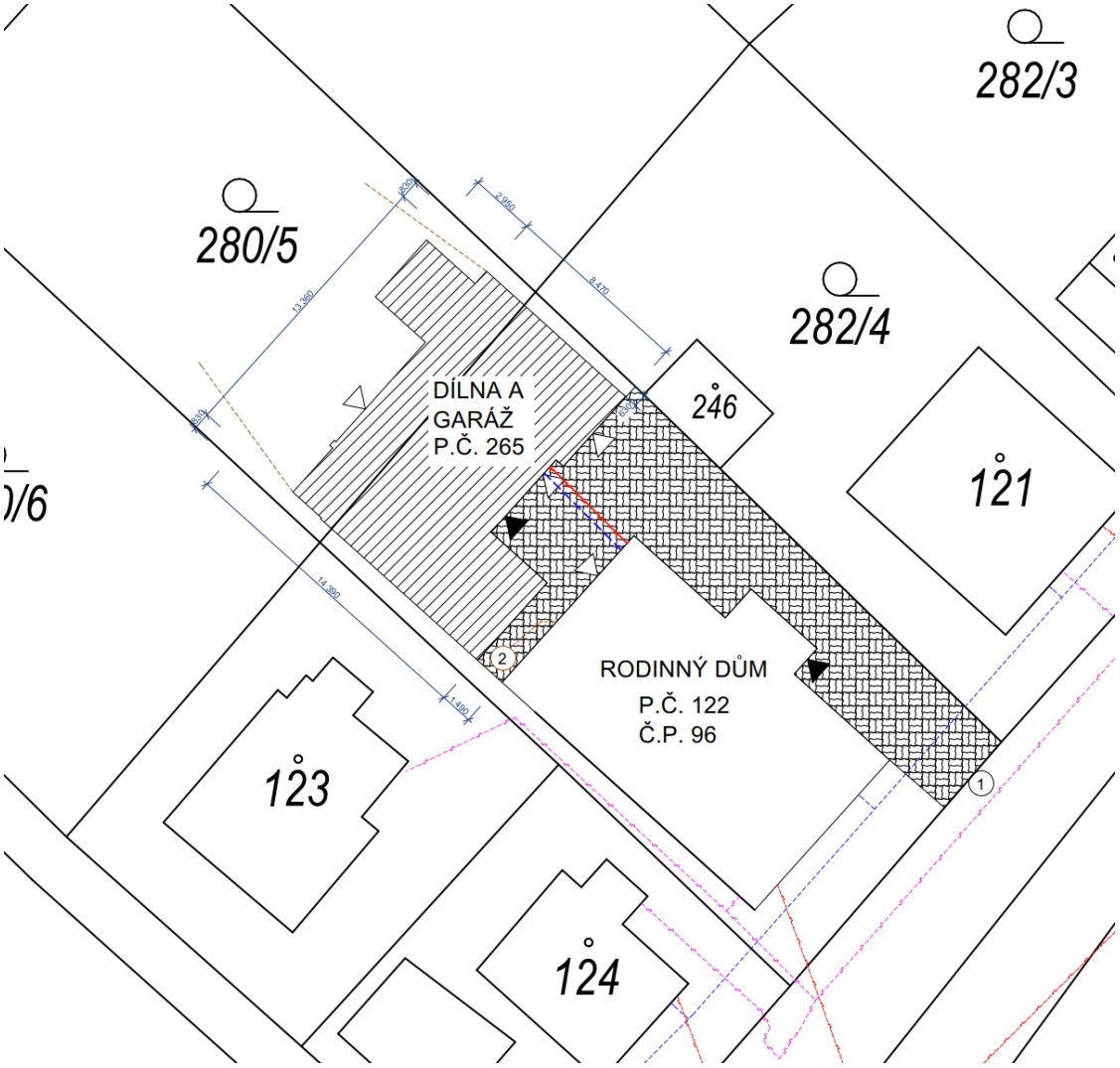
Dotčené orgány (vnitřní styk úřadu)
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí – koordinátor

Na vědomí (do datové schránky)
- Povodí Labe, státní podnik, **DS: dbyt8g2**

Hlavní projektant (do datové schránky)
- Ing. Petr Tuček, **DS: b9zqgnr**

Příslušný městský nebo obecní úřad k vyvěšení veřejné vyhlášky (vnitřní styk úřadu; do datové schránky)
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – úřední deska
- Obecní úřad Kocbeře – úřední deska

Koordinační situace stavby



Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na úřední desce:

vyvěšeno dne ..... sejmuto dne .....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup):

vyvěšeno dne ..... sejmuto dne .....

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto vyrozumění (veřejné vyhlášky) na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení vyrozumění (veřejné vyhlášky), opatřeného potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu ideálně na každý list oznámení) na odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto vyrozumění (veřejná vyhláška) bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.