



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/102621-2018/vn22330-2018

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 17.09.2018

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Žadatel:

PETER - GFK spol. s r.o., Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře, kterého zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská č.p. 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Další účastníci:

Milan Dědek, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Vlasta Straková, Legionářská č.p. 33, 552 03 Česká Skalice

Jiří Dědek, Sedmikrásková č.p. 1609, 250 92 Šestajovice

Lenka Hubáčková, Bělehradská č.p. 379, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále „stavební úřad“) věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 84 odst.1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí obdržel dne 10.05.2018 pod č.j.: VÚP/55579-2018/vn od společnosti PETER - GFK spol. s r.o., Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře **žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení, ve společném řízení** podle ustanovení § 94j stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů záměru:

Novostavba 2. biofiltru v areálu PETER-GFK spol. s r.o., Kocbeře 51

na pozemku: stavební parcela číslo 160/1, 161, pozemkové parcely číslo 1163, 1272 v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

stavby: „**Novostavba 2. biofiltru v areálu PETER-GFK spol. s r.o., Kocbeře 51**“, na pozemku: stavební parcela číslo 160/1, 161, pozemkové parcely číslo 1163, 1272 v katastrálním území Kocbeře.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu biofiltru, kdy je tento objekt tvořen betonovou konstrukcí o půdorysných rozměrech 27,1 x 10,6 m. Je tvořen 2 komorami, ve kterých je na plastových roštech uložena filtrační náplň, a které jsou odděleny kontrolní chodbou.

Výstavba je navržena výhradně uvnitř oploceného areálu společnosti PETER-GFK spol. s r.o. Kocbeře č.p. 51 - na p.p.č. 1163, 1272, st. 161 a st. 160/1, vše v k.ú. Kocbeře. Stavba je navržena v zastavěném území obce, která nemá územní plán. Stavba je umístěna ve stávajícím oploceném areálu a nesnižuje kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými předpisy.

V současné době je odpadní vzduch z provozu lakovny veden do stávajícího biofiltru, který leží mezi stávající výrobní halu RTM (na p.č. st.161) a 1. výrobní halou (na p.č.st. 321). Instalací nového biofiltru dojde k zlepšení větrání stávající lakovny z důvodu hraničního výkonu stávajícího biofiltru (o výkonu cca 40 000 m3/hod) v prostoru areálu.

Pod stropem prostoru lakovny bude doplněn VZT rozvod tak, aby byl umožněn odvod vzduchu od stávajících boxů lakovací technologie na nově navržený biofiltr s kapacitou 45 000 m3/hod. Požadavek technologa je zajistit přetlak ve VZT rozvodu do 2000 Pa. Proto je nutno do venkovního potrubního rozvodu instalovat pomocný ventilátor v opláštěném protihlukovém provedení. Od ventilátoru VZT potrubí bude pokračovat nad okny budovy na st.p.č. 160/1 do biofiltru. Vzduch bude zaveden pod podlahové rošty, na kterých je rozprostřena filtrační náplň z dřevní štěpky, kůry, kompostu a stabilizátoru pH. Čištěný odpadní vzduch prochází pevnou filtrační náplní, kde jsou těkavé organické látky obsažené v čištěné vzdušině eliminovány přítomnými aerobními heterotrofními bakteriemi. Přečištěný vzduch bude do venkovního prostředí odcházet žaluziemi ve štítových stěnách zastřešení biofiltru.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na stavební parcele číslo 160/1 a 161 a pozemkových parcelách číslo 1163 a 1272 v katastrálním území Kocbeře tak, jak je uvedeno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, č. výkresu C.3, který je součástí projektové dokumentace stavby z 03/2018, č. zak. 02/18, kterou vypracovala Kateřina Lachnitová, zodpovědný projektant Ing. Marek Pavlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600360. Část dokumentace – požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracována Petrem Šulcem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602153; část statika je zpracována Ing. Hynkem Stiehlem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0600810 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek a pozemek pro zařízení staveniště určuje pozemek p. p. č. 1163 a 1272 v katastrálním území Kocbeře.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.
5. Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změnu v této skutečnosti stavebnímu úřadu oznámí neprodleně.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
10. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) odborné vytyčení sítí technického vybavení u jejich vlastníků – správců. Vytyčení bude přítomen stavebník (zhotovitel stavby) a převezme protokol o vytyčení. Po vytyčení budou provedeny ručně kopané sondy k ověření uložení podzemních sítí.
12. Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technického vybavení včetně jejich ochranných pásem.
13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
15. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí technického vybavení budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti prověšení a poškození.
16. Zahájení realizace stavby oznámí žadatel (zhotovitel stavby) správcům - vlastníkům stavbou dotčených sítí technického vybavení minimálně 14 dnů předem.
17. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech sítí technického vybavení zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby.
18. V případě mimořádné události, poškození, obnažení sítí technického vybavení bude toto neprodleně oznámeno vlastníku - správci sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy.
19. Před zásypem výkopů přizve stavebník (zhotovitel stavby) vlastníky - správce sítí technického vybavení ke kontrole jejich zařízení. O této kontrole bude proveden zápis. Povinnost kontroly se vztahuje i na neodhalená zařízení.
20. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
21. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 31, § 32, § 33, § 34, § 36, § 37, § 38, § 40 a § 47. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
22. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.

23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
24. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu, za účelem provedení kontrolní prohlídky, následující fáze výstavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
25. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
26. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.
27. Stavebník v souladu se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové požádá v souladu s ustanovením § 124 stavebního zákona o povolení zkušební provozu stavby.
28. Stavebník (vlastník stavby) zajistí dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku k dokumentaci pro umístění a k projektové dokumentaci stavby, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov pod čj.: KHSK 10675/2018/HOK.TU/Čer ze dne 16.04.2018:
- Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.
 - V průběhu zkušební provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu biofiltru společně s běžným provozem celého závodu společnosti PETER-GFK spol. s r.o., v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) v denní a noční době.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
29. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, byly vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je

PETER - GFK spol. s r.o., IČO 62026852, Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 10.05.2018 pod č.j.: VÚP/55579-2018/vn od společnosti PETER - GFK spol. s r.o., Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení, ve společném řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve

znění pozdějších předpisů záměru: Novostavba 2. biofiltru v areálu PETER-GFK spol. s r.o., Kocbeře 51, na pozemku: stavební parcela číslo 160/1, 161, pozemkové parcely číslo 1163, 1272 v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady, z nichž poslední byly doloženy dne 04.06.2018 podle ustanovení § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením pod č.j.: MUDK-VÚP/76618-2018/vn22330-2018 ze dne 02.07.2018 podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a současně podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na den 07.08.2018, jelikož se jedná o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán. Stavební úřad v tomto opatření zároveň upozornil na uplatňování závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům jednání možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Při veřejném projednání na místě stavby stavební úřad zkontroloval informační povinnost stavebníka. Tato byla splněna.

Stavební úřad zároveň dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci společného řízení mohli nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu až do vydání rozhodnutí.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Podle § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení: a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Na podkladě tohoto ustanovení byli účastníky řízení stanoveni: PETER - GFK spol. s r.o., Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře, Milan Dědek, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3, Vlasta Straková, Legionářská č.p. 33, 552 03 Česká Skalice, Jiří Dědek, Sedmíkrásková č.p. 1609, 250 92 Šestajovice, Lenka Hubáčková, Bělehradská č.p. 379, Polabiny, 530 09 Pardubice 9, Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře a Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč (zástavní právo smluvní st.p.č. 160/1, 161, p.p.č. 1163 a 1272 v k.ú. Kocbeře). Stavební úřad zároveň upozornil, že pokud by se i další osoby cítily být dotčeny ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mohly se svého účastenství domáhat a to písemnou formou u stavebního úřadu. Nikdo jiný se účastenství touto formou nedomáhal.

Námítky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

V řízení byla dále doložena následující stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – Obce Kocbeře ze dne 26.06.2018
- Sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství, EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí k žádosti o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje, ze dne 15.05.2018, č.j. KUKHK-16582/ZP/2018
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ze dne 30.05.2018, č.j. HSHK-2193-2/2018
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 16.04.2018 č.j. KSHSK 10675/2018/HOK.TU/Čer
- Sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany, k zařazení záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 03.05.2018, č.j. KUKHK-14372/ZP/2018
- Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 09.05.2018, č.j. MUDK-OŽP/42471-2018/kl12664-2018, obsahující i posouzení ve smyslu § 96 b stavebního zákona. Záměr je dle tohoto posouzení přípustný.

Závazná stanoviska jsou kladná a podmínky v nich uvedené byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Jelikož při posouzení výše uvedeného záměru neshledal orgán územního plánování nepřipustnost tohoto záměru ani v jednom z posuzovaných hledisek, stanovil, že tento záměr je přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Podle ustanovení § 94o stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(2) Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona a rozhodl o vydání společného povolení pro výše uvedený stavební záměr.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Renata Voňková
odborná referentka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu **15-ti** dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné

vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, byl zaplacen dne 15.08.2019.

Doručí se:

Doporučeně, do vlastních rukou:

Ing. Marek Pavlíček, Sylvárovská č.p. 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupení pro: PETER - GFK spol. s r.o., Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře
Milan Dědek, IDDS: 3xsk3v2
trvalý pobyt: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Vlasta Straková, Legionářská č.p. 33, 552 03 Česká Skalice
Jiří Dědek, Sedmírásková č.p. 1609, 250 92 Šestajovice
Lenka Hubáčková, Bělehradská č.p. 379, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Datovou schránkou:

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt
sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány - kurýr

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka
č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Datovou schránkou:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábreží U Přívazu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
Královéhradecký kraj, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní – úřední desky

Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr
Králové nad Labem 1

a.a.

Vypraveno: 18.09.2018