



# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/93146-2019/vn18107-2019

Spis. a skart. znak: 328.3 A

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 12.11.2019

## Žadatel(stavebník):

PETER - GFK spol. s r.o., IČO 62026852, Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře, kterého zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská č.p. 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

## Účastníci společného řízení:

Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Jaroslav Petr, Vlčice č.p. 201, 541 01 Trutnov 1

Nikola Poustková, Sídliště U Nového nádraží č.p. 701, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

# ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 06.06.2019 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost PETER - GFK spol. s r.o., IČO 62026852, Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře (dále též jen „žadatel“), kterého zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská č.p. 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o vydání společného povolení na stavbu:

### **Stavební úpravy a změna v užívání části haly RTM (části suterénu) bývalé stříhárny na sklad pryskyřice, Nové Kocbeře č.p. 49**

na pozemku: stavební parcela číslo 161 v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad podle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

s názvem: **Stavební úpravy a změna v užívání části haly RTM (části suterénu) bývalé stříhárny na sklad pryskyřice, Nové Kocbeře č.p. 49** na pozemku: stavební parcela číslo 161 v katastrálním území Kocbeře.

#### **Stavba obsahuje:**

*Jedná se o změnu dokončené stavby (stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu).*

*Celkové využití objektu se nemění. I nadále bude v horním podlaží probíhat výroba sklolaminátu v uzavřených formách technologií RTM. Změny se týkají suterénu.*

*Stavební práce jsou navrženy výhradně uvnitř oploceného areálu společnosti PETER-GFK spol. s r.o. Kocbeře č.p. 51, a to v hale RTM na st.p.č. 161. Sklad pryskyřice bude umístěn v prostoru bývalé stříhárny, který se nachází ve spodním podlaží objektu.*

*Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu, který je součástí oploceného výrobního areálu společnosti PETER-GFK spol. s r.o. Úpravy nebudou mít vliv na celkové využití areálu a nesníží kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými předpisy. Dojde ke změně v užívání výše zmiňované části objektu haly RTM. Původní, dnes nevyužívaný prostor sloužil pro výrobu – stříhárna výztužných tkanin. Nově bude sloužit jako sklad pryskyřice s kapacitou  $3 \times 26 \text{ m}^3 = 78 \text{ m}^3$ . Budou zde instalovány nádrže na uchování pryskyřic ESTROMAL Q.X-YZ (2x) a PALATAL P 50-01(1x). Odtud budou pryskyřice čerpány dávkovacími čerpadly na stávající stáčecí místa. V provozním skladu budou umístěny tři ocelové nádrže pro uskladnění pryskyřic, každá o objemu 26 m<sup>3</sup>. 2 nádrže budou pro ESTROMAL a 1 pro PALATAL. Nádrže pro Estromal mají možnost vzájemného propojení z důvodu přeplnění.*

*Součástí stavebních úprav jsou drobné bourací práce v dotčených prostorech (demontáž vstupních dvoukřídlých ocelových vrat, venkovní ocelové konstrukce přístřešku, jedné z okenních výplní včetně úpravy otvoru pro nové vstupní dveře, odstranění předsazené příčky před vnitřní nosnou pískovcovou stěnou, vybourání konstrukce podlahy na úroveň hydroizolace, demontáž stávajících radiátorů, umyvadla, probourání prostupů pro vedení technických instalací ...).*

#### *Plocha stavebně upravované části*

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - vnitřní prostor          | 123,95 m <sup>2</sup> |
| - venkovní zpevněná plocha | 25,50 m <sup>2</sup>  |

*Stavební úpravy nebudou mít významný vliv na původní architektonické řešení objektu haly RTM. Většina činnosti bude probíhat ve vnitřním prostoru bývalé stříhárny. Změny ve fasádě se týkají otvoru s dvoukřídlými ocelovými vraty a jednoho okenního otvoru. Oba budou upraveny pro osazení jednokřídlých ocelových otvíravých dveří. Stávající přístřešek nad vstupními vraty bude nahrazen novou výše osazenou ocelovou konstrukcí, krytou stejně jako původní konstrukce trapézovým pozinkovaným plechem. Dojde také k úpravě zpevněné asphaltové plochy před vstupem. Stávající rampa svažující se směrem k objektu, bude výškově vyrovnána s okolními zpevněnými plochami s příslušným spádováním. Součástí fasády budou prvky nového vzduchotechnického zařízení (větrací mřížka krytá žaluzií se sítkou, výfukové potrubí, klimatizační jednotka osazená na konzolách kotvených do fasády). V místě stáčení přibudou ve fasádě armatury pro technologické vybavení nového skladu pryskyřice.*

*Pryskyřice bude do areálu přivážena cisternami. Na stáčecím místě (pod přístřeškem u vstupu na severozápadní straně) se připojí na vnější potrubní ventil a pryskyřice se dopraví do uzavřených stabilních nádrží chráněných před teplem a světlem. Pro zachycení odkapů bude zpevněná plocha vyspádována směrem do záchytné jímky s přepadem do havarijní jímky uvnitř objektu. Součástí havarijní jímky bude malá sběrná jímka, odkud se v případě potřeby kapalina odčerpá. Jak záchytná, tak sběrná jímka bude krytá ocelovým roštem. Z cisterny se bude pryskyřice čerpána do nádrží čerpadly umístěnými ve skladu. Vzduch vytlačovaný z nádrží při jejich plnění bude odváděn přes nevýbušné trubkové pojistky zpět do nádrže cisterny, kde se přechistí na uhlíkovém filtru. Do okolí tak nebude vypouštěn znečištěný vzduch.*

Z nádrží se bude membránovým vzduchovým čerpadlem o výkonu 125 l/min čerpat pryskyřice do míchárny ve vyšším podlaží. Čerpadlo bude vybaveno čítačem zdvihů, takže obsluha v míchárně bude mít možnost nastavit množství čerpané látky. Vzduch do nádrží bude v době čerpání pryskyřice do výroby přicházet přivzdušňovacím potrubím, které je vybaveno obousměrnými protizážehovými pojistkami.

V prostoru skladu nebude docházet k žádné manipulaci s uvedenými hořlavými látkami a při běžném provozu se nepředpokládají jejich žádné úniky.

Navržené technologické zařízení bude vybaveno čidly určenými k nepřetržitému snímání provozních parametrů (hladin kapalin v nádržích). Úkolem řídicího systému je automatizovat jednotlivé technologické operace a snížit tak požadavky na manuální zásahy pracovníků provozu při výrobě.

Nádrže budou umístěny v havarijní jímce, aby se zabránilo rozlití hořlavé látky mimo daný požární úsek (viz Požárně bezpečnostní řešení stavby). Havarijní jímka bude tvořena nepropustnou konstrukcí podlahy a soklu.

Umístění nádrží bylo navrženo dle ČSN 650201 o dodržení minimálních vzdálenostech od stěn i mezi jednotlivými nádržemi. Bude tak zajištěn přístup k nádržím a jejich příslušenství pro umožnění jejich obsluhy, údržby a servisní činnosti.

Nádrže a potrubí musí být dokonale uzemněny.

Montáž technického a technologického zařízení musí probíhat v souladu se stavební činností. Nádrže o půdorysných rozměrech 4450 x 2750 mm a výšce 2150 mm budou vyrobeny v základním tvaru s průlezy a hrdly pro snímání hladiny. Poté bude proveden jejich transport včetně čerpadel a instalace do konečných pozic. Ostatní hrdla budou navařena až po konečném usazení nádrží. Nádrže bude nutné dostat na místo usazení v průběhu stavebních prací, kdy stavebně upravované konstrukce ještě umožní jejich přepravu a zároveň musí být provedeny ty stavební práce, které již po usazení nádrží nebude možné provést. Poté se potrubím propojí jednotlivá zařízení včetně napojení technologických potrubních rozvodů na určené připojovací body a body stáčení. Proveďte se zapojení prvků M+R. Před uvedením zařízení do provozu budou provedeny všechny požadované zkoušky.

V prostoru skladu bude v místě původního umyvadla osazeno po vyždění havarijní jímky nové umyvadlo. Bude využito stávající odkanalizování a přívod studené pitné vody. Od vnitřní podstropní klimatizační jednotky se plastovým potrubím DN 32 odvede kondenzát a zavede se přes protizážehový uzávěr do odpadního potrubí.

Sklad bude nově vybaven podstropními rozvody hasicí vody s připojovacím hrdlem v místě stáčení. Ve skladu bude umístěn požární pěnotvorný hydrant, k němuž bude přivedena požární voda z horního podlaží. Jedná se o instalaci hadicového systému pro hašení pěnou s pevně zabudovaným přiměřovačem a zálohou pěnídla nejméně na 7 minut činnosti. Dále bude prostor vybaven 4 kusy přenosných hasicích přístrojů (3 kusy pěnových PHP, 1 kus práškového PHP).

Vzduchotechnika má za úkol zajistit větrání a chlazení daného prostoru. Místnost bude větrána přirozeně i nuceně. Přirozené větrání je zajištěno stávajícími okenními částečně otevíravými výplněmi. Nově je navrženo nucené odvětrání s minimálně dvojnásobnou výměnou vzduchu za hodinu. Jedná se o požárně bezpečnostní zařízení, zamezující iniciaci výbuchu. Vzhledem k požadavku výrobce hořlavé kapaliny týkající se skladovacích podmínek (viz bezpečnostní list) musí být zajištěno, že teplota ve skladu hořlavých kapalin nepřekročí 25 °C.

Větrání skladu bude podtlakové v trvalém provozu o vzduchovém výkonu 800 m<sup>3</sup>/hod. V prostoru skladu bude veden krátký spiro rozvod z kruhového pozinkovaného potrubí. V potrubí budou osazeny odtahové výústky s regulací průtoku vzduchu. Část vzduchu bude odsávána pod stropem a část u podlahy. Na potrubí bude v navazujícím přístavku pod stropem instalován ventilátor se zpětnou klapkou a sadou manžet. Odvod vzduchu bude nad střechu přes výfukový nástavec se sítí. Přívod vzduchu bude otvorem z fasády přes žaluzii na vnější straně a uzavíratelnou klapkou na straně vnitřní. Větrání prostor je příčně tepelně neupraveným a nefiltrovaným vzduchem.

Prostor skladu bude klimatizován pomocí sestavy vnitřní podstropní „Split“, jednotky a venkovní kompresorové části jednotky. Klimatizační jednotka bude vybavena dálkovým (bezdrátovým) ovladačem pro řízení chodu. Tím se zajistí možnost individuálního nastavení teploty dle tepelných zisků v prostoru. Klimatizační jednotka bude instalována v režimu tepelné čerpadlo pro zimní přitápění. Energetická třída klimatizační jednotky bude „A“ a vyšší.

Elektrické zařízení bude napojeno na stávající přívod z hlavní rozvodny. Přívodní kabel AYKY 4Bx70 se přeloží a prodlouží naspojováním. Zruší se stávající rozváděč a do venkovního prostoru se osadí nový.

*Budou instalovány obvody osvětlení, zásuvky 230 V a pospojování. Dále se napojí odtahový ventilátor a venkovní klimatizační jednotka, z níž se napojí jednotka vnitřní. V prostoru skladu se provede místní pospojování vodivých předmětů s uzemněním na venkovní zemnič. Pro chod EPS a nucené větrání je třeba instalace druhého (nezávislého) zdroje elektrické energie (UPS).*

*Ochrana před úderem blesku je stávající pro celou budovu haly RTM.*

*Dle předloženého protokolu o určení vnějších vlivů jsou ve skladu a v místě stáčení stanoveny prostory s nebezpečím požáru hořlavých kapalin (BE2N3), a u ústí odvětrávacích potrubí s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par (BE3N2), přičemž je v případě ústí odvětrávacích potrubí stanovena zóna 2 všemi směry 1,5 m od ústí odvětrávacích potrubí (skupina IIA, teplotní třída T1) viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby. Veškerá zařízení včetně elektrických instalací musí být vhodná do stanovených prostředí.*

*Vytápění skladu pryskyřice bude stávající. Radiátory budou před zahájením stavebních prací odpojeny a následně opět namontovány na novou svislou konstrukci havarijní jímky. Připojí se na stávající upravené rozvody.*

*Nový sklad pryskyřice není trvalým pracovištěm. Obsluha bude přítomna při stáčení pryskyřic z cisterny, které bude probíhat v místě stáčení ve venkovním prostředí u vstupu pod přístřeškem. Při čerpání pryskyřice z nádrží do míchárny ve vyšším podlaží bude obsluha v míchárně. Občasný pobyt osob ve skladu bude spojen pouze s činností údržby a servisu.*

*Dešťové vody nového přístřešku budou stejně jako u stávajícího svedeny do stávající kanalizace. Sklad bude vybaven rozvody hasicí vody pro ochlazování nádrží při požáru s připojovacím hrdlem v místě stáčení. Ve skladu bude umístěn požární pěnотvorný hydrant, k němuž bude přivedena požární voda z horního podlaží.*

*Plánované stavební úpravy využívají stávajících nosných konstrukcí, dochází pouze k úpravě 1 nadpraží při zřízení bočního vchodu. Areál je napojen na stávající technickou infrastrukturu a jeho napojení zůstává beze změn. Dojde pouze k úpravám vnitřních rozvodů technických instalací spojených se změnou užívání daného prostoru (elektroinstalace, vzduchotechnika).*

#### **Pro umístění a provedení stavby stavební úřad stanovuje tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku st.p.č. 161 v katastrálním území Kocbeře, a to v souladu s celkovým situačním výkresem C.3, v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby, č. zak. 04/2018 ze září 2018, kterou vyhotovil Ing. Marek Pavlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600360; požárně bezpečnostní řešení stavby Petr Šulc, autorizovaný technik pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602153, elektroinstalace – Zdeněk Mikeš – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení – ČKAIT 0600305, strojně – technologická část Ing. Josef Kučera.
2. VZT výdech (vyústěno 1,5 m nad střechou) bude umístěn ve výšce 5,5 m nad terénem, tj. v takové výšce, aby nepřesahoval nejvyšší bod stávající kolny (viz. výkres „Příčný řez B-B v měřítku 1:50), a tím dojde k částečné eliminaci hlukových emisí.
3. Případné změny v umístění nebo provedení stavby musí být předem povoleny stavebním úřadem změnou rozhodnutí.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou, zejména s ohledem na měněné stáčení místo s upravovaným zastřešením a zpevněnou asfaltovou plochou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky, na podkladě výběrového řízení a stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby název a sídlo dodavatele (stavebního podnikatele).
6. Staveniště se vymezuje na pozemcích ve vlastnictví žadatele – st.p.č. 161 v katastrálním území Kocbeře.
7. Stavebník zajistí dodržení podmínek plynoucích z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.05.2019 zn. 0101113299 a ze souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 25.09.2018, zn. 735/2018.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 13.05.2019, č.j.: KHS HK 15281/2019/HP.TU/Mat:

- a) Před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – výtok u umývadla v prostoru skladu pryskyřice.
  - b) Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví provést zkušební provoz.
  - c) V průběhu zkušebního provozu v období letních klimatických podmínek provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) z provozu stacionárních a liniových zdrojů hluku souvisejících s provozem stávajícího výrobního areálu a nově navrženého skladu pryskyřice (VZT, klimatizace, čerpadla, doprava a stáčení pryskyřice) ve výpočtovém bodě: rodinný dům č.p. 65 Nové Kocbeře v denní a noční době.
  - d) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
9. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
10. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
11. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
12. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (Odpady ze stavby musí být zejména řádně tříděny a odstraněny v zařízení k tomuto účelu určeném. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech).
13. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek "stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
14. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
15. Po dobu výstavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen řádně vést stavební deník.
16. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických

- výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
17. Stavební úřad nevyžaduje provádět průběžné kontrolní prohlídky stavby. V případě potřeby bude na žádost stavebníka kontrolní prohlídka stavebním úřadem provedena.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Před zahájením užívání stavby, stavebník (žadatel) **požádá** v souladu s ustanovením § 124 stavebního zákona a v souladu s výše uvedenou podmínkou závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, o **povolení zkušebního provozu stavby**.
20. Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
21. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník je povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu po provedení zkušebního provozu s kladnými výsledky žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny Vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů a bude doložena náležitostmi dle ustanovení § 121 a § 119 stavebního zákona.
22. Pro vydání kolaudačního souhlasu bude stavebník (žadatel) postupovat v souladu s ustanovením § 119 a § 122 stavebního zákona a opatří k žádosti mj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

#### **Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

PETER - GFK spol. s r.o., IČO 62026852, Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře

#### **Odůvodnění:**

Dne 06.06.2019 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost PETER - GFK spol. s r.o., IČO 62026852, Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře (dále též jen „žadatel“), kterého zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská č.p. 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o vydání společného povolení na stavbu: Stavební úpravy a změna v užívání části haly RTM (části suterénu) bývalé stříhárny na sklad pryskyřice, Nové Kocbeře č.p. 49, na pozemku: stavební parcela číslo 161 v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad posoudil a ověřil podanou žádost o vydání společného povolení ve společném řízení se všemi předloženými doklady a podklady podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 18.09.2019 pod Č. j.: MUDK-VÚP/77445-2019/vn18107 - 2019 účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení společného řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.10.2019 (úterý) v 09:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby (tj. u vrátnice společnosti PETER-GFK).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky

veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci, s upozorněním, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 3 dny po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nebude využito, stavební úřad má za to, že s vydáním rozhodnutí souhlasí.

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona, účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad zároveň v oznámení o zahájení řízení upozornil, že v případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu. Nikdo jiný se účastenství nedomáhal. Námitky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem

řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona je jako žadatel (stavebník) PETER - GFK spol. s r.o., IČO 62026852, Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře, kterého zastupuje Ing. Marek Pavlíček, IČO 41227221, Sylvárovská č.p. 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Obec Kocbeře je účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. v tomto případě Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč, která má dle výpisu z katastru nemovitostí zástavní právo smluvní k pozemku p.p.č. 161 v katastrálním území Kocbeře. Zároveň je účastníkem řízení i ČEZ Distribuce, a.s., která má v místě stavby sítě technického vybavení.

Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; tj. v stavební úřad v tomto případě stanovil Jaroslava Petra, Vlčice č.p. 201, 541 01 Trutnov 1 a Nikolu Poustkovou, Sídliště U Nového nádraží č.p. 701, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1, vlastníky objektu č.p. 65 Nové Kocbeře, kdy tento objekt je nejbližším objektem uvedeného záměru, kde bude probíhat měření hluku. Osoby, které mají jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nemohou být dle názoru stavebního úřadu záměrem nikterak dotčeny.

V řízení byla doložena následující stanoviska, opatření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, vydané odborem životního prostředí dne 11.10.2018 pod Č. j.: MUDK-OŽP/102747-2018/KI343-2018, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem se závěrem, že záměr je přípustný
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 15.10.2018 pod č. j.: HSHK-4181-2/2018
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 13.05.2019 pod Č. j.: KSHSK 15281/2019/HP.TU/Mat
- Stanovisko Obce Kocbeře k záměru ze dne 05.06.2019 a závazné stanovisko Obce Kocbeře, jako dotčeného orgánu na úseku civilní ochrany ze dne 05.06.2019.

V řízení byly dále doloženy následující podklady:

- Vyjádření vlastníků či správců sítí technického vybavení k existenci sítí v místě stavby a ke způsobu napojení, zejména ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.05.2019 zn. 0101113299 a ze souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 25.09.2018, zn. 735/2018; Cetin, a.s. č.j. 726314/18 ze dne 18.09.2019; Telco Pro Services, a.s. zn. 0200912251 ze dne 17.05.2019; ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700052844 ze dne 17.05.2019; **GridServices, s.r.o. ze dne 17.09.2019 zn. 5001793334.**
- projektová dokumentace ze září 2018, vyhotovená autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Markem Pavlíčkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0600360; požárně bezpečnostní řešení stavby Petr Šulc, autorizovaný technik pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602153, elektroinstalace – Zdeněk Mikeš – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení – ČKAIT 0600305, strojně – technologická část Ing. Josef Kučera.

V provedeném společném řízení, podle ustanovení §94o stavebního zákona, stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověřil zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Přílohou žádosti je též dokladová část obsahující výše uvedená a pro posouzení v předmětné věci potřebná stanoviska, odborná posouzení s kladnými výsledky, kladná (závazná) stanoviska příslušných dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, z nichž projektová dokumentace vycházela, a tudíž lze konstatovat soulad navrženého řešení s veřejnými zájmy.

Se závěry dotčených orgánů se stavební úřad ztotožnil a shledal, že výše uvedený záměr není v rozporu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Tímto byl naplněn i požadavek ustanovení § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Rovněž je třeba doplnit, že stavba bude dopravně napojena na stávající dopravní infrastrukturu; tím byl naplněn požadavek ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, provedl orgán územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem a toto posouzení je součástí koordinovaného stanoviska dotčených orgánů státní správy, které bylo k žádosti přiloženo. Záměr je dle tohoto posouzení přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání, v návaznosti na podmínku zkušebního provozu. Ke stavbě je zajištěn stávající příjezd, technické vybavení je v místě stavby rovněž stávající. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí. Jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatele ovlivnit, tudíž je dle ustanovení § 122 stavebního zákona pro užívání stavby požadován kolaudační souhlas. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné provést zkušební provoz; tato podmínky je součástí výroku tohoto rozhodnutí. Stavebník bude po dokončení stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, či o provedeném zkušebním provozu s kladnými výsledky hodnocení, postupovat v souladu s ustanovením § 119, 121 a 122 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu dle ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci opatřením ze dne 18.09.2019 č.j. MUDK-VÚP/77445-2019/vn18107-2019. Jedná se o možnost

seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavebník předložil veškeré doklady stanovené příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, na základě kterých stavební úřad zkonstatoval soulad umísťované a povolované stavby s veřejným zájmem (tj. nejen s územně plánovací dokumentací, ale i s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jakož i s požadavky zvláštních právních předpisů). Zejména z projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů státní správy vyplývá, že účinky budoucího užívání stavby nebudou po splnění podmínky zkušebního provozu přesahovat míru přípustnou.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval v souladu se zásadami správního řízení, dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a dále aby umožnil zúčastněným osobám uplatňovat jejich práva a hájit oprávněné zájmy. Stavební úřad vedl předmětné řízení takovým způsobem, aby zajistil rovné postavení všem účastníkům a dostatečný prostor všem pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným v tomto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

"otisk úředního razítka"

Renata Voňková  
odborná referentka

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce  
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

**Upozornění:**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

**Doručí se:**

Doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Marek Pavlíček, Sylvárovská č.p. 2871, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (2x)  
zastoupení pro: PETER - GFK spol. s r.o., Nové Kocbeře č.p. 51, 544 64 Kocbeře  
Jaroslav Petr, Vlčice č.p. 201, 541 01 Trutnov 1  
Nikola Poustková, Sídliště U Nového nádraží č.p. 701, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1

Datovou schránkou:

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt  
sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány . kurýr

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka  
č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány – datovou schránkou:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e  
sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3  
Obecní úřad Kocbeře – civilní ochrana, IDDS: x5zb2jt  
sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

veřejná vyhláška:

Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře  
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr  
Králové nad Labem 1

a.a.

Vypraveno: 14.11.2019