

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: info@exekucejaros.cz

č.j: 129 EX 2147/13-93

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Trutnově ze dne 10.04.2013, č.j.: 20EXE 209/2013 - 10, k vymození povinnosti dle vykonatelného rozsudku vydaného Okresním soudem v Chrudimi dne 20.01.2010, č.j.: 9 P 73/2002-76, a to k uspokojení pohledávky

oprávněné: Křivská Jitka, bytem Nádražní č.p. 182, Slatiňany

proti povinnému: Šilhavý Tomáš, bytem Břečtejnská č.p. 269, Trutnov, PSČ: 541 01, IČ: 68254768, dat. nar.: 13.08.1968

rozhodl takto:

Termín dražebního jednání nařízeného na základě usnesení vydaného pověřeným soudním exekutorem č.j.: 129 EX 2147/13-78 ze dne 26.08.2019 na den 03.10.2019 na dražebním portálu www.okdrazby.cz se začátkem ve 14:00hod a koncem nejdříve ve 14:30hod., odročeného usnesením soudního exekutora č.j.: 129 EX 2147/13- 85 ze dne 03.10.2019 na neurčito,

se stanovuje na den 03.04.2020 se začátkem ve 14:00hod. a koncem nejdříve ve 14:30hod. na dražebním portále www.okdrazby.cz.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 129 EX 2147/13-78 ze dne 26.08.2019 nařídil soudní exekutor dražbu nemovitých věcí na den 03.10.2019 na dražebním portálu www.okdrazby.cz

Usnesením č.j.: 129 EX 2147/13-85 ze dne 03.10.2019 rozhodl soudní exekutor o odročení nařízeného dražebního jednání na neurčito. Jelikož již pominuly důvody odročení dražebního jednání, neboť, povinný nedodržel splátky exekuce je na místě stanovit termín dražebního jednání, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Nad rámec tohoto usnesení považuje soudní exekutor za vhodné označit věci, jichž se týká dražební jednání a podmínky účasti v dražbě:

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579394 Kocbeře

Kat.území: 667544 Kocbeře

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šilhavý Tomáš, Břečtejnská 269, Horní Předměstí, 54101 Trutnov	680813/1550	1/2

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 332	144	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: rozestav.				
91	1395	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
rozestav.	St. 332			

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **první dražební jednání**

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci činí částku 573.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, a to částkou 382.000,- Kč.[§336e odst.1 o.s.ř.]

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 15.000,- Kč.

Způsob složení dražební jistoty:

- zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Škroupova 150, 537 01 Chrudim, nejpozději tři hodiny před konáním dražebního jednání,
- nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 21471378, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději tři hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje zájemce o dražbu na skutečnost, že platby v hotovosti lze učinit pouze do částky 300.000,- Kč, kdy při bezhotovostním převodu doporučuje platbu provést v dostatečném předstihu, aby mohlo být ověřeno její připsání na účet exekutora.

Do elektronické dražby budou připuštěni jen registrovaní dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí dražební jistota po skončení dražebního jednání, na účet, ze kterého byla dražební jistota odeslána, popřípadě na účet, který písemně do zahájení dražebního jednání označili, jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5) o.s.ř.)

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě **nezaniknou nebyla zjištěna.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř (lhůta 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu pro navržení „předražku“). Byl-li však podán takový návrh (navrhovatel chce nabýt vydraženou nemovitou věc alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání a zaplatí-li ve lhůtě pro návrh částku předražku), nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. (§ 336l odst 1 o.s.ř.)

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

V Chrudimi dne 16.01.2020

Mgr. Petr Jaroš
soudní exekutor