



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/2951-2021/vn33354-2020

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 11.01.2021

Žadatel:

Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, kterého zastupuje Milan Štěpánek, nar. 07.04.1965, Trpišov č.p. 23, 538 21 Slatiňany

Ostatní účastníci řízení (dle § 94k stavebního zákona):

Obec Kocbeře, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Josef Valach, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře

Jitka Valachová, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře

Eva Stejskalová, Čtyřkoly č.p. 108, 257 22 Čerčany

Jana Svatošová, Kocbeře č.p. 135, 544 64 Kocbeře

Petr Šedivý, Sobolákova č.p. 218/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Mgr. Hana Gergičová, Kocbeře č.p. 139, 544 64 Kocbeře

AGRODRUŽSTVO KLAS, Křičeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč

Elstar spol. s r.o., Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 19.10.2020 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, kterého zastupuje Milan Štěpánek, nar. 07.04.1965, Trpišov č.p. 23, 538 21 Slatiňany, o vydání společného povolení pro stavbu:

Skladovací hala Kocbeře

na pozemku: p.p.č. 431/3, 431/8, 431/4 a 428/3 v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o ocelovou montovanou halu s opláštěním trapézovými plechy včetně prosvětlovacích pásů a systému střechy, se vstupními vraty. Vzhledem k požárnímu řešení stavby bude provedeno částečné vnitřní opláštění ze SDK konstrukce dle prováděcí dokumentace a požárního řešení stavby. V hale bude provozováno systematické skladování bez dalších úprav a zpracování. Jedná se v podstatě o deposit nemotorové techniky.

Nová hala nebude sloužit pro skladování nebezpečných, výbušných látek nebo hořlavín apod. Venkovní zpevněné plochy budou asfaltové – živичné povrchy, do betonových obrub. Oplocení areálu je stávající beze změn.

Půdorysné rozměry haly budou 18 m x 18 m, výška objektu 9,1 m. Objekt bude jednopodlažní, bez vytápění.

Součástí záměru je výsadba dřevin a vegetační úpravy v rámci odclonění stavby od stávající obytné zástavby a odstranění náletových dřevin. Nová dešťová kanalizace včetně retenčního tunelu bude napojena do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace DN 400. Nová příjezdová komunikace bude napojena na stávající vnitroareálovou komunikaci. Objekt bude vybaven hromosvodem.

Hala bude umístěna na pozemku p.p.č. 431/8 a 431/3 v katastrálním území Kocbeře, a to 15,5 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 32 v katastrálním území Kocbeře, 5 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 431/2 v katastrálním území Kocbeře a 6,2 m od hranice s pozemkovou parcelou číslo 33/1 v katastrálním území Kocbeře. Projektová dokumentace stavby z 09-2020, zpracovaná Ing. Jiřím Svobodou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1003058.

Stavební úřad oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** spojené s ohledáním na místě na den

18. února 2020 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (u vjezdu do areálu).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje **veřejnosti** veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: běžně pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické domluvě). Úřední dny a úřední hodiny se v rámci vyhlášeného nouzového stavu v ČR mohou lišit – viz. www.mudk.cz.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem

dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží (§ 89 stavebního zákona).

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114 stavebního zákona).

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dní po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby výše uvedená informace byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném stavebním úřadem, a to na místě veřejně přístupném.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

CEREA, a.s. Pardubice
HALA PRO SKLADOVÁNÍ
ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY

1	2	3
VYPRACOVAL	KRESLIL	OVĚŘIL
ING. JIŘÍ SVOBODA		
INVESTOR AKCE:	CEREA a.s., Cerea, a.s., Dělnická 384, 53003 Pardubice	
STAVEBNÍ ÚŘAD:	Dvůr Králové nad Labem	
KRAJ:	Královéhradecký	

Novostavba skladu Kocbeře

v areálu firmy na pozemku 431/3 a 431/8 v k.ú. Kocbeře

Projektová a inženýrská kancelář
REAL servis
Kocanda 312, 59201 Hrálec
Tel. 775 205 455

Datum	10-2020
Formát	2 A 4
Kótováno v	m
M	1:500

Situace koordinační

Číslo výkresu : C3

Renata Voňková
odborná referentka

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 18 bod 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši **10.000 Kč**, je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem, číslo účtu/kód banky: **187580614/0300**, variabilní symbol **8008007845**. Doklad o uhrazení správního poplatku žadatel předloží stavebnímu úřadu.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmутí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmутí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Doporučeně do vlastních rukou:

Milan Štěpánek, Trpišov č.p. 23, 538 21 Slatiňany

zastoupení pro: Cerea, a.s., Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Josef Valach, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře
Jitka Valachová, Kocbeře č.p. 145, 544 64 Kocbeře
Eva Stejskalová, Čtyřkoly č.p. 108, 257 22 Čerčany
Jana Svatošová, Kocbeře č.p. 135, 544 64 Kocbeře
Petr Šedivý, Sobolákova č.p. 218/16, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Mgr. Hana Gergičová, Kocbeře č.p. 139, 544 64 Kocbeře

Datovou schránkou:

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

AGRODRUŽSTVO KLAS, IDDS: mfbtwhf

sídlo: Křičeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč

Elstar spol. s r.o., IDDS: t3u3xv5

sídlo: Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dotčené orgány

DS:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívazu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obecní úřad Kocbeře, civilní ochrana, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01
Dvůr Králové nad Labem 1

Ostatní - veřejná vyhláška

Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr
Králové nad Labem 1

a.a.