



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/46866-2021/kai9707-2021

Spis. a skart. znak: 328.3 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Kaisr

Telefon: 499 318 272

E-mail: kaisr.zbynek@mudk.cz

Datum: 04.06.2021

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona:

Žadatel:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106, kterého zastupuje Ing. Dalibor Nováček, IČO 61192490, nar. 09.07.1964, Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1,

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře

Ostatní účastníci řízení: (dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)

Ing. MVDr. Lubomír Savov, nar. 08.09.1958, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná, Zdeňka Savovová, nar. 29.10.1959, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná, Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, Eva Rezková, nar. 13.01.1974, Kocbeře č.p. 129, 544 64 Kocbeře, Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, AGRODRUŽSTVO KLAS, IČO 60916320, Křičeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč, Elstar spol. s r.o., IČO 62029916, Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 Michal Samek, nar. 07.04.1994, Kocbeře č.p. 127, 544 64 Kocbeře

ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 12.02.2021 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106, kterého zastupuje Ing. Dalibor Nováček, IČO 61192490, nar. 09.07.1964, Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1, o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu:

„VOD6C_H_E2028_LO_TUKOC_OK, Vysílač Vodafone silo Kocbeře optický kabel

Výstavba sítě elektronických komunikací“

na pozemcích: pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“) 848/1 (ostatní plocha), p.p.č. 852/6 (ostatní plocha), p.p.č. 852/1 (ostatní plocha), p.p.č. 849/2 (ostatní plocha), p.p.č. 919 (ostatní plocha), p.p.č. 424/2 (orná půda), p.p.č. 380 (ostatní plocha), p.p.č. 424/1 (orná půda) – ZE 421 díl 1, ZE 421 díl 2, ZE 424 díl 1, p.p.č. 898/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/13 (ostatní plocha), p.p.č. 428/14 (ostatní plocha), p.p.č. 428/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/3 (ostatní plocha), stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“) 272 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Nová trasa pro dvojici ochranných trubek HDPE 40 vychází ze stávající trasy trubek v trávě v pozemku p.p.č. 848/1 v Kocbeřích před čp.127, kde bude osazena spojka na HDPE MATRIX T 40/40/40 vede západním směrem, v pozemku p.p.č. 848/1 a 852/6 přechází chodník ze zámkové dlažby, ve které křížuje vodovod a podvrtem přechází silnici I/37 – pozemek p.p.č. 852/1. Za silnici se dostává trasa do pozemku p.p.č. 849/2, podvrtem je navržen až do míst za asfaltovou plochou do šterkové komunikace v pozemku p.p.č.849/2. Trasa pokračuje západním směrem přes pozemek p.p.č. 919, vede v jižním okraji pozemku z důvodu souběhu s vodovodem a dále z důvodu odklonění od nadzemní trafostanice ČEZd. Po cca 60-ti m trasy v pozemku p.p.č. 919 se trasa lomí jihozápadním směrem do pozemku p.p.č. 424/2, 380, zde dochází ke křížení s obecním vodovodem a dále vede trasa do pozemku p.p.č. 424/1, který je rozdělen dle přidělového plánu na parcely zjednodušené evidence ZE421 díl2 a ZE 421 díl1. V této parcele trasa projde až k silnici II/300, před kterou se lomí západním směrem na Dvůr Králové nad Labem a vede do parcely ZE 424 díl1. V této parcele se po 65m trasa lomí přes silnici II/300 – p.p.č. 898/1, kterou přechází podvrtem, Za podvrtem se trasa dostává do pozemku p.p.č. 428/13. Podvrtem je navržen v místě, aby vzdálenost trasy od sloupové trafostanice byla při kolmém provedení podvrtem min. 5,0m. V pozemku p.p.č. 428/13 vede trasa v asfaltové ploše 1,5m podélně od hraničního plotu sousedního pozemku, dostává se do pozemku p.p.č.428/14 a 428/1. Pod vjezdem do sousedního areálu v místě brány je navržen podvrtem, 6m za podvrtem se trasa lomí k budově na pozemek st.p.č. 136/3, podle ní v pozemku p.p.č. 428/1 vede jihozápadním směrem následně se trasa lomí jihovýchodním směrem, přechází podvrtem asfaltovou komunikaci, za kterou se dostává do pozemku p.p.č. 428/3. V něm podvrtem přejde příjezdovou komunikaci do sila, za podvrtem obejde vrostlý strom a dostane se na roh administrativní budovy sila, kde venkovní trasa končí přechodem na vnitřní trasu po budově sila na pozemku st.p.č. 272.

Celková délka trasy je 415m. Vše v katastrálním území Kocbeře.

Stavba bude umístěna v rozsahu a podle dokumentace vyhotovené Ing. Daliborem Nováčkem – autorizovaným technikem pro technologické zařízení staveb ČKAIT 0601668, číslo zakázky 1703.026.

Stavební úřad podle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona příslušný k vydání územního rozhodnutí, posoudil podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„VOD6C_H_E2028_LO_TUKOC_OK, Vysílač Vodafone silo Kocbeře optický kabel

Výstavba sítě elektronických komunikací“

na pozemcích: p.p.č. 848/1 (ostatní plocha), p.p.č. 852/6 (ostatní plocha), p.p.č. 852/1 (ostatní plocha), p.p.č. 849/2 (ostatní plocha), p.p.č. 919 (ostatní plocha), p.p.č. 424/2 (orná půda), p.p.č. 380 (ostatní plocha), p.p.č. 424/1 (orná půda) – ZE 421 díl 1, ZE 421 díl 2, ZE 424 díl 1, p.p.č. 898/1 (ostatní plocha),

p.p.č. 428/13 (ostatní plocha), p.p.č. 428/14 (ostatní plocha), p.p.č. 428/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/3 (ostatní plocha), st.p.č. 272 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kocbeře.

Pro umístění stavby stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.p.č. 848/1 (ostatní plocha), p.p.č. 852/6 (ostatní plocha), p.p.č. 852/1 (ostatní plocha), p.p.č. 849/2 (ostatní plocha), p.p.č. 919 (ostatní plocha), p.p.č. 424/2 (orná půda), p.p.č. 380 (ostatní plocha), p.p.č. 424/1 (orná půda) – ZE 421 díl 1, ZE 421 díl 2, ZE 424 díl 1, p.p.č. 898/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/13 (ostatní plocha), p.p.č. 428/14 (ostatní plocha), p.p.č. 428/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/3 (ostatní plocha), st.p.č. 272 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kocbeře, dle dokumentace stavby pro územní řízení, kterou vypracoval vyhotovené Ing. Daliborem Nováčkem – autorizovaným technikem pro technologické zařízení staveb ČKAIT 0601668, číslo zakázky 1703.026.
2. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Případné změny v umístění stavby musí být předem povoleny stavebním úřadem změnou rozhodnutí.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
5. Pro realizaci stavby postačí toto územní rozhodnutí, jelikož se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
7. Žadatel zajistí, aby před zahájením provádění stavebních prací, byly vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech inženýrských sítí stanovené normovými hodnotami.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, podmínky dle normových hodnot a stavebního zákona vč. jeho prováděcích předpisů.
9. Žadatel při realizaci stavby zajistí splnění veškerých podmínek uplatněných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic a podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury ve sdělení ze dne 06.11.2020 pod značkou 010410532, sdělení ze dne 25.08.2021 pod značkou 0101537001 a souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 16.11.2020 pod značkou 1111425152.
10. Žadatel při realizaci stavby zajistí splnění všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací uplatněných společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov uvedené ve vyjádření ze dne 08.11.2020 pod číslem jednací 814041/20.

11. Žadatel při realizaci stavby zajistí splnění veškerých podmínek uplatněných společností Vodafone Czech Republic a. s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 souhlas ze dne 18.11.2020 pod značkou MW9910161427227799.
12. Žadatel při realizaci stavby zajistí splnění veškerých podmínek uplatněných obcí Kocbeře, Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře ve vyjádření ze dne 14.05.2021 pod č.j.: 153/2021.
13. Žadatel při realizaci stavby zajistí dodržení podmínek z koordinovaného stanoviska dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, vydané odborem životního prostředí dne 08.04.2021 pod Č. j.: MUDK-OŽP/22722-2021/nyp 9806-2021, a to na úseku ochrany přírody a krajiny:

„“

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.

Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetrnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypořádaných bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.

Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“

14. Stavebník zajistí dodržení všech podmínek vlastníků či správců podzemních či nadzemních sítí v místě stavby, uvedených v doložených vyjádřeních.
15. Po dobu výstavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen řádně vést stavební deník.
16. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (Odpady ze stavby musí být zejména řádně tříděny a odstraněny v zařízení k tomuto účelu určeném. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech.)
17. Při provádění stavby budou zabezpečeny požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
18. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.
19. V průběhu realizace stavby žadatel zajistí v maximální možné míře, aby umístěním stavby nedošlo k poškození či znečištění sousedních pozemků (staveb); v opačném případě žadatel zajistí, aby toto

bylo neprodleně na náklady žadatele odstraněno. Pokud nedojde k dohodě mezi žadatelem a vlastníkem sousedního pozemku, lze uplatnit nároky podle občanského zákoníku u soudu

20. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
22. Žadatel je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
23. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; žadatel zajistí doklad o způsobu nakládání se vzniklými odpady.
24. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí. V případě jakéhokoli znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
25. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je žadatel povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
26. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby (zahájením užívání) je žadatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 119 a následujících stavebního zákona, podat žádost o kolaudační souhlas, zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
27. Podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
28. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

kterého zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,

kterého zastupuje Ing. Dalibor Nováček, IČO 61192490, nar. 09.07.1964, Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1, Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře 53, 544 64 Kocbeře

Ing. MVDr. Lubomír Savov, nar. 08.09.1958, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná,

Zdeňka Savovová, nar. 29.10.1959, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná,

Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,

Eva Rezková, nar. 13.01.1974, Kocbeře č.p. 129, 544 64 Kocbeře,

Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře,

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,

AGRODRUŽSTVO KLAS, IČO 60916320, Křižáček č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 12.02.2021 obdržel Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žádost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106, kterého zastupuje Ing. Dalibor Nováček, IČO 61192490, nar. 09.07.1964, Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1, o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: „VOD6C_H_E2028_LO_TUKOC_OK, Vysílač Vodafone silo Kocbeře optický kabel Výstavba sítě elektronických komunikací“ na pozemcích: p.p.č. 848/1 (ostatní plocha), p.p.č. 852/6 (ostatní plocha), p.p.č. 852/1 (ostatní plocha), p.p.č. 849/2 (ostatní plocha), p.p.č. 919 (ostatní plocha), p.p.č. 424/2 (orná půda), p.p.č. 380 (ostatní plocha), p.p.č. 424/1 (orná půda) – ZE 421 díl 1, ZE 421 díl 2, ZE 424 díl 1, p.p.č. 898/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/13 (ostatní plocha), p.p.č. 428/14 (ostatní plocha), p.p.č. 428/1 (ostatní plocha), p.p.č. 428/3 (ostatní plocha), st.p.č. 272 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad posoudil a ověřil podle ustanovení § 76 a ustanovení § 90 stavebního zákona podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby se všemi předloženými doklady a podklady a podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 19.04.2021 pod č. j.: MUDK-VÚP/32913-2021/kai9707-2021 účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.05.2021 (čtvrtek) v 10:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby (tj. před RD čp. 128 u kostela sv. Floriana, Kocbeře).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci, s upozorněním, že rozhodnutí bude vydáno

po skončení veřejného ústního jednání. O ústním jednání na místě stavby byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu. Před ústním jednáním dne 27.04.2021 ani v jeho průběhu nikdo z přítomných žádné připomínky ani námítky proti projednávané stavbě nevnesl.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona, účastníkem územního řízení jsou:

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona, účastníkem územního řízení dále jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Poučení pro účastníky řízení podle příslušných ustanovení správního řádu:

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Stavební úřad zároveň v oznámení o zahájení řízení upozornil, že v případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastnění stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastnění domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastnění bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu. Nikdo jiný se účastnění nedomáhal. Námítky účastníků řízení, důkazy účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů nebyly ve výše uvedené stanovené lhůtě uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení:

dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je jako žadatel CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U zábehlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106, kterého zastupuje Ing. Dalibor Nováček, IČO 61192490, nar. 09.07.1964, Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1.

dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je jakožto obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn Obec Kocbeře.

dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a to jsou Ing. MVDr. Lubomír Savov, nar. 08.09.1958, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná, Zdeňka Savovová, nar. 29.10.1959, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná, Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická č.p. 384, Pardubický, 530 03 Pardubice 3, Eva Rezková, nar. 13.01.1974, Kocbeře č.p. 129, 544 64 Kocbeře, Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, AGRODRUŽSTVO KLAS, IČO 60916320, Křižáček č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to jsou Elstar spol. s r.o., IČO

62029916, Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, Michal Samek, nar. 07.04.1994, Kocbeře č.p. 127, 544 64 Kocbeře.

V řízení byla doložena následující stanoviska, opatření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko dotčených orgánů státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, vydané odborem životního prostředí dne 08.04.2021 pod Č.j.: MUDK-OŽP/22722-2021/nyp 9806-2021, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem se závěrem, že záměr je přípustný.
- Rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, vydané odborem dopravním a správním, oddělení dopravy a silničního hospodářství dne ze 24.03.2021 pod Č.j.: MUDK-ODS/22806-2021/kap 9788-2021.
- Rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, vydané odborem dopravy a silničního hospodářství dne ze 15.03.2021 pod Č.j.: KUKHK-10264/DS/2021-3 (Ja).

V řízení byly dále doloženy vyjádření a stanoviska vlastníků (správců, provozovatelů) dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV – Podmokly, sdělení ze dne 06.11.2020 pod značkou 0101410532, sdělení ze dne 28.05.2021 pod značkou 0101537001 a souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 16.11.2020 pod značkou 1111425152;
- Telco Pro Services, a. s. IČ 29148278, Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4 sdělení ze dne 06.11.2020 pod značkou 0201150196 a ze dne 28.05.2021;
- ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, Duhová č. p. 1531/3, 140 53 Praha 4 sdělení ze dne 06.11.2020 pod značkou 0700289981 a ze dne 28.05.2021;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, vyjádření ze dne 08.11.2020 pod číslem jednací 814041/20;
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje společnost GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko ze dne 06.11.2020 pod značkou 5002255847;
- Vyjádření Obce Kocbeře ze dne 14.05.2021 pod č.j.: 153/2021;
- Vodafone Czech Republic a. s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 souhlas ze dne 18.11.2020 pod značkou MW9910161427227799;
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4 vyjádření ze dne 18.11.2020 pod značkou E47467/20;
- České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 vyjádření ze dne 09.11.2020 pod značkou UPTS/OS/259703/2020;

V řízení byly dále doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace vyhotovená Ing. Daliborem Nováčkem – autorizovaným technikem pro technologické zařízení stavě ČKAIT 0601668, číslo zakázky 1703.02.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha4, Správa Hradec Králové vyjádření ze dne 20.02.2019 pod zn.: ŘSD/443/37000/2019/Ka

V provedeném územním řízení, podle ustanovení §90 stavebního zákona, stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Přílohou žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby je též dokladová část obsahující výše uvedená a pro posouzení v předmětné věci potřebná stanoviska, kladná (závazná) stanoviska příslušných dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, z nichž projektová dokumentace vycházela a tudíž lze konstatovat soulad navrženého řešení s veřejnými zájmy.

Se závěry dotčených orgánů se stavební úřad ztotožnil a shledal, že výše uvedený záměr není v rozporu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, provedl orgán územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem a toto posouzení je součástí koordinovaného stanoviska dotčených orgánů státní správy, které bylo k žádosti přiloženo. Záměr je dle tohoto posouzení přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí. Jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tudíž je dle ustanovení § 122 stavebního zákona pro užívání stavby požadován kolaudační souhlas. Stavebník bude po dokončení stavby, popřípadě části stavby schopné samostatného užívání, postupovat v souladu s ustanovením § 119, 121 a 122 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu dle ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Stavební úřad dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavebník předložil veškeré doklady stanovené příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, na základě kterých stavební úřad zkonstatoval soulad umístované stavby s veřejným zájmem (tj. nejen s územně plánovací dokumentací, ale i s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jakož i s požadavky zvláštních právních předpisů). Zejména z projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů státní správy vyplývá, že účinky budoucího užívání stavby nebudou přesahovat míru přípustnou.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval v souladu se zásadami správního řízení, dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a dále aby umožnil zúčastněným osobám uplatňovat jejich práva a hájit oprávněné zájmy. Stavební úřad vedl předmětné řízení takovým způsobem, aby zajistil rovné postavení všem účastníkům a dostatečný prostor všem pro seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl způsobem uvedeným v tomto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení a při posuzování všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily

vydání rozhodnutí, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Zbyněk Kaisr
odborný referent

Příloha:

Situace s vyznačením navrhovaného záměru v území.

**Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené

potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

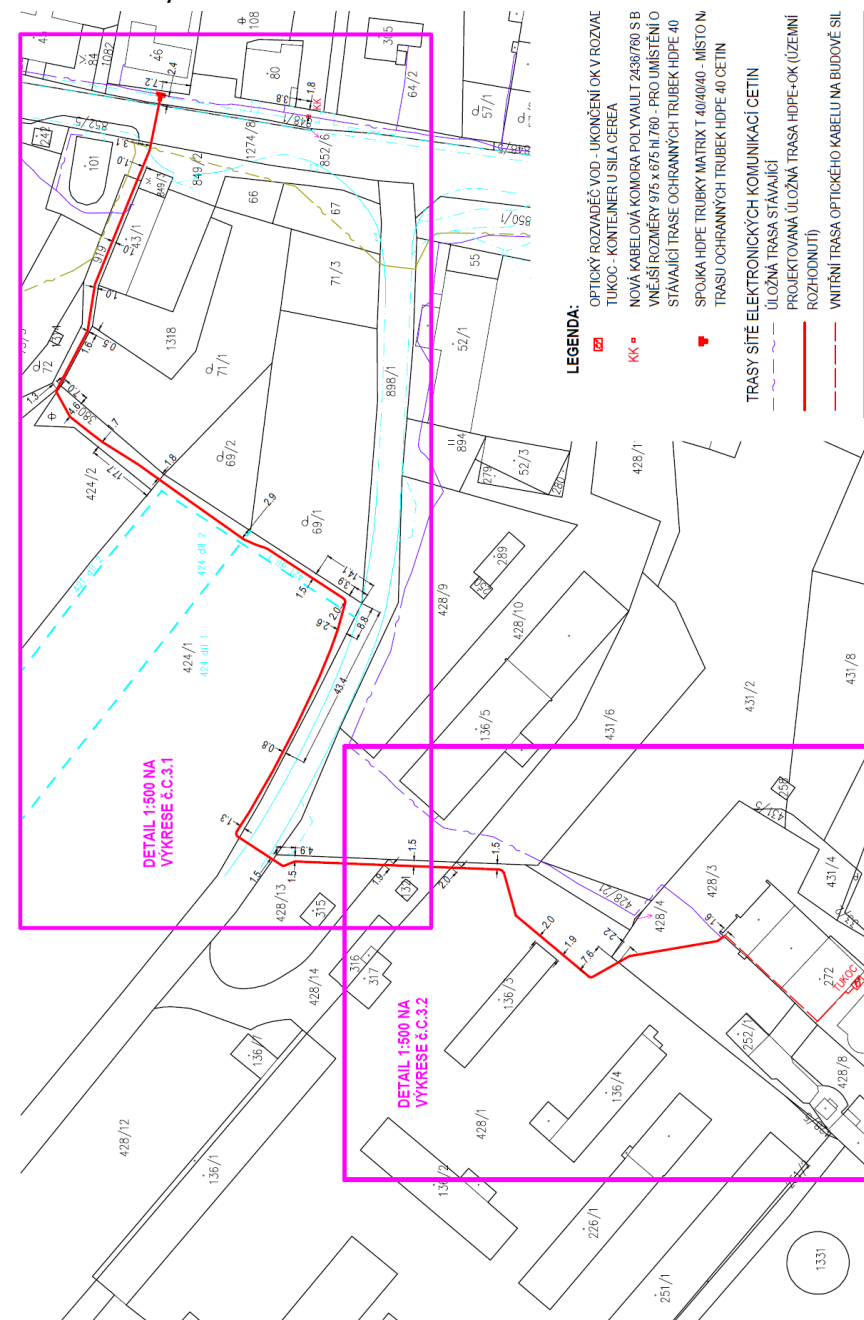
Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha: situace s vyznačením navrhovaného záměru v území:



dodejky

Ing. Dalibor Nováček, IDDS: 5rhey2t

místo podnikání: Jaroslava Ježka č.p. 792, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1
zastoupení pro: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., U záběhlického zámku č.p. 233/15, Praha 10-
Záběhlíce, 106 00 Praha 106
zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. MVDr. Lubomír Savov, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná

Zdeňka Savovová, Dolní Brusnice č.p. 130, 544 72 Bílá Třemešná

Michal Samek, Kocbeře č.p. 127, 544 64 Kocbeře

Eva Rezková, Kocbeře č.p. 129, 544 64 Kocbeře

Cerea, a.s., IDDS: vqvg7ct

sídlo: Dělnická č.p. 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

AGRODRUŽSTVO KLAS, IDDS: mfbtwhf

sídlo: Křičeň č.p. 102, 533 41 Lázně Bohdaneč

Elstar spol. s r.o., IDDS: t3u3xv5

sídlo: Palackého č.p. 88, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01

Dvůr Králové nad Labem 1

Královéhradecký kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

veřejná vyhláška

Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr

Králové nad Labem 1

dále

a.a.