

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/69063-2021/vn9297-2021

Spis. a skart. znak: 328.4 S

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Renata Voňková

Telefon: 499 318 263

E-mail: vonkova.renata@mudk.cz

Datum: 29.07.2021

Žadatel:

Michal Lukáš, nar. 23.04.1978, Komenského č.p. 31, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
kterého zastupuje Ing. Jan Mácha, nar. 15.11.1980, Nový Vorlech č.p. 3256, 544 01 Dvůr Králové nad
Labem

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad (dále též jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel tyto níže uvedené žádosti žadatele:

- I. dne 26.02.2021 pod č. př. 19616-2021 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků: p.p.č. **839/9, 843/1, 844/1, 844/2, 844/3, 844/4, 845/1 a 845/8 v katastrálním území Kocbeře** – uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o dělení a scelování výše uvedených pozemků,
- II. dne 14.06.2021 pod č. př. 52970-2021 žádost o výjimku z ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále též jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) - uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- III. dne 14.06.2021 pod č. př. 52971-2021 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – pozemků : pozemková parcela číslo 844/3 a 844/4 v katastrálním území Kocbeře - uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně využití území
- IV. dne 14.06.2021 pod č. př. 52967-2021 žádost o spojení řízení pro výše uvedené pozemky – územního řízení o dělení a scelování pozemků, územního řízení o změně využití území a řízení o povolení výjimky

Stavební úřad posoudil výše uvedené žádosti podle skutečného obsahu se všemi předloženými doklady a podklady a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předmětné žádosti spolu věcně souvisejí,

týkají téhož předmětu řízení a povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání tomu, aby byla řízení spojena. Na podkladě uvedeného stavební úřad z moci úřední dne 29.07.2021 pod č.j.MUDK-VÚP/68776-2021/vn9297-2021 usnesením dle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu rozhodl o spojení předmětných řízení do řízení společného.

Tímto opatřením stavební úřad oznamuje podle ustanovení § 47 a §140 správního řádu a ustanovení § 87 odst. 1, 2 stavebního zákona zahájení společného řízení, jehož předmětem je územní řízení o dělení a scelování předmětných pozemků, územní řízení o změně využití území a řízení o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. září 2021 (čtvrtek) v 09:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (na pozemku p.p.č. 845/6 v k.ú. Kocbeře). Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, nejlépe v úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., ostatní dny po telefonické dohodě).

Účastníci řízení, dotčené orgány mohou uplatnit námitky a závazná stanoviska, veřejnost připomínky, nejpozději při veřejném ústním jednání. K závazným stanoviskům a námitkám uplatněným do společného řízení v části územního řízení po výše stanovené lhůtě nebude přihlédnuto.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky a které překračují rozsah, se nepřihlíží (§ 89 stavebního zákona).

Stavební úřad dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 dní po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. V případě, že svého práva na nahlédnutí do spisu a na vyjádření se podkladům rozhodnutí nevyužijete, stavební úřad má za to, že nemáte potřebu se vyjádřit a s vydáním rozhodnutí souhlasíte.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této

povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby výše uvedená informace byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě určeném stavebním úřadem, a to na místě veřejně přístupném.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastnění stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastnění domáhat a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastnění bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Poučení:

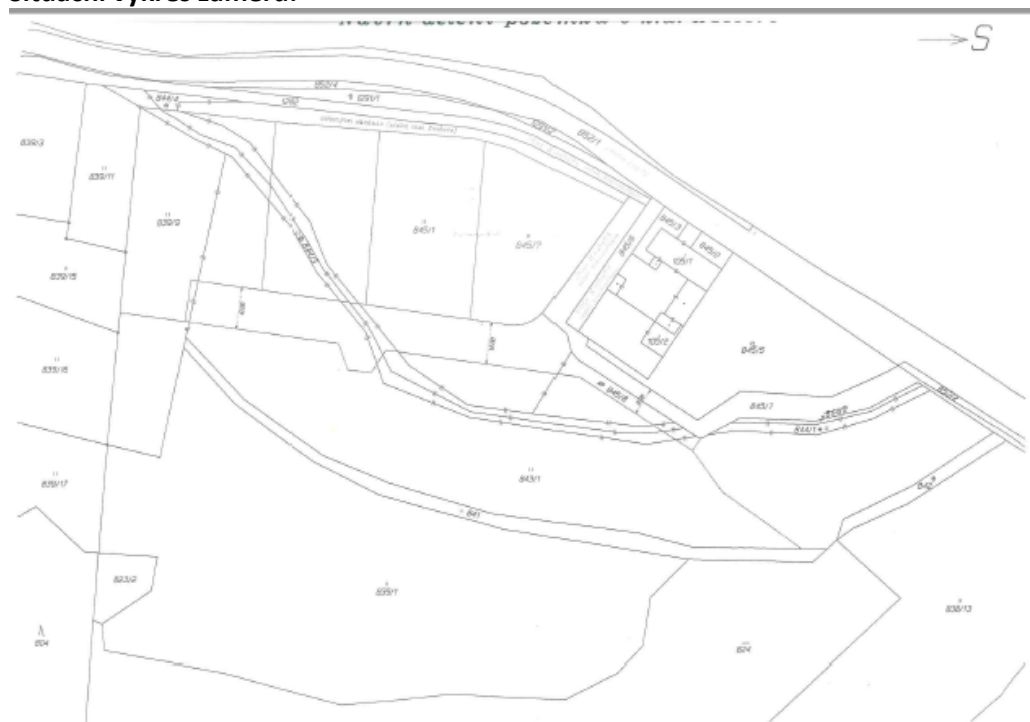
Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Situační výkres záměru:



otisk razítka

Renata Voňková
odborná referentka

Výzva žadateli k úhradě správního poplatku:

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 bod 2 písm. a), položky 17 bod 3 a položky 17 bod 5 sazebníku správních poplatků, v celkové výši **7.000 Kč**, je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem, číslo účtu/kód banky: **187580614/0300**, variabilní symbol **8008008017**. Doklad o uhrazení správního poplatku žadatel předloží stavebnímu úřadu.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce
a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne Sejmuto dne
(razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Upozornění:

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu, a to zejména veřejnosti, které je oznamováno veřejnou vyhláškou.

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí (razítka a podpis orgánu na každý list oznámení) na Odbor výstavby a

územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Jan Mácha, Nový Vorlech č.p. 3256, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupení pro: Michal Lukáš, Komenského č.p. 31, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

ostatní

DS

Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt

sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Veřejná vyhláška

Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

a.a.