Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/81335-2022/pek17199-2022
Spis. a skart. znak: 328.3 S
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Kateřina Peterová
Telefon: 499 318 123
E-mail: peterova.katerina@mudk.cz

Datum: 17.08.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Účastníci územního řízení:
Účastník územního řízení dle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona:
Žadatel:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje Jaroslav Kulička, IČO 76512037, Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře,
Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Účastníci územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona:
Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře,
Vladimír Pejřil, nar. 19.08.1990, Sekaninova č.p. 416/38, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11,
Nikola Pejřilová, nar. 27.02.1990, Sekaninova č.p. 416/38, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11,
Robin Vančura, nar. 01.03.1988, Pod Vodojemem č.p. 344, 549 22 Nový Hrádek,
Mgr. Lucie Vančurová, nar. 06.04.1988, Havlíčkova č.p. 1111, 547 01 Náchod 1,
Ing. Ludvík Folwarczny, nar. 11.09.1981, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hana Folwarczná, nar. 18.05.1953, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Ludvík Folwarczny, nar. 16.09.1951, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jakub Pazjak, nar. 05.11.1987, Vackova č.p. 374, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25,
Edmund Jirka, nar. 17.06.1939, Krkonošská č.p. 685, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Veřejnost *(veřejná vyhláška)**:***
Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný k vydání územního rozhodnutí podle § 13 odst. 1 písm. c) a podle § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) obdržel dne 31.05.2022 od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Jaroslav Kulička, IČO 76512037, Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

"Nová Ves, knn pro p.č. 969" (číslo stavby IV-12-2023247)

na pozemku: st. p. 746/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/1 (zahrada), parc. č. 3213/2 (zahrada), parc. č. 3213/3 (zahrada), parc. č. 3218/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, parc. č. 969/1 (zahrada), parc. č. 969/2 (zahrada), parc. č. 1068/1 (ostatní plocha), parc. č. 1069 (ostatní plocha), parc. č. 1070 (ostatní plocha) v katastrálním území Kocbeře. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) posoudil podanou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby se všemi předloženými doklady a podklady zejména podle ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), posoudil záměr žadatele podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle ustanovení § 76, § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. v souladu s příslušnými ustanoveními správního řádu, zejména s § 67, § 68 a § 69 správního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y s n á z v e m :

"Nová Ves, knn pro p.č. 969" (číslo stavby IV-12-2023247)

na pozemku: st. p. 746/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/1 (zahrada), parc. č. 3213/2 (zahrada), parc. č. 3213/3 (zahrada), parc. č. 3218/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, parc. č. 969/1 (zahrada), parc. č. 969/2 (zahrada), parc. č. 1068/1 (ostatní plocha), parc. č. 1069 (ostatní plocha), parc. č. 1070 (ostatní plocha) v katastrálním území Kocbeře.

Umísťovaná stavba obsahuje:

Jedná se o rozšíření elektrické distribuční soustavy nízkého napětí v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem a Kocbeře, na základě žádosti o připojení nových odběratelů na pozemcích p.č. 969/1 a 969/2 v k.ú. Kocbeře.

Zároveň je s touto stavbou navržena úprava stávajícího připojení objektů č.p. 685, 3147 a 684 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Tyto objekty jsou nyní připojeny ze stávajícího elektrického pilíře č.R1 na parcele 1069 v k.ú Kocbeře. Tyto objekty nemají přípojkovou skříň / pilíř na hranici pozemku.

Ze stávajícího pilíře č.R1 bude provedeno nové zemní kabelové vedení, který bude smyčkovat jednotlivé přípojkové pilíře a bude ukončeno posledním přípojkovým pilířem.

Pro stávající objekty č.p. 685, 3147 a 684 bude provedeno nové zemní kabelové vedení HDV, což je propoj mezi přípojkovou skříní / pilířem a elektroměrovým rozvaděčem. Toto vedení je v majetku odběratele a ČEZ Distribuce a.s. ho zajistí na své náklady.

Dle požadavku obce Kocbeře bude provedeno přeasfaltování komunikace v celé šíři, včetně výměny odtokového žlabu ve vozovce a zatrubnění vodního toku.

Stavba bude umístěna v rozsahu a podle dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby vyhotovené Jaroslavem Kuličkou, IČO 76512037, Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0602653, arch. číslo 2021-0033.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. 746/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/1 (zahrada), parc. č. 3213/2 (zahrada), parc. č. 3213/3 (zahrada), parc. č. 3218/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, parc. č. 969/1 (zahrada), parc. č. 969/2 (zahrada), parc. č. 1068/1 (ostatní plocha), parc. č. 1069 (ostatní plocha), parc. č. 1070 (ostatní plocha) v katastrálním území Kocbeře, jak je zakresleno v „Koordinačním situačním výkresu" číslo výkresu C.3(C.2) v měřítku 1:250 se zakreslením umísťované stavby.
2. Stavba bude umístěna v rozsahu a podle projektové dokumentace stavby vyhotovené Jaroslavem Kuličkou, IČO 76512037, Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0602653, arch. číslo 2021-0033.
3. Případné změny v umístění stavby musí být povoleny stavebním úřadem případnou změnou územního rozhodnutí.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 26.05.2022 pod č.j.: MUDK-OŽP/39462-2022/kl 12998-2022:

<u>Ochrana přírody a krajiny</u>

„Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů předloženou dokumentaci posoudil a v souladu s ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody vydává závazné stanovisko – souhlas k zásahu do významného krajinného prvku - vodoteč na pozemkové parcele p. p. č. 969/1 v k. ú. Kocbeře, a to to dle předložené projektové dokumentace pro územní souhlas (archivní číslo 2021-0033, datum 9/2021). Jedná se o rozšíření elektrické distribuční soustavy nízkého napětí, a to na pozemcích p. p. č. 969/1, p. p. č. 969/2, p. p. č. 1069, p. p. č. 1068/1 a p. p. č. 1070 v k. ú. Kocbeře.

Souhlas je vydáván za následujících podmínek:

1. Realizací nedojde k úniku ropných nebo jiných cizorodých látek do předmětné vodoteče.

2. Realizací nedojde k ohrožení rybích populací a živočichů v předmětné vodoteči.

3. Realizací prací nesmí dojít k poškození břehových porostů vodoteče.

Odůvodnění

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko. V rámci záměru dojde k rozšíření elektrické distribuční soustavy nízkého napětí (NN), a to na pozemcích p. p. č. 969/1, p. p. č. 969/2, p. p. č. 1069, p. p. č. 1068/1 a p. p. č. 1070 v k. ú. Kocbeře. Kabel bude křížit bezejmenný vodní tok, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik (pozemek p. p. č. 969/1 v k. ú. Kocbeře). Křížení bude provedena na pozemek p. p. č. 1070 v k. ú. Kocbeře. Vodoteč je zde vedena v propustku, který je součástí komunikace. Kabel bude položen pod těleso propustku.

Na základě předložených podkladů dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že výše uvedenou stavbu lze z hlediska zájmů chráněných zákonem ochrany přírody realizovat, neboť jejím provedením nedojde při dodržení výše uvedených podmínek k ohrožení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku."

<u>Vodní hospodářství</u>

„Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad"), jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává <u>souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a), d) a e) vodního zákona</u> formou závazného stanoviska dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona na stavbu „IV-12-2023247 Nová Ves, knn pro p. č. 969" na p. p. č. 969/1, 969/2, 1068/1, 1069, 1070 v k. ú. Kocbeře, na p. p. č. 3213/1, 3213/2, 3213/3, 3218/2 a na st. p. č. 746/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Stavba se nachází v Královéhradeckém kraji, obci Kocbeře, katastrálním území Kocbeře (č. h. p. 1-01-01-0760-0-00,

povodí vodního toku – bezejmenný vodní tok (IDVT 10166826) ve správě Povodí Labe, státní podnik, HGR: 4240 Královédvorská synklinála, X: 1016693, Y: 637099).

Tento souhlas vodoprávního úřadu je vydán za těchto podmínek v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona:

1. *Křížení s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními".*
2. *Pokládka kabelu NN pod vodotečí (propustek) musí být provedena v hloubce min, 0,5 m pod dnem stávajícího propustku.*
3. *Kabel NN bude v místě pod vodotečí opatřen chráničkou s přesahem min. 1,0 m na každou stranu od osy potrubí.*
4. *Povodí Labe, státní podnik bude přizváno ke kontrole dokončené stavby. Zhotovitel vyzve min. 5 pracovních dnů předem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem – Ing. Tereza Slezáková, 773 791 499, slezakovat@pla.cz ke kontrole provedené stavby. Předloženo bude geodetické zaměření s vyznačenou hloubkou krytí kabelu NN v místech křížení s vodním tokem IDVT 10166826 – propustek. Geodetické zaměření bude společnosti Povodí Labe, státní podnik 1x předáno k archivaci.*

Odůvodnění

Předložená projektová dokumentace stavby „IV-12-2023247 Nová Ves, knn pro p. č. 969" řeší rozšíření elektrické distribuční soustavy nízkého napětí na p. p. č. 969/1, 969/2, 1068/1, 1069, 1070 v k. ú. Kocbeře, na p. p. č. 3213/1, 3213/2, 3213/3, 3218/2 a na st. p. č. 746/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Kabel bude křížit bezejmenný vodní tok IDVT 10166826, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Podmínky správce vodního toku byly zapracovány do podmínek tohoto souhlasu.

Stavba se nachází na území CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) dle nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24.6.1981 - východočeská křída (chráněná oblast přirozené akumulace vod), v PHO II. b vnějším PHO pro vodní zdroj vodovod Dvůr Králové nad Labem (stanovené rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství ONV v Trutnově dne 01.10.1985 pod č.j.: Vod 235/2177/85-Km).

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených vodních útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno nedosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že návrh je v souladu s vodním zákonem, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko."

<u>Ochrana přírody a krajiny</u>

„Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

Orgán ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody) dále sděluje, že veřejné zájmy hájené na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

I. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.

Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.

Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích."

6. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonu č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

7. Před zahájením stavby bude vytyčeno vedení technické infrastruktury, zejména elektronických komunikací, vedení elektrické energie a zemního plynu, vodovodů a kanalizací, veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana při provádění stavby proti ohrožení nebo poškození podle zvláštních předpisů ve vlastnictví:
   - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035 Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2,
   - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

   Pracovníci, kteří budou provádět zemní výkopové a stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou podzemních sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem. Při práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení budou dodrženy podmínky stanovené normovými hodnotami. Provádění stavby musí vyhovovat zákonu č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonu č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Zemní výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí technického vybavení budou prováděny výhradně ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Odkrytí zařízení podzemních sítí může být provedeno pouze na dobu nezbytně nutnou pro napojení jednotlivého zařízení. Odkryté zařízení bude řádně zabezpečeno proti prověšení a poškození. Zahájení realizace stavby oznámí stavebník správcům stavbou dotčených sítí technického vybavení minimálně 14 dnů předem. Nad kabelovými trasami bude dodržován zákaz přejíždění těžké mechanizace. Bez souhlasu vlastníků – správců sítí technického vybavení nebude zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad zařízením. V průběhu realizace stavby nebudou v ochranných pásmech sítí technického vybavení zřizovány žádné skládky ani doprovodné stavby. V případě poškození sítí technického vybavení bude toto neprodleně oznámeno vlastníku – správci sítě, jehož zařízení bylo poškozeno a výkopové či stavební práce zastaveny do doby zřízení nápravy. Před zásypem výkopů přizve stavebník (zhotovitel stavby) vlastníky – správce sítí technického vybavení ke kontrole jejich zařízení. O této kontrole bude proveden zápis. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

9. Bude dodržena podmínka Povodí Labe, státního podniku:

   „V případě křížení bezejmenného vodního toku IDVT 10166826 požadujeme, aby zatrubnění vodního toku v případě jeho narušení bylo vyměněno potrubím ve stávající dimenzi. Zařízení není v majetkové evidenci Povodí Labe. V případě odkrytí potrubí požadujeme být přizváni k danému místu za účelem další dohody technického řešení. Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Dvůr Králové nad Labem – Ing. Tereza Slezáková, 773 791 499.“

10. Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona výše uvedená stavba podzemního komunikační vedení sítí elektronických komunikací nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu podle stavebního zákona.

11. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona); stavebník je povinen před zahájením výstavby stavebnímu úřadu oznámit název, IČO, sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména, příjmení, adresy a tel. č. oprávněného stavbyvedoucího, který bude nad prováděním předmětné stavby dohlížet.

12. Zařízení staveniště nebude zřizováno.

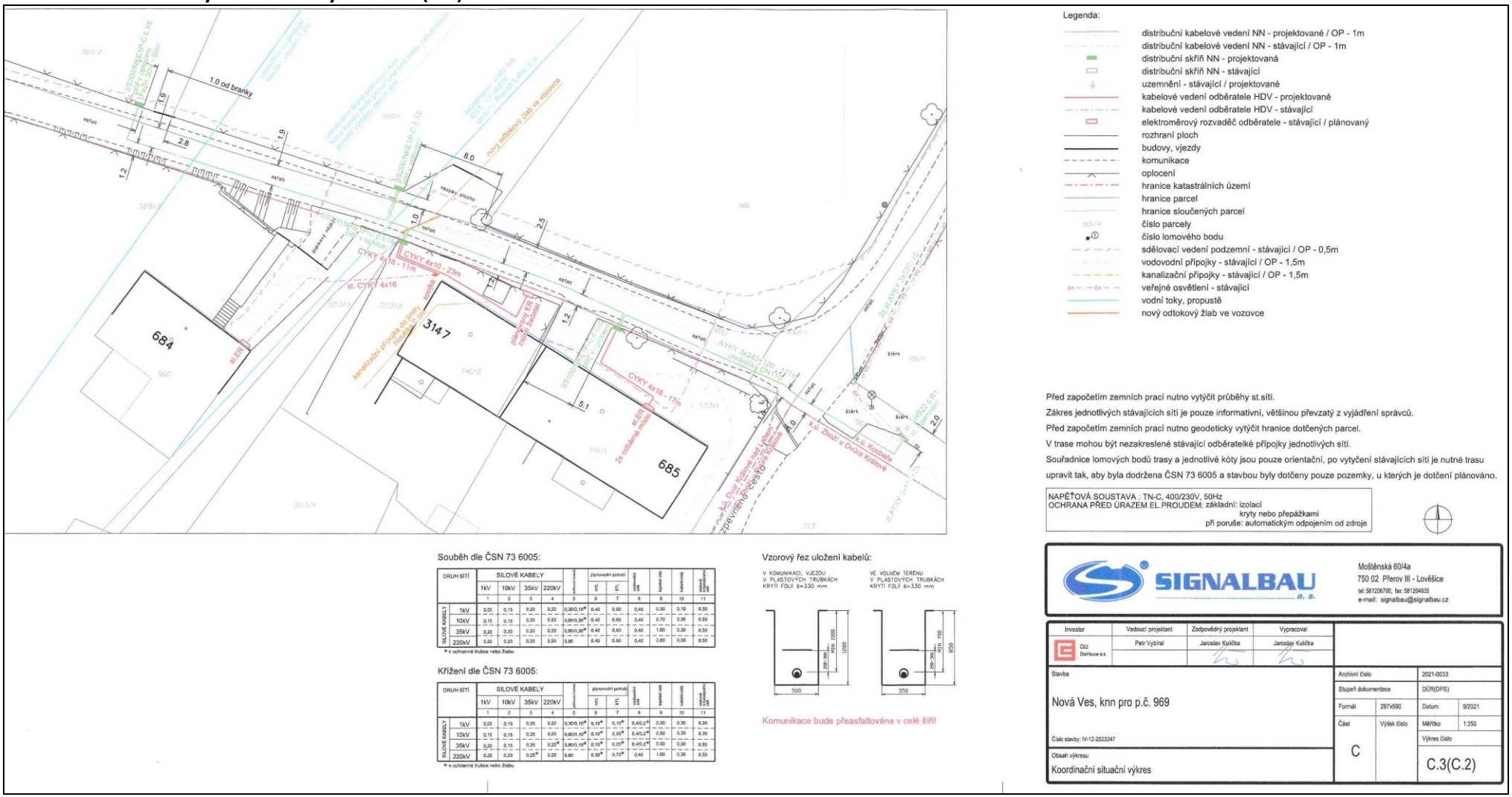
13. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

14. Žadatel je povinen o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
15. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Žadatel je povinen zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob. Žadatel dále zajistí, aby ke všem přilehlým nemovitostem byl zajištěn příjezd vozidel integrovaného záchranného systému.
17. V průběhu stavby je žadatel (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění, případně znehodnocení, jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit;
18. Pozemky dotčené prováděním stavebních prací budou neprodleně po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
19. Žadatel je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
20. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník je povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Grafická příloha k územnímu rozhodnutí o umístění stavby č.j.: MUDK-VÚP/81335-2022/pek17199-2022:

Koordinační situační výkres – číslo výkresu C.3(C.2)



Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje Jaroslav Kulička, IČO 76512037, Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí
Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře,
Vladimír Pejřil, nar. 19.08.1990, Sekaninova č.p. 416/38, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11,
Nikola Pejřilová, nar. 27.02.1990, Sekaninova č.p. 416/38, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11,
Robin Vančura, nar. 01.03.1988, Pod Vodojemem č.p. 344, 549 22 Nový Hrádek,
Mgr. Lucie Vančurová, nar. 06.04.1988, Havlíčkova č.p. 1111, 547 01 Náchod 1,
Ing. Ludvík Folwarczny, nar. 11.09.1981, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hana Folwarczná, nar. 18.05.1953, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Ludvík Folwarczny, nar. 16.09.1951, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jakub Pazjak, nar. 05.11.1987, Vackova č.p. 374, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25,
Edmund Jirka, nar. 17.06.1939, Krkonošská č.p. 685, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
Podle § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Odůvodnění:

Dne 31.05.2022 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Jaroslav Kulička, IČO 76512037, Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem **"Nová Ves, knn pro p.č. 969" (číslo stavby IV-12-2023247)** na pozemku: st. p. 746/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3213/1 (zahrada), parc. č. 3213/2 (zahrada), parc. č. 3213/3 (zahrada), parc. č. 3218/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, parc. č. 969/1 (zahrada), parc. č. 969/2 (zahrada), parc. č. 1068/1 (ostatní plocha), parc. č. 1069 (ostatní plocha), parc. č. 1070 (ostatní plocha) v katastrálním území Kocbeře. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUDK-VÚP/60982-2022/pek17199-2022 ze dne 22.06.2022 oznámil podle ustanovení § 47 správního řádu a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení výše uvedeného územního řízení o umístění stavby. V uvedeném opatření o zahájení územního řízení o umístění stavby byli účastníci řízení poučeni následovně:
„Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny ***nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání,*** *při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží****.***
Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.
Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou
a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníky územního řízení dále jsou vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníky územního řízení dále jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
Nechá-li se účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.
Podle § 36 odst. 1 správního řádu účastníci řízení jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Podle § 36 odst. 2 správního řádu účastnící řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.
Stavební úřad tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům územního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne konání veřejného ústního jednání (dne 09.08.2022) a to ***nejdříve dne 17.08.2022.***
Jedná se o možnost seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení podle § 89 odst. 1 stavebního zákona.
V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do výše uvedeného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se v souladu s ustanovením § 28 správního řádu svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na stavební úřad. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.
Toto oznámení je současně informací občanským sdružením dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu do vydání rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny: pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., nebo úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod., případně po telefonické domluvě).“

Jelikož se jedná o záměr umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona k projednání záměru veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9. srpna 2022 (úterý) v 9:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby. Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno stanoveným účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, neboť se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků. Konání veřejného ústního jednání bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožnil každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad dále oznamovateli a žadateli uložil povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby byla vyvěšena informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí. Z veřejného ústního jednání konaného dne 09.08.2022 byl sepsán protokol, který je součásti spisu. Povinnost vyvěšení informace o záměru podle § 87 odst. 2 stavebního zákona byla splněna. V rámci ústního jednání byl vznesen požadavek Povodí Labe, státního podniku, že v případě křížení bezejmenného vodního toku IDVT 10166826 požaduje, aby zatrubnění vodního toku v případě jeho narušení bylo vyměněno potrubím ve stávající dimenzi. Zařízení není v majetkové evidenci Povodí Labe. V případě odkrytí potrubí požadují být přizváni k danému místu za účelem další dohody technického řešení. S tímto požadavkem se stavební úřad vypořádal v rozhodnutí stanovením podmínky č. 9 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám stavební úřad ověřil na podkladě kopie katastrální mapy výpisem z katastru nemovitostí. Vše vyhotovené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Vypořádání se s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Do spisové dokumentace žádná ze zúčastněných osob nenahlížela. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydání rozhodnutí ve věci.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení dle ustanovení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:
Žadatel:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje Jaroslav Kulička, IČO 76512037, Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí
dle ustanovení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ***obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:***
Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře,
Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, vedoucí odboru ekonomiky majetku města, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Účastníci územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Obec Kocbeře, IČO 00278009, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře,
Vladimír Pejřil, nar. 19.08.1990, Sekaninova č.p. 416/38, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11,
Nikola Pejřilová, nar. 27.02.1990, Sekaninova č.p. 416/38, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11,
Robin Vančura, nar. 01.03.1988, Pod Vodojemem č.p. 344, 549 22 Nový Hrádek,
Mgr. Lucie Vančurová, nar. 06.04.1988, Havlíčkova č.p. 1111, 547 01 Náchod 1,
Ing. Ludvík Folwarczny, nar. 11.09.1981, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hana Folwarczná, nar. 18.05.1953, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Ludvík Folwarczny, nar. 16.09.1951, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Jakub Pazjak, nar. 05.11.1987, Vackova č.p. 374, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25,
Edmund Jirka, nar. 17.06.1939, Krkonošská č.p. 685, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
Účastníci územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
Ing. Ludvík Folwarczny, nar. 11.09.1981, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Hana Folwarczná, nar. 18.05.1953, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Ludvík Folwarczny, nar. 16.09.1951, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

V řízení byla doložena následující stanoviska, opatření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- koordinované stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru životního prostředí ze dne 26.05.2022 pod č.j.: MUDK-OŽP/39462-2022/kl 12998-2022,
- závazné stanovisko Obce Kocbeře, orgánu ochrany obyvatelstva ze dne 25.04.2022 pod č.j.: 187/2022.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona následovně:

- Záměrem žadatele je dle předložené dokumentace rozšíření elektrické distribuční soustavy nízkého napětí v k. ú. Dvůr Králové nad Labem a Kocbeře, na základě žádosti o připojení nových odběratelů na pozemcích p. p. č. 969/1 a 969/2 v k. ú. Kocbeře. Nové distribuční kabelové vedení NN, jehož páteřní linie je umisťovaná na pozemcích p. p. č. 1069, 1068/1 a 1070 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Kocbeře, se umisťuje do obecní komunikace (což je zcela běžné a z hlediska koordinace využití území žádoucí) je uvedený záměr z hlediska cílů a úkolů územního plánování přípustný.

- Zároveň bude upraveno stávající připojení objektů č. p. 685, 3147 a 684 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
  Město Dvůr Králové nad Labem má pro koordinovaný rozvoj svého území vydaný Územní plán Dvůr Králové nad Labem. Územní plán byl vydán zastupitelstvem města dne 05.09.2013 s účinností od 23.09.2013, 11.09.2014 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem s účinností od 02.10.2014, 03.09.2019 vydalo Změnu č. 2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem

s nabytím účinnosti 19.09.2019 a 10.12.2019 vydalo Změnu č. 3 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem s nabytím účinnosti 26.12.2019. Územní plán člení řešené území do ploch s vymezeným způsobem jejich využití. Umísťovat do území lze tak pouze záměry, které vymezenému využití odpovídají.

Uvedený záměr se podle Územního plánu Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 3 nachází ve funkční ploše „Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“, ve které je technická infrastruktura stanovena jako přípustné využití.

Záměr je z hlediska souladu s Územním plánem Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 3 přípustný. Záměr je v souladu s územním plánem Dvůr Králové nad Labem.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil a přezkoumal předloženou žádost včetně připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, projednal ji v řízení v rozsahu územního rozhodnutí o umístění stavby a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění stavby) včetně předložené dokumentace stavby, která je zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu, je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení, po posouzení všech předložených dokladů, neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, vyhověl proto žádosti žadatele a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků územního řízení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu odvolat ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu, který bude o odvolání rozhodovat, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě **15 dnů** ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

z pověření vedoucího odboru
Zdeněk Semerák
odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Kocbeře tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a pozvání k veřejnému ústnímu jednání – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení společného řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Upozornění: Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou podle § 25 správního řádu.

Správní poplatek:
Správní poplatek ve výši 1000,- Kč, variabilní symbol 8008008364, stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 bod 1. písm. e) sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Obdrží:

dodejky
Jaroslav Kulička, IDDS: nrd7i45
místo podnikání: Okružní č.p. 932, 517 21 Týniště nad Orlicí
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vladimír Pejřil, Sekaninova č.p. 416/38, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Nikola Pejřilová, Sekaninova č.p. 416/38, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Robin Vančura, Pod Vodojemem č.p. 344, 549 22 Nový Hrádek
Mgr. Lucie Vančurová, Havlíčkova č.p. 1111, 547 01 Náchod 1
Ing. Ludvík Folwarczny, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Hana Folwarczná, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Ludvík Folwarczny, Krkonošská č.p. 684, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jakub Pazjak, Vackova č.p. 374, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25
Edmund Jirka, Krkonošská č.p. 685, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem, zastoupené Bc. Elenou Mocovou, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obec Kocbeře, IDDS: x5zb2jt
sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány
Obecní úřad Kocbeře, IDDS: x5zb2jt
sídlo: Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

veřejnost
(veřejná vyhláška)
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obecní úřad Kocbeře, úřední deska, Nové Kocbeře č.p. 53, 544 64 Kocbeře